



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag  
Krags gate 14  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	554 400	532 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 400</b>	<b>532 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 472	12 166
Vann- og avløpsavgift		19 556	35 133
Rennovasjon		46 716	44 216
Eiendomskatt		37 959	38 468
Vedlikehold	6	190 833	127 911
Honorarer	5	47 225	45 645
Forsikring		58 826	54 468
Andre kostnader		9 259	9 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 848</b>	<b>367 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 552</b>	<b>164 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		44 052	51 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 052</b>	<b>51 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 006</b>	<b>-51 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	352 900	352 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 638	194 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 538</b>	<b>547 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 597 088	1 684 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 088</b>	<b>-1 684 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 595 888</b>	<b>-1 683 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 749 991	1 877 267
Borettsinnskudd		352 900	352 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 102 891</b>	<b>2 230 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 102 891</b>	<b>2 230 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535</b>	<b>510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 426</b>	<b>2 230 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 538</b>	<b>547 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 779 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag  
Krags gate 14  
4950 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 946 779 520  
Skaubryn Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	554 400	532 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 400</b>	<b>532 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 472	12 166
Vann- og avløpsavgift		19 556	35 133
Rennovasjon		46 716	44 216
Eiendomskatt		37 959	38 468
Vedlikehold	6	190 833	127 911
Honorarer	5	47 225	45 645
Forsikring		58 826	54 468
Andre kostnader		9 259	9 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 848</b>	<b>367 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 552</b>	<b>164 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		44 052	51 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 052</b>	<b>51 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 006</b>	<b>-51 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>



Organisasjonsnr: 946 779 520  
Skaubryn Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	352 900	352 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 638	194 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 538</b>	<b>547 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 597 088	1 684 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 088</b>	<b>-1 684 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 595 888</b>	<b>-1 683 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 749 991	1 877 267
Borettsinnskudd		352 900	352 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 102 891</b>	<b>2 230 167</b>



Sum langsiktig gjeld	2 102 891	2 230 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	535	510
Sum kortsiktig gjeld	535	510
Sum gjeld	2 103 426	2 230 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 538	547 242



Organisasjonsnr: 946 779 520  
Skaubryn Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11700.00	11000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	772.00	1166.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12472.00	12166.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	11700.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11700.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10625.00 10125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatrapport 2020****Skaubryn Borettslag**

Alle beløp i NOK

	<b>I år Hele året</b>	<b>I fjor Hele året</b>	<b>Budsjett Hele året</b>	<b>Budsjett Neste år</b>
<b>Innkrevde felleskostnader</b>	554 400	532 800	565 200	561 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	554 400	532 800	565 200	561 600
Styrehonorar/lønn inkl. arb.g.avg.	12 472	12 166	13 200	12 500
Kommunale avgifter (vann og avløp)	19 556	35 133	54 100	56 700
Rennovasjon	46 716	44 216	46 800	48 000
Eiendomskatt	37 959	38 468	38 400	38 400
Leie programvare, datatjenster	6 531	6 858	6 600	6 000
Vedlikehold	190 833	127 911	140 000	75 000
Honorar revisor	10 625	10 125	10 500	11 000
Honorar forretningsfører	36 600	35 520	36 400	37 200
Kontingent NBBL	367	774	800	800
Forsikringer	58 826	54 468	59 000	63 000
Gebyrer mm.	2 341	2 228	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>	422 848	367 867	408 200	351 000
<b>Driftsresultat</b>	<b>131 552</b>	<b>164 933</b>	<b>157 000</b>	<b>210 600</b>
Renteinntekter	46	323	1 000	0
Rentekostnader	44 052	51 547	55 300	33 700
Netto finansposter	-44 006	-51 224	-54 300	-33 700
<b>Resultat</b>	<b>87 547</b>	<b>113 708</b>	<b>102 700</b>	<b>176 900</b>

**Disponible midler**

Note 2	<b>I år Hele året</b>	<b>I fjor Hele året</b>	<b>Budsjett Hele året</b>	<b>Budsjett Neste år</b>
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>193 832</b>	<b>207 400</b>	<b>193 832</b>	<b>154 103</b>
Årets resultat	87 547	113 708	102 700	176 900
+/- Endring langsiktig gjeld	-127 276	-127 276	-127 400	-127 300
Endring disponible midler	-39 729	-13 568	-24 700	49 600
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>154 103</b>	<b>193 832</b>	<b>169 132</b>	<b>203 703</b>
<b>Som består av:</b>				
Omløpsmidler	154 638	194 342	0	0
Kortsiktig gjeld	-535	-510	0	0
<b>Sum</b>	<b>154 103</b>	<b>193 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balanse pr. 31.12.2020****Skaubryn Borettslag**

