



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 880	1 167 338
Sum inntekter		1 245 880	1 167 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	41 665
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	663 965	551 370
Sum kostnader		709 606	593 035
Driftsresultat		536 274	574 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	5 324
Sum finansinntekter		12 023	5 324
Annen rentekostnad		340 338	311 663
Sum finanskostnader		340 338	311 663
Netto finans		328 316	306 339
Ordinært resultat før skattekostnad		207 960	267 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 960	267 964
Årsresultat		207 958	267 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 958	267 964
Sum overføringer og disponeringer		207 958	267 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	4 238
Andre fordringer		15 537	14 149
Sum fordringer		16 187	18 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 248	253 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 248	253 269
Sum omløpsmidler		419 435	271 656
SUM EIENDELER		2 907 987	2 760 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 041 703	-3 249 661
Sum opptjent egenkapital		-3 043 503	-3 251 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-3 041 703	-3 249 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 606 119	5 727 295
Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 319	5 959 495
Sum langsiktig gjeld		5 838 319	5 959 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 303	29 922
Skyldige offentlige avgifter		0	17 432
Annen kortsiktig gjeld		5 068	3 020
Sum kortsiktig gjeld		111 371	50 374
Sum gjeld		5 949 690	6 009 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 987	2 760 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 838 319	5 959 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467869

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 880	1 167 338
Sum inntekter		1 245 880	1 167 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	41 665
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	663 965	551 370
Sum kostnader		709 606	593 035
Driftsresultat		536 274	574 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	5 324
Sum finansinntekter		12 023	5 324
Annen rentekostnad		340 338	311 663
Sum finanskostnader		340 338	311 663
Netto finans		328 316	306 339
Ordinært resultat før skattekostnad		207 960	267 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 960	267 964
Årsresultat		207 958	267 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 958	267 964
Sum overføringer og disponeringer		207 958	267 964



Øvrig langsiktig gjeld	232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 838 319	5 959 495
Sum langsiktig gjeld	5 838 319	5 959 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 303	29 922
Skyldige offentlige avgifter	0	17 432
Annen kortsiktig gjeld	5 068	3 020
Sum kortsiktig gjeld	111 371	50 374
Sum gjeld	5 949 690	6 009 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 907 987	2 760 208
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 5 838 319	5 959 495



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	221 282	70 545
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	207 958	267 964
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 176	-117 227
B. Årets endring disponible midler	86 783	150 737
C. Disponible midler	308 065	221 282
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	419 435	271 656
Kortsiktig gjeld	-111 371	-50 374
C. Disponible midler	308 065	221 282

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 245 880	1 167 338	1 256 525	1 234 379
Sum leieinntekt		1 245 880	1 167 338	1 256 525	1 234 379
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 245 880	1 167 338	1 256 525	1 234 379
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	9 165	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	32 500	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		30 882	26 738	37 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	79 430	59 937	61 400	81 250
Kommunale avgifter/