



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 162 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettentunet 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 413	56 640
Sum kostnader		40 413	56 640
Driftsresultat		-40 413	-56 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 868	11 308
Annen finansinntekt		2 244 438	1 950 000
Sum finansinntekter		2 258 306	1 961 308
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 764 603	0
Annen finanskostnad		1 352 460	0
Sum finanskostnader		-2 412 143	0
Netto finans		4 670 449	1 961 308
Resultat før skattekostnad		4 630 037	1 904 668
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		4 630 037	1 904 668
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 000 000	750 000
Annen egenkapital		630 037	1 154 668
Sum overføringer og disponeringar		4 630 037	1 904 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	9 250 000	7 000 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 062 253	4 652 545
Sum finansielle anleggsmiddel		11 312 253	11 652 545
Sum anleggsmiddel		11 312 253	11 652 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 749 091	732 360
Konsernkrav	3	2 000 000	1 955 000
Sum krav		5 749 091	2 687 360
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 749	28 152
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		136 749	28 152
Sum omløpsmiddel		5 885 840	2 715 512
SUM EIGEDELAR		17 198 093	14 368 056

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	12 198 093	11 568 056
Sum opptent eigenkapital		12 198 093	11 568 056
Sum eigenkapital		13 198 093	12 568 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
Sum gjeld		4 000 000	1 800 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 198 093	14 368 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558905

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Slettentunet
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 413	56 640
Sum kostnader		40 413	56 640
Driftsresultat		-40 413	-56 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 868	11 308
Annen finansinntekt		2 244 438	1 950 000
Sum finansinntekter		2 258 306	1 961 308
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 764 603	0
Annen finanskostnad		1 352 460	0
Sum finanskostnader		-2 412 143	0
Netto finans		4 670 449	1 961 308
Resultat før skattekostnad		4 630 037	1 904 668
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		4 630 037	1 904 668
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 000 000	750 000
Annen egenkapital		630 037	1 154 668
Sum overføringer og disponeringar		4 630 037	1 904 668



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i tilknytt selskap	3	9 250 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel	3	2 062 253	4 652 545
Sum anleggsmiddel		11 312 253	11 652 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav	3, 4	3 749 091	732 360
Sum krav	3	2 000 000	1 955 000
Sum krav		5 749 091	2 687 360
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		136 749	28 152
Sum omløpsmiddel		5 885 840	2 715 512
SUM EIGEDELAR		17 198 093	14 368 056
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 198 093	11 568 056
Sum opptent egenkapital		12 198 093	11 568 056
Sum egenkapital		13 198 093	12 568 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
Sum gjeld		4 000 000	1 800 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 198 093	14 368 056



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note



3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1955000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Fordring datterselskap Seljord Festivaldrift AS: Kr. 2 000 000 Formuesverdi:

kr. 5 899 883 Fordring tilknyttet selskap Helsehuset Holding AS: kr. 200 000

Formuesverdi: kr. 0

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem


Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-06-26

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-06-26

Årsregnskap for
SELJORD INVEST AS
983162479
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-06-26

EST AS

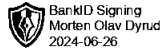
BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-06-26

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 413	-56 640
Sum driftskostnader		-40 413	-56 640
Driftsresultat		-40 413	-56 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 868	11 308
Annen finansinntekt		2 244 438	1 950 000
Sum finansinntekter		2 258 306	1 961 308
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 764 603	0
Annen finanskostnad		-1 352 460	0
Sum finanskostnader		2 412 143	0
Netto finans		4 670 449	1 961 308
Resultat før skattekostnad		4 630 037	1 904 668
Årsresultat		4 630 037	1 904 668
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	750 000
Annen egenkapital		630 037	1 154 668
Sum overføringer		4 630 037	1 904 668



EST AS



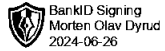
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 250 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 062 253	4 652 545
Sum finansielle anleggsmidler		11 312 253	11 652 545
Sum anleggsmidler		11 312 253	11 652 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 000 000	1 955 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 749 091	732 360
Sum fordringer		5 749 091	2 687 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 749	28 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 749	28 152
Sum omløpsmidler		5 885 840	2 715 512
SUM EIENDELER		17 198 093	14 368 056



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-06-26

EST AS



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-06-26

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 198 093	11 568 056
Sum opptjent egenkapital		12 198 093	11 568 056
Sum egenkapital		13 198 093	12 568 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	1 800 000
Sum gjeld		4 000 000	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 093	14 368 056

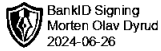
Seljord, 26.06.2024

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Morten Olav Dyrud
styremedlem



EST AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

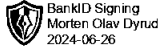
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Olav Omtveit
2024-06-26

EST AS



Morten Olav Dyrud
2024-06-26

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 630 037	1 904 668
Permanente forskjeller	-4 656 581	-1 891 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 200
Skattepliktig inntekt	-26 544	-2 032

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 501 069	-3 527 613	26 544
Netto forskjeller	-3 501 069	-3 527 613	26 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 501 069	3 527 613	-26 544
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	1 955 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring datterselskap Seljord Festivaldrift AS: Kr. 2 000 000

Formuesverdi: kr. 5 899 883

Fordring tilknyttet selskap Helsehuset Holding AS: kr. 200 000

Formuesverdi: kr. 0

Note 4 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående

TILGODE B3 NÆRINGSPARK AS

TILGODE HELSEHUSET RØNTGEN AS

TILGODE NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS - SELGARKREDIT AKSJER

Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring

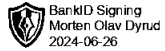
kr. 495 448

kr. 70 000

kr. 2 783 643



EST AS



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dyrud Eigedom AS	500	50,00	Ordinære
Omtveit Holding AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 568 056	12 568 056
Årsresultat	0	4 630 037	4 630 037
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 198 093	13 198 093

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.