



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 523	
Annen driftskostnad		81 033	13 970
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>89 556</b>	<b>13 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 556</b>	<b>-13 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>723</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 832	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 269 969	335 398
Sum varige driftsmidler	3	1 269 969	335 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 269 969	335 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer			540 574
Sum fordringer		25 000	540 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872	77 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	77 400
Sum omløpsmidler		25 872	617 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295 842</b>	<b>953 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 802	-13 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 802</b>	<b>-13 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 802</b>	<b>16 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			874 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>874 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775	63 063
Skyldige offentlige avgifter		46 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 301 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4,5	<b>1 348 644</b>	<b>63 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 644</b>	<b>937 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 295 842</b>	<b>953 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 523	
Annen driftskostnad		81 033	13 970
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>89 556</b>	<b>13 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 556</b>	<b>-13 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>723</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 832	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 832</b>	<b>-13 970</b>



Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 269 969	335 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 269 969	335 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer			540 574
Sum fordringer		25 000	540 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	77 400
Sum omløpsmidler		25 872	617 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295 842</b>	<b>953 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-82 802	-13 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-82 802</b>	<b>-13 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-52 802</b>	<b>16 030</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		874 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>874 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	775	63 063
Skyldige offentlige avgifter	46 348	
Annen kortsiktig gjeld	1 301 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 348 644</b>	<b>63 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 348 644</b>	<b>937 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 295 842</b>	<b>953 373</b>



Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen i den grad utsatt skatt overstiger utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel medtas ikke i balansen i ht god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

dgStyret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi, og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at fotutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under den forutsetning.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Note

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42600.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1235892.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278492.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8523.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1269969.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8523.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

Bygghuset Mjåtveit 3 AS

**Forretningskontor for morselskapet**



Moldekleivmarka 69A, 5919 Frekhaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Det utarbeides ikke konsernregnskap

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283489.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse