



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 6
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 930	1 143 278
Sum inntekter	1	1 032 930	1 143 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 003 015	1 053 645
Sum kostnader		1 003 015	1 053 645
Driftsresultat		29 915	89 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 281	23 256
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	12 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 165	10 996
Ordinært resultat før skattekostnad		41 080	100 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 040	22 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 040	78 490
Årsresultat		32 040	78 490
Totalresultat		32 040	78 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		70 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 040	8 490
Sum overføringer og disponeringer		32 040	78 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 521	16 876
Andre fordringer		375 997	448 038
Sum fordringer		384 518	464 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 150	471 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 150	471 290
Sum omløpsmidler		918 668	936 205
SUM EIENDELER		918 668	936 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 585	499 545
Sum opptjent egenkapital		531 585	499 545
Sum egenkapital		631 585	599 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 443	38 466
Betalbar skatt	3	9 040	22 138
Skyldige offentlige avgifter			7 936
Utbytte	4		70 000
Annen kortsiktig gjeld		166 600	198 120
Sum kortsiktig gjeld		287 083	336 660
Sum gjeld		287 083	336 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 668	936 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 6
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 930	1 143 278
Sum inntekter	1	1 032 930	1 143 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 003 015	1 053 645
Sum kostnader		1 003 015	1 053 645
Driftsresultat		29 915	89 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 281	23 256
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	12 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 165	10 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 080	100 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 040	22 138
Årsresultat		32 040	78 490
Totalresultat		32 040	78 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		70 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 040	8 490
Sum overføringer og disponeringer		32 040	78 490



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 521	16 876
Andre fordringer		375 997	448 038
Sum fordringer		384 518	464 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		534 150	471 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 150	471 290
Sum omløpsmidler		918 668	936 205
SUM EIENDELER		918 668	936 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 585	499 545



Sum opptjent egenkapital		531 585	499 545
Sum egenkapital		631 585	599 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 443	38 466
Betalbar skatt	3	9 040	22 138
Skyldige offentlige avgifter			7 936
Utbytte	4		70 000
Annen kortsiktig gjeld		166 600	198 120
Sum kortsiktig gjeld		287 083	336 660
Sum gjeld		287 083	336 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 668	936 205



Organisasjonsnr: 990 983 054
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i EiendomsAdvokaten i Valdres AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsAdvokaten i Valdres AS som viser et overskudd på kr 32 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnr: MJO7Q-CWKQZ-5NMLZ-CUXOB-F16EQ-Y6Y52



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. mai 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MJO7Q-CWKQZ-5NMLZ-CUXOB-F16EQ-Y6Y52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-30 14:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJO7Q-CWKQJ-5NMLZ-CUXOB-F16EQ-Y6Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

EiendomsAdvokaten i Valdres AS



Organisasjonsnummer: 990 983 054

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto i balansen, se note 5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte. Alle tjenester ifbm. eiendomsmeglingen kjøpes fra morselskapet.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	*)	0	
Annen godtgjørelse		0	
Revisjonshonorar			27 835
Andre tjenester			24 176
Sum godtgjørelser	0	0	52 011

*) Se første punkt under note 2.

3 Skatter**2022****Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	41 080
Permanente forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	41 094
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	9 040
Endring utsatt skatt	0
Avsetningsdifferanse forrige år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 040



EiendomsAdvokaten i Valdres AS	Noter til årsregnskapet 2022
---------------------------------------	---

4	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	499 545	599 545
	Årsresultat		32 040	32 040
	Avsatt utbytte		0	0
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	531 585	631 585
5	Klientansvar			
	Klientansvar pr. 31.12.22	11 666 290		
	Innestående på klientkontoer i bank 31.12.22	11 666 290		
	Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og vises ikke i balansen.			
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Bang-Garåsen Holding AS	100%		