<b>Tekst</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
1100 Bygninger		352 900	352 900
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>7</b>	<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
1920 Bank 7316.06.06999		154 638	194 342
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 638</b>	<b>194 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>507 538</b>	<b>547 242</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
2000 Andelskapital		1 200	1 200
<b>Andelskapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
2080 Udekket tap		-1 684 635	-1 798 343
<b>Annæ egenkapital</b>		<b>-1 684 635</b>	<b>-1 798 343</b>
<b>Utdisponert resultat</b>		<b>87 547</b>	<b>113 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 595 888</b>	<b>-1 683 435</b>
2240 Lån 9495.70.48166		1 749 991	1 877 267
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>10</b>	<b>1 749 991</b>	<b>1 877 267</b>
2260 Boretsinnskudd		352 900	352 900
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>352 900</b>	<b>352 900</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 102 891</b>	<b>2 230 167</b>
2400 Leverandørgjeld		535	510
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>535</b>	<b>510</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535</b>	<b>510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 426</b>	<b>2 230 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>507 538</b>	<b>547 242</b>

**Dato/signatur fra Styret i Borettslaget**

13/4-20  
Linn Sævi  
Wenche M.P. Sævi  
Marte Hannemyr



## Noter 2020 Skaubryn Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

### Note 2 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A: Disponible midler pr. 01.01	193 832	207 400
+ Årets resultat	87 547	113 708
- Opptak av lån		0
- Avdrag felles gjeld	-127 276	-127 276
B: Årets endring disponible midler	-39 729	-13 568
C: Disponible midler pr. 31.12	154 103	193 832

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Omløpsmidler	154 638	194 342
Kortsiktig gjeld	(535)	(510)
Sum disponible midler pr. 31.12.	154 103	193 832

### Note 3 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn månedlig kr. 3 900 pr. leilighet pr. måned. Budjetterte felleskostnader for 2021 utgjør kr. 3 900 pr. leilighet pr. måned.

### Note 4 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styrehonorar og møtegodtgjørelse	11 700	11 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	772	1 166
Sum	12 472	12 166

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### Note 5 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2020	2019
Honorar til Revisjon Skagerrak AS	10 625	10 125
Honorar til Risør Boligbyggelag	36 600	35 520
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	47 225	45 645

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



## Note 6 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2020	2019
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning	190 833	127 911
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
<b>Sum vedlikehold og anskaffelser</b>	<b>190 833</b>	<b>127 911</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 1965	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	780 424	780 424
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>780 424</b>	<b>780 424</b>
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	(427 524)	(427 524)
Avskrivninger 2020	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>352 900</b>	<b>352 900</b>

Tomannsboligene ble oppført i 1965. Tidligere ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Restanse på felleskostander

Restanser på felleskostnader er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i 2020.

Spesifikasjon leierestanser	2020	2019
Leierestanser til pålydende	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte leierestanser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedl.fond/annen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2020	1 200	-1 684 635	-1 683 435
Årets resultat		87 547	87 547
<b>Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2020</b>	<b>1 200</b>	<b>-1 597 088</b>	<b>-1 595 888</b>

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydlige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån
Kreditor	Handelsbanken
Lånetype	Serielån
Opptaksår	2018
Rentesats	1,95%
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp	2 100 000
<b>Lånesaldo 01.01.2020</b>	<b>1 877 267</b>
Opptak lån i perioden	
Avdrag lån i perioden	-127 276
<b>Lånesaldo 31.12.2020</b>	<b>1 749 991</b>
Saldo 5 år frem i tid	1 113 611

### Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles med 8,33 % pr. andel

### Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pansatt for borettslaget gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pansatt for gjeld er kr 352 900.



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Skaubryn Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skaubryn Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

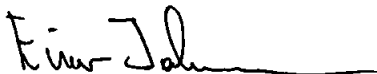
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

RISØR, 13. april 2021  
Revisjon Skagerrak AS

  
Einar Johansen  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning Skaubryn Borettslag 2020

### Tiltak gjennomført 2020

- Sluttført malerarbeid Skauveien 2

### Uforutsatt vedlikehold

- Sprengning av fjellnabb Ringveien 17A grunnet vannansamling i forbindelse med uvær før jul
- Utbedring av vannlekkasje/tak Skauveien 9A

Grunnet korona er det ikke gjennomført ordinære styremøter men flere saker tatt opp via telefon.

Risør 28.02.2021

Vivi Solstad