



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien
5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 024	858 000
Sum inntekter		903 024	858 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 439	105 439
Annen driftskostnad	2	103 443	89 006
Sum kostnader		208 882	194 445
Driftsresultat		694 142	663 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 888	1 806
Annen finansinntekt	3	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		617 084	1 505 000
Sum finansinntekter		645 972	1 506 806
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	0
Annen rentekostnad		159 511	225 188
Sum finanskostnader		159 511	225 188
Netto finans		486 461	1 281 617
Resultat før skattekostnad		1 180 603	1 945 172
Skattekostnad	4, 5	656 035	427 937
Årsresultat		524 567	1 517 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	170 832
Annen egenkapital		524 567	1 346 403
Sum overføringer og disponeringer		524 567	1 517 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 425	473 054
Sum immaterielle eiendeler		20 425	473 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 728 153	5 833 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		5 728 154	5 833 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	291 948
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	1 191 948
Sum anleggsmidler		6 648 579	7 498 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 642	28 111
Sum fordringer		30 642	28 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum omløpsmidler		1 608 674	992 415
SUM EIENDELER		8 257 253	8 491 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 870 970	1 346 403
Sum opptjent egenkapital		1 870 970	1 346 403
Sum egenkapital		2 120 970	1 596 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 372	2 552 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 724 504	4 080 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606
Sum langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 362	39 602
Betalbar skatt	4	203 407	0
Skyldige offentlige avgifter		214 812	206 331
Annen kortsiktig gjeld		11 825	15 068
Sum kortsiktig gjeld		445 406	261 000
Sum gjeld		6 136 283	6 894 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 253	8 491 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien
5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 024	858 000
Sum inntekter		903 024	858 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	105 439	105 439
Annen driftskostnad	2	103 443	89 006
Sum kostnader		208 882	194 445
Driftsresultat		694 142	663 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 888	1 806
Annen finansinntekt	3	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		617 084	1 505 000
Sum finansinntekter		645 972	1 506 806
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	3	0	0
Annen rentekostnad		159 511	225 188
Sum finanskostnader		159 511	225 188
Netto finans		486 461	1 281 617
Resultat før skattekostnad		1 180 603	1 945 172
Skattekostnad	4, 5	656 035	427 937
Årsresultat		524 567	1 517 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		0	170 832
Annen egenkapital		524 567	1 346 403
Sum overføringer og disponeringer		524 567	1 517 235



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 425	473 054
Sum immaterielle eiendeler		20 425	473 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 728 153	5 833 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		5 728 154	5 833 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	291 948
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	1 191 948
Sum anleggsmidler		6 648 579	7 498 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 642	28 111
Sum fordringer		30 642	28 111
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum omløpsmidler		1 608 674	992 415
SUM EIENDELER		8 257 253	8 491 009



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 870 970	1 346 403
Sum opptjent egenkapital		1 870 970	1 346 403

Sum egenkapital		2 120 970	1 596 403
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 372	2 552 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 724 504	4 080 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606

Sum langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 362	39 602
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	203 407	0
----------------	---	---------	---

Skyldige offentlige avgifter		214 812	206 331
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		11 825	15 068
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		445 406	261 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		6 136 283	6 894 606
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 253	8 491 009
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.



Årsregnskap for
KVITSØYGT NR 4 AS
993410918
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 024	858 000
Sum driftsinntekter		903 024	858 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 439	-105 439
Annen driftskostnad	2	-103 443	-89 006
Sum driftskostnader		-208 882	-194 445
Driftsresultat		694 142	663 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 888	1 806
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		617 084	1 505 000
Sum finansinntekter		645 972	1 506 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 511	-225 188
Sum finanskostnader		-159 511	-225 188
Netto finans		486 461	1 281 617
Resultat før skattekostnad		1 180 603	1 945 172
Skattekostnad	4, 5	-656 035	-427 937
Årsresultat		524 567	1 517 235
Overføringer			
Annen egenkapital		524 567	1 346 403
Udekket tap		0	170 832
Sum overføringer		524 567	1 517 235



Balanse

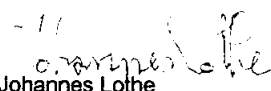
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 425	473 054
Sum immaterielle eiendeler		20 425	473 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 728 153	5 833 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		5 728 154	5 833 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	291 948
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	1 191 948
Sum anleggsmidler		6 648 579	7 498 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 642	28 111
Sum fordringer		30 642	28 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum omløpsmidler		1 608 674	992 415
SUM EIENDELER		8 257 253	8 491 009



