



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 428	1 349
Annen driftsinntekt		170 900	173 000
Sum inntekter		174 328	174 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 901	77 900
Annen driftskostnad		40 595	33 898
Sum kostnader		118 496	111 798
Driftsresultat		55 831	62 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		481	449
Sum finansinntekter		481	449
Annen rentekostnad		47 248	47 248
Sum finanskostnader		47 248	47 248
Netto finans		-46 767	-46 799
Ordinært resultat før skattekostnad		9 064	15 752
Skattekostnad på resultat	6	1 994	3 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 070	12 287
Årsresultat	8	7 070	12 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 070	12 287
Totalresultat		7 070	12 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 070	12 287
Sum overføringer og disponeringer		7 070	12 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 125	3 222 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 144 125	3 222 026
Sum anleggsmidler		3 144 125	3 222 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 063	
Sum fordringer		8 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 113	310 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 113	310 396
Sum omløpsmidler		124 176	310 396
SUM EIENDELER		3 268 301	3 532 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 468	177 398
Sum opptjent egenkapital		184 468	177 398
Sum egenkapital	8	284 468	277 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 029	50 035
Sum avsetninger for forpliktelser		52 029	50 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 902 029	3 200 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 855	2 357
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 949	38 631
Annen kortsiktig gjeld		28 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		81 804	54 989
Sum gjeld		2 983 833	3 255 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 301	3 532 421
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313094

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 428	1 349
Annen driftsinntekt		170 900	173 000
Sum inntekter		174 328	174 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 901	77 900
Annen driftskostnad		40 595	33 898
Sum kostnader		118 496	111 798
Driftsresultat		55 831	62 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		481	449
Sum finansinntekter		481	449
Annen rentekostnad		47 248	47 248
Sum finanskostnader		47 248	47 248
Netto finans		-46 767	-46 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 064	15 752
Skattekostnad på resultat	6	1 994	3 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 070	12 287
Årsresultat	8	7 070	12 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 070	12 287
Totalresultat		7 070	12 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 070	12 287
Sum overføringer og disponeringer		7 070	12 287



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 125	3 222 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 144 125	3 222 026
Sum anleggsmidler		3 144 125	3 222 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 063	
Sum fordringer		8 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	116 113	310 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 113	310 396
Sum omløpsmidler		124 176	310 396
SUM EIENDELER		3 268 301	3 532 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	184 468	177 398
Sum opptjent egenkapital		184 468	177 398



Sum egenkapital	8	284 468	277 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	52 029	50 035
Annen langsiktig gjeld		52 029	50 035
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 902 029	3 200 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 855	2 357
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		36 949	38 631
Annen kortsiktig gjeld		28 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		81 804	54 989
Sum gjeld		2 983 833	3 255 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 301	3 532 421
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

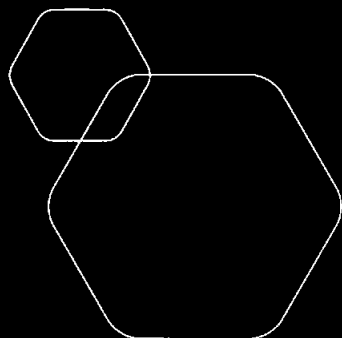
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

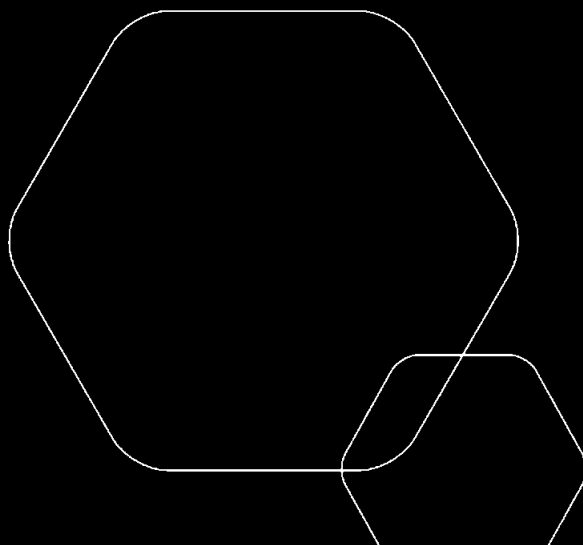
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Et Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 576 726



RESULTATREGNSKAP

ET EIGEDOM AS

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 428	1 349
Annen driftsinntekt		170 900	173 000
Sum driftsinntekter		174 328	174 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 901	77 900
Annen driftskostnad		40 595	33 898
Sum driftskostnader		118 496	111 798
Driftsresultat		55 831	62 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		481	449
Annen rentekostnad		47 248	47 248
Resultat av finansposter		-46 767	-46 799
Resultat før skattekostnad		9 064	15 752
Skattekostnad på resultat	6	1 994	3 465
Resultat		7 070	12 287
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	7 070	12 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 070	12 287
Sum overføringer		7 070	12 287

ET EIGEDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ET EIGEDOM AS

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 125	3 222 026
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 144 125	3 222 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 144 125	3 222 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	8 063	0
Sum fordringer		8 063	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	116 113	310 396
Sum omløpsmidler		124 176	310 396
Sum eiendeler		3 268 301	3 532 421

ET EIGEDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ET EIGEDOM AS

Signer2FA levert av JointlyOffice.com

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	184 468	177 398
Sum opptjent egenkapital		184 468	177 398
Sum egenkapital	8	284 468	277 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	52 029	50 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 855	2 357
Skyldig offentlige avgifter		36 949	38 631
Annen kortsiktig gjeld		28 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		81 804	54 989
Sum gjeld		2 983 833	3 255 024
Sum egenkapital og gjeld		3 268 301	3 532 421

Nordfjordeid, 17.02.2023
Styret i Et Eigedom AS

Erling Bjørn Totland
styreleder

ET EIGEDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

...



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 618 926	3 618 926
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 618 926	3 618 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	474 801	474 801
= Bokført verdi 31.12.22	3 144 125	3 144 125
Årets ordinære avskrivninger	77 901	77 901
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 063	0
Avsetning til tap	0	0
Sum	8 063	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bjørn Totland	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bjørn Totland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 994	3 465
Skattekostnad ordinært resultat	1 994	3 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 064	15 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 449	-17 903
Skattepliktig inntekt	-2 384	-2 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	308 012	296 563	-11 449
Sum	308 012	296 563	-11 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 515	-69 131	2 384
Grunnlag for utsatt skatt	236 497	227 433	-9 064
Utsatt skatt (22 %)	52 029	50 035	-1 994

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	3 150 000
Sum	2 850 000	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 144 125	3 222 026
Sum	3 144 125	3 222 026



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	177 398	277 398
Årets resultat		7 070	7 070
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	184 468	284 468

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 7 070 etter skatt, mot kr. 12 287 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.