



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNILODGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS  
Ferjemannsveien 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 711	
Annen driftskostnad	3	150 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 221</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 221</b>	
Annen rentekostnad		119 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 266</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-290 487</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 487</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 487	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 487</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 420 614	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 614</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 365 807	
Lån til foretak i samme konsern		2 063 258	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 429 065</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 849 679</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 849 679</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	290 487	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 487</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-266 057</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 094 521	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 521</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 765	
Annen kortsiktig gjeld		12 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 215</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 115 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 849 679</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNILODGE AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS  
Ferjemannsveien 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 160  
UNILODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	32 711	
Annen driftskostnad	3	150 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 221</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 221</b>	
Annen rentekostnad		119 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 266</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-290 487</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 487</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 487</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 487</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 487	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 487</b>	



Organisasjonsnr: 927 238 160  
UNILODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 420 614

Sum varige driftsmidler

2 420 614

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

5

3 365 807

Lån til foretak i samme  
konsern

2 063 258

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 429 065

Sum anleggsmidler

7 849 679

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

7 849 679

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

290 487

Sum opptjent egenkapital

-290 487

Sum egenkapital

-266 057

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 094 521



Sum annen langsiktig gjeld	8 094 521	
Sum langsiktig gjeld	8 094 521	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 765	
Annen kortsiktig gjeld	12 450	
Sum kortsiktig gjeld	21 215	
Sum gjeld	8 115 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 849 679	0



Organisasjonsnr: 927 238 160  
UNILODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Unilodge AS  
Organisasjonsnr. 927 238 160

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap pr 31.12.2021

### Unilodge AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>12 000</u>	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 711	
Annen driftskostnad	3	150 510	
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>183 221</u>	
Driftsresultat		<u>-171 221</u>	
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		119 266	
Netto finansposter		<u>-119 266</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-290 487</u>	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		<u>-290 487</u>	
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		<u>-290 487</u>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-290 487</u>	
Sum overføringer og disponeringer		<u>-290 487</u>	



**Balanse pr 31.12.2021**

**Unilodge AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 420 614	
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 420 614</u>	
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	3 365 807	
Lån til foretak i samme konsern		2 063 258	
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>5 429 065</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 849 679</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		<u>0</u>	
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	
Sum eiendeler		<u>7 849 679</u>	

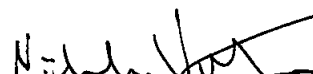



Balanse pr 31.12.2021

Unilodge AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 430</u>	
Udekket tap	6,7	-290 487	
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-290 487</u>	
Sum egenkapital		<u>-266 057</u>	
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 094 521	
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		<u>8 094 521</u>	
Leverandørgjeld		8 765	
Annen kortsiktig gjeld		12 450	
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>21 215</u>	
Sum gjeld		<u>8 115 736</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 849 679</u>	

Trondheim 30.06.2022  
Unilodge AS

  
Nicholas Kiel Vollset  
Styreleder

  
Thomas Josephus Van Asperen  
Styremedlem



## Noter 2021

Unilodge AS  
Organisasjonsnr. 927 238 160

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 453 325	0	2 453 325
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 453 325	0	2 453 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-32 711	0	-32 711
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 420 614	0	2 420 614
Årets avskrivninger	32 711	0	32 711
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt noe lån eller stilt noen sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:		
	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-290 488	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 422	0
Permanente forskjeller	27 152	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-328 758</b>	<b>0</b>
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel:		
	2021	2020
Sum midlertidige forskjeller	263 366	
Utsatt skattefordel (22%) ikke bokført	57 940	

## Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

### Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Fjordgata 52 AS	Trondheim	100	-855 085	75 566	3 365 806



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				-290 487	-290 487
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer			-5 570		-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>-290 487</b>	<b>-266 057</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.21, og ved utgangen av 2021 er egenkapitalen negativ. Selskapet er imidlertid nylig stiftet og har i den forbindelse hatt flere investeringer. Styret er klar over den økonomiske situasjonen og arbeider i 2022 med å styrke egenkapitalen. Styret tilføyer at det har vært i løpende kontakt med selskapets største kreditor. Årsregnskapet for 2021 er derfor utarbeidet på bakgrunn av fortsatt drift.