



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvinvegen 227
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
Lønnskostnad			3 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 751	61 853
Sum kostnader		57 751	65 811
Driftsresultat		79 049	70 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259	301
Sum finansinntekter		259	301
Annen rentekostnad		6 800	12 466
Sum finanskostnader		6 800	12 466
Netto finans		-6 541	-12 165
Ordinært resultat før skattekostnad		72 508	58 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 952	12 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 556	45 887
Årsresultat	6	56 556	45 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 556	45 887
Totalresultat		56 556	45 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 556	45 887
Sum overføringer og disponeringer		56 556	45 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 525	1 640 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 640 525	1 640 525
Sum anleggsmidler		1 640 525	1 640 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	
Sum fordringer		400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 452	215 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 452	215 347
Sum omløpsmidler		283 852	215 347
SUM EIENDELER		1 924 377	1 855 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 247	104 691
Sum opptjent egenkapital		161 247	104 691
Sum egenkapital	6	191 247	134 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	594
Betalbar skatt	7	15 952	12 937
Annen kortsiktig gjeld		14 450	7 650
Sum kortsiktig gjeld		33 130	21 181
Sum gjeld		1 733 130	1 721 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 377	1 855 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158025

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvinvegen 227
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 030
STANGE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
Lønnskostnad			3 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 751	61 853
Annen driftskostnad		57 751	65 811
Sum kostnader		115 502	129 622
Driftsresultat		79 049	70 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259	301
Sum finansinntekter		259	301
Annen rentekostnad		6 800	12 466
Sum finanskostnader		6 800	12 466
Netto finans		-6 541	-12 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 952	12 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 556	45 887
Årsresultat	6	56 556	45 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 556	45 887
Totalresultat		56 556	45 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 556	45 887
Sum overføringer og disponeringer		56 556	45 887



Organisasjonsnr: 919 599 030
STANGE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 525	1 640 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 640 525	1 640 525
Sum anleggsmidler		1 640 525	1 640 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	
Sum fordringer		400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 452	215 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 452	215 347
Sum omløpsmidler		283 852	215 347
SUM EIENDELER		1 924 377	1 855 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 247	104 691
Sum opptjent egenkapital		161 247	104 691



Sum egenkapital	6	191 247	134 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	594
Betalbar skatt	7	15 952	12 937
Annen kortsiktig gjeld		14 450	7 650
Sum kortsiktig gjeld		33 130	21 181
Sum gjeld		1 733 130	1 721 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 377	1 855 872



Organisasjonsnr: 919 599 030
STANGE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Tone Flytjie
2022-03-01

Legally signed by
Morten Lillejordet
2022-03-07



Årsregnskap 2021

Stange Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 599 030



RESULTATREGNSKAP

STANGE BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum driftsinntekter		136 800	136 800
Lønnskostnad		0	3 958
Annen driftskostnad		57 751	61 853
Sum driftskostnader		57 751	65 811
Driftsresultat		79 049	70 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		259	301
Annen rentekostnad		6 800	12 466
Resultat av finansposter		-6 541	-12 165
Ordinært resultat før skattekostnad		72 508	58 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 952	12 937
Ordinært resultat		56 556	45 887
Årsresultat	6	56 556	45 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 556	45 887
Sum overføringer		56 556	45 887



BALANSE

STANGE BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 525	1 640 525
Sum varige driftsmidler	3	1 640 525	1 640 525
Sum anleggsmidler		1 640 525	1 640 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400	0
Sum fordringer		400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 452	215 347
Sum omløpsmidler		283 852	215 347
Sum eiendeler		1 924 377	1 855 872



BALANSE

STANGE BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		161 247	104 691
Sum opptjent egenkapital		161 247	104 691
Sum egenkapital	6	191 247	134 691
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 700 000	1 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 728	594
Betalbar skatt	7	15 952	12 937
Annen kortsiktig gjeld		14 450	7 650
Sum kortsiktig gjeld		33 130	21 181
Sum gjeld		1 733 130	1 721 181
Sum egenkapital og gjeld		1 924 377	1 855 872

Stange, 01.03.2022
Styret i Stange Bygg & Eiendom AS

Morten Lillejordet
styreleder

Tone Flytlie
styremedlem



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

Noter til Regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

Noter til Regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 640 525	1 640 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 640 525	1 640 525
= Bokført verdi 31.12.21	1 640 525	1 640 525

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til aksjonærene	1 700 000	1 700 000
Sum	1 700 000	1 700 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STANGE BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGMESTER MORTEN LILLEJORDET AS	15	50,0	50,0
EIENDOMSFORMIDLEREN AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	104 691	134 691
Årets resultat		56 556	56 556
Pr 31.12.2021	30 000	161 247	191 247



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

Noter til Regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 952	12 937
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 952	12 937
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 508	58 824
Permanente forskjeller	0	-18
Skattepliktig inntekt	72 508	58 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 952	12 937
Sum betalbar skatt i balansen	15 952	12 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0