



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen  
Karisvingen 21  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 092 898	2 402 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 898</b>	<b>2 402 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 418	128 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 662 242	2 013 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 660</b>	<b>2 142 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 238</b>	<b>260 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>37 137</b>	<b>19 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 137</b>	<b>19 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 238</b>	<b>260 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 238</b>	<b>260 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 375</b>	<b>279 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 375	279 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 375</b>	<b>279 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		311 836	100 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 962
Andre fordringer		149 579	138 060
Sum fordringer		149 579	144 022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 514 034	1 079 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 198	979 469
Sum omløpsmidler		1 351 777	1 123 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 613</b>	<b>1 223 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 153 853	874 055
Sum egenkapital		1 510 228	1 153 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		59 391	63 510
Skyldige offentlige avgifter		28	179
Annen kortsiktig gjeld	16	93 967	6 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 385</b>	<b>69 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 385</b>	<b>69 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 613</b>	<b>1 223 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47  
Forretningsadresse: v/Bjørnar Sørensen  
Karisvingen 21  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 092 898	2 402 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 898</b>	<b>2 402 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 418	128 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 662 242	2 013 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 660</b>	<b>2 142 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 238</b>	<b>260 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>37 137</b>	<b>19 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 137</b>	<b>19 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 238</b>	<b>260 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 375</b>	<b>279 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 375	279 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 375</b>	<b>279 798</b>



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		311 836	100 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 962
Andre fordringer		149 579	138 060
Sum fordringer		149 579	144 022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 514 034	1 079 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 198	979 469
Sum omløpsmidler		1 351 777	1 123 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 613</b>	<b>1 223 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 153 853	874 055
Sum egenkapital		1 510 228	1 153 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 391	63 510
Skyldige offentlige avgifter		28	179
Annen kortsiktig gjeld	16	93 967	6 086
Sum kortsiktig gjeld		153 385	69 775
Sum gjeld		153 385	69 775



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 663 613

1 223 628



Organisasjonsnr: 919 040 114  
EIERSEKSJONSSAMEIET KARISVINGEN  
21-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 089 579	3 089 579	2 350 974	2 484 008
Andre driftsinntekter	2	3 319	0	51 337	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 898</b>	<b>3 089 579</b>	<b>2 402 311</b>	<b>2 484 008</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 418	19 985	29 333	19 985
Styrehonorar	4	100 000	100 000	99 000	140 000
Revisjonshonorar	5	8 209	6 500	6 306	7 000
Forretningsførerhonorar		69 516	69 515	67 164	72 157
Konsulenthonorar	6	6 500	100 000	41 925	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	953 026	880 875	111 406	235 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	22 369	24 000	214 412	27 000
Annet vedlikehold	9	12 171	3 000	1 856	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	131 155	183 000	0	220 000
Kostnader TV/Internett		402 678	405 600	384 676	420 600
Forsikring		143 664	124 812	149 528	133 000
Kontingenter		180 000	180 000	120 000	180 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	76 258	215 020	204 781	237 000
Energi og brensel	12	500 565	450 000	560 422	480 000
Andre driftskostnader	13	156 131	158 500	151 193	182 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 660</b>	<b>2 920 806</b>	<b>2 142 002</b>	<b>2 413 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 238</b>	<b>168 773</b>	<b>260 309</b>	<b>70 267</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	37 137	18 850	19 489	18 850
<b>Resultat finansposter</b>		<b>37 137</b>	<b>18 850</b>	<b>19 489</b>	<b>18 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>356 375</b>	<b>187 623</b>	<b>279 798</b>	<b>89 117</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		356 375	0	279 798	0
<b>Sum disponering</b>		<b>356 375</b>	<b>0</b>	<b>279 798</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	15	311 836	100 137
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 836</b>	<b>100 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	4 010
Forskuddsfakturerte kostnader		149 579	129 627
Kundefordringer		0	1 952
Fordring finansieringsforetak		0	8 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 579</b>	<b>144 022</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 201 073	978 344
Innskudd skattetrekkkonto		1 125	1 125
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 202 198</b>	<b>979 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 777</b>	<b>1 123 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 613</b>	<b>1 223 628</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 153 853	874 055
Årets endringer egenkapital		356 375	279 798
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 510 228</b>	<b>1 153 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 524
Leverandørgjeld		59 391	63 510
Skyldig trekk og avgifter		28	179
Påløpne lønn og honorarer		360	2 262
Annen kortsiktig gjeld	16	93 607	0
Forskudd fra kunder		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 385</b>	<b>69 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 385</b>	<b>69 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 613</b>	<b>1 223 628</b>