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 870 970	1 346 403
Sum opptjent egenkapital		1 870 970	1 346 403
Sum egenkapital		2 120 970	1 596 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 372	2 552 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 724 504	4 080 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 362	39 602
Betalbar skatt	4	203 407	0
Skyldige offentlige avgifter		214 812	206 331
Annen kortsiktig gjeld		11 825	15 068
Sum kortsiktig gjeld		445 406	261 000
Sum gjeld		6 136 283	6 894 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 253	8 491 009

HAUGESUND, 06.05.2025


Johannes Lothe
styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	148 719	9 644 543	9 793 262
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 719	9 644 543	9 793 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 719	-3 810 951	-3 959 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 719	-3 916 390	-4 065 109
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 728 153	5 728 153
Årets av- og nedskrivninger	0	105 439	105 439
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i tilknyttede selskaper som i regnskapet er presentert etter kostmetoden:

<u>Selskap:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Bokført verdi:</u>	<u>Egenkapitalandel:</u>	<u>Resultatandel:</u>
Johs Lothe AS	17,73 %	900 000	1 031 705	157 159



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 966	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	89 441	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	452 628	427 937
Skattekostnad	656 035	427 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 180 603	1 945 172
Permanente forskjeller	-617 084	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 494	-3 876 059
Skattepliktig inntekt	518 025	-1 930 887
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 966	0
Betalbar skatt i balansen	113 966	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-138 335	-92 842	-45 494
Netto forskjeller	-138 335	-92 842	-45 494
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-138 335	-92 842	-45 494
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-473 054	-20 425	-452 628

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johannes Lothe	175	70,00	Ordinære
Johannes Holding AS	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 346 403	1 596 403
Årsresultat	0	524 567	524 567
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 870 970	2 120 970



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvitsøygt nr 4 AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygt nr 4 A som viser et overskudd på kr 524 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mai 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



Årsregnskap for
KVITSØYGT NR 4 AS
993410918
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 024	858 000
Sum driftsinntekter		903 024	858 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 439	-105 439
Annen driftskostnad	2	-103 443	-89 006
Sum driftskostnader		-208 882	-194 445
Driftsresultat		694 142	663 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 888	1 806
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		617 084	1 505 000
Sum finansinntekter		645 972	1 506 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 511	-225 188
Sum finanskostnader		-159 511	-225 188
Netto finans		486 461	1 281 617
Resultat før skattekostnad		1 180 603	1 945 172
Skattekostnad	4, 5	-656 035	-427 937
Årsresultat		524 567	1 517 235
Overføringer			
Annen egenkapital		524 567	1 346 403
Udekket tap		0	170 832
Sum overføringer		524 567	1 517 235



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	20 425	473 054
Sum immaterielle eiendeler		20 425	473 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 728 153	5 833 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		5 728 154	5 833 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	291 948
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	1 191 948
Sum anleggsmidler		6 648 579	7 498 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 642	28 111
Sum fordringer		30 642	28 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 032	964 304
Sum omløpsmidler		1 608 674	992 415
SUM EIENDELER		8 257 253	8 491 009



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 870 970	1 346 403
Sum opptjent egenkapital		1 870 970	1 346 403
Sum egenkapital		2 120 970	1 596 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 372	2 552 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 724 504	4 080 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 876	6 633 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 362	39 602
Betalbar skatt	4	203 407	0
Skyldige offentlige avgifter		214 812	206 331
Annen kortsiktig gjeld		11 825	15 068
Sum kortsiktig gjeld		445 406	261 000
Sum gjeld		6 136 283	6 894 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 253	8 491 009

HAUGESUND, 06.05.2025

Johannes Lothe
styrets leder



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	148 719	9 644 543	9 793 262
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 719	9 644 543	9 793 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-148 719	-3 810 951	-3 959 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-148 719	-3 916 390	-4 065 109
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 728 153	5 728 153
Årets av- og nedskrivninger	0	105 439	105 439
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i tilknyttede selskaper som i regnskapet er presentert etter kostmetoden:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapitalandel:	Resultatandel:
Johs Lothe AS	17,73 %	900 000	1 031 705	157 159



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 966	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	89 441	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	452 628	427 937
Skattekostnad	656 035	427 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 180 603	1 945 172
Permanente forskjeller	-617 084	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 494	-3 876 059
Skattepliktig inntekt	518 025	-1 930 887
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 966	0
Betalbar skatt i balansen	113 966	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-138 335	-92 842	-45 494
Netto forskjeller	-138 335	-92 842	-45 494
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-138 335	-92 842	-45 494
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-473 054	-20 425	-452 628

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen pålydende 3 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johannes Lothe	175	70,00	Ordinære
Johannes Holding AS	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	



KVITSØYGT NR 4 AS
993 410 918

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 346 403	1 596 403
Årsresultat	0	524 567	524 567
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 870 970	2 120 970