



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 529 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 953	7 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 953</b>	<b>7 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 953</b>	<b>-7 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 656	3 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 656</b>	<b>3 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 655</b>	<b>-3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 608</b>	<b>-11 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 974	-2 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 634	-8 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 097	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 097</b>	<b>51 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 685 114	1 685 114
Andre fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 784</b>	<b>1 755 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 430	3 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.100,00)	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	650 984	668 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 984</b>	<b>668 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>802 369</b>	<b>820 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	976 846	902 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>36 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>938 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 529 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 953	7 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 953</b>	<b>7 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 953</b>	<b>-7 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 656	3 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 656</b>	<b>3 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 655</b>	<b>-3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 608</b>	<b>-11 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 974	-2 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 634	-8 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 634</b>	<b>-8 646</b>



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	56 097	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 097</b>	<b>51 123</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 685 114	1 685 114
Andre fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 784</b>	<b>1 755 810</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 430	3 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1500 aksjer a kr.100,00)	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	650 984	668 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 984</b>	<b>668 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>802 369</b>	<b>820 003</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10	976 846	902 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>36 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>938 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HABITAT BERGEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 694	6 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>6 694</b>	<b>6 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 608)	(11 084)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(22 608)</b>	<b>(11 084)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 974)	(2 438)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 974)</b>	<b>(2 438)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(232 378)	(254 986)	22 608
Sum midlertidige forskjeller	(232 378)	(254 986)	22 608
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(51 123)</b>	<b>(56 097)</b>	<b>4 974</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Habo Eiendom Bergen AS	Bergen	100%	(1 447 313)	( 823 606)

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 385	668 618	820 003
Årets resultat			(17 634)	(17 634)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 385</b>	<b>650 984</b>	<b>802 369</b>

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld:

	2021	2020
Strand AS	739 967	739 967
FM Gruppen AS	236 879	162 223
<b>Sum</b>	<b>976 846</b>	<b>902 190</b>

Foretaket inngår i konsern med FM Gruppen AS.



**Årsregnskap for 2021**

**HABITAT BERGEN AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**HABITAT BERGEN AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(17 953)	(7 141)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(17 953)</u>	<u>(7 141)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(17 953)</u>	<u>(7 141)</u>
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>14</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 656)	(3 957)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(4 656)</u>	<u>(3 957)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(4 655)</u>	<u>(3 943)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(22 608)</u>	<u>(11 084)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 974	2 438
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(17 634)</u>	<u>(8 646)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(17 634)</u>	<u>(8 646)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(17 634)	(8 646)
<b>Sum</b>		<u>(17 634)</u>	<u>(8 646)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HABITAT BERGEN AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 097	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 097</b>	<b>51 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 685 114	1 685 114
Andre fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 784</b>	<b>1 755 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 430	3 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 430</b>	<b>3 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>

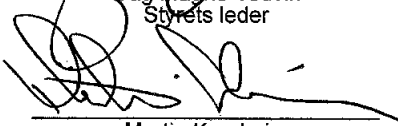


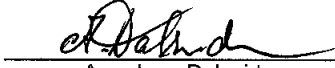
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HABITAT BERGEN AS**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.100,00)	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	650 984	668 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 984</b>	<b>668 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>802 369</b>	<b>820 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	976 846	902 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>902 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 846</b>	<b>938 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 779 215</b>	<b>1 758 861</b>

Bergen, 23.1.2022  
I styret for Habitat Bergen AS

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

  
Martin Kronheim  
Styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem

  
Stein Fløysand  
Styremedlem



## Noter 2021

### HABITAT BERGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 694	6 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>6 694</b>	<b>6 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 608)	(11 084)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(22 608)</b>	<b>(11 084)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 974)	(2 438)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 974)</b>	<b>(2 438)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(232 378)	(254 986)	22 608
Sum midlertidige forskjeller	(232 378)	(254 986)	22 608
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(51 123)</b>	<b>(56 097)</b>	<b>4 974</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Habo Eiendom Bergen AS	Bergen	100%	(1 447 313)	( 823 606)

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	1 385	668 618	820 003
Årets resultat			(17 634)	(17 634)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 385</b>	<b>650 984</b>	<b>802 369</b>

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld:

	2021	2020
Strand AS	739 967	739 967
FM Gruppen AS	236 879	162 223
<b>Sum</b>	<b>976 846</b>	<b>902 190</b>

Foretaket inngår i konsern med FM Gruppen AS.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Habitat Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Habitat Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: KULL1-HEETS-ENDKA-KF-KMO-NTEL4-M51X



Uavhengig revisors beretning - Habitat Bergen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juli 2022  
KPMG

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkket: KULL1-IEETS-ENDKA-KHXXMO-NTEU4-MISX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Olav Karlsen

#### Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-07 13:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KULL1-IEET8-ENDKA-KFH#O-NTEU4-M5XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>