31.12.22

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Vassmyr  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 482 104	2 482 104	1 861 374	1 861 533
TV - Internett	405 600	405 600	369 600	420 600
Velforening kontigent	201 875	201 875	120 000	201 875
<b>Sum</b>	<b>3 089 579</b>	<b>3 089 579</b>	<b>2 350 974</b>	<b>2 484 008</b>

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon som består av 152 p-plasser.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	3 319	0	51 337	0
<b>Sum</b>	<b>3 319</b>	<b>0</b>	<b>51 337</b>	<b>0</b>

Viderefakturert kostnad til seksjonseier.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	2 900	10 000	17 675	10 000
Påløpte feriepenger	360	1 200	2 262	1 200
Arbeidsgiveravgift	8 130	8 785	9 217	8 785
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	28	0	179	0
<b>Sum</b>	<b>11 418</b>	<b>19 985</b>	<b>29 333</b>	<b>19 985</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Lønn som er utbetalt i 2022 gjelder arbeid knyttet til snørydding og gressklipping.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	99 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>99 000</b>	<b>140 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 209	6 500	6 306	7 000
<b>Sum</b>	<b>8 209</b>	<b>6 500</b>	<b>6 306</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	17 500	1 425	15 000
Teknisk rådgivning	6 500	82 500	40 500	15 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>100 000</b>	<b>41 925</b>	<b>30 000</b>

Årlig lisens til Bevar-HMS(levert av Bonord)

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	935 041	849 000	52 843	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	16 735	0	28 094	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 250	10 000	6 206	11 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	21 875	24 263	24 000
<b>Sum</b>	<b>953 026</b>	<b>880 875</b>	<b>111 406</b>	<b>235 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 265	5 000	83 595	6 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	19 000	12 006	21 000
Reparasjon og vedlikehold heis	17 104	0	118 811	0
<b>Sum</b>	<b>22 369</b>	<b>24 000</b>	<b>214 412</b>	<b>27 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	3 000	1 747	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 190	0	0	0
Annet vedlikehold	7 981	0	109	15 000
<b>Sum</b>	<b>12 171</b>	<b>3 000</b>	<b>1 856</b>	<b>30 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	76 849	123 000	0	100 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	48 796	60 000	0	60 000
Diverse serviceavtaler	0	0	0	30 000
Drifts- og serviceavtale VVS	5 510	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>131 155</b>	<b>183 000</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 258	215 020	204 781	237 000
<b>Sum</b>	<b>76 258</b>	<b>215 020</b>	<b>204 781</b>	<b>237 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	500 565	450 000	560 422	480 000
<b>Sum</b>	<b>500 565</b>	<b>450 000</b>	<b>560 422</b>	<b>480 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	0	0	0	10 000
Renhold	124 730	128 000	130 613	137 000
Verktøy	0	22 000	15 932	24 000
Driftsmateriale	23 536	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	128	0
Kontorrekvisita	504	0	2 103	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Porto	46	0	0	0
Drivstoff	103	0	0	0
Styrekostnader	2 782	0	0	0
Bank og kortgebyrer	814	1 000	752	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 800	0	105	0
Andre driftskostnader	816	3 000	1 560	4 000
<b>Sum</b>	<b>156 131</b>	<b>158 500</b>	<b>151 193</b>	<b>182 000</b>

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 - noter

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	20 437	850	2 211	850
Annen finansinntekt	16 700	18 000	17 278	18 000
<b>Sum</b>	<b>37 137</b>	<b>18 850</b>	<b>19 489</b>	<b>18 850</b>

**Note 15 - Øremerkede midler**

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	100 137	50 021
Innskudd	211 699	50 116
<b>Sum</b>	<b>311 836</b>	<b>100 137</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

Ishavskraft, desember	93 607
<b>Sum</b>	<b>93 607</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47**

Styreleder	Bjørnar Sørensen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Rita Hansen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Yngve Vassmyr (sign.)	08.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 21-47 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZIEVO-7K7JE-7HUPE-CO37B-ADB7E-EXM6I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo DokumentID: ZIEVO-7K7JE-7HUPE-CO37B-ADB7E-EXM6i

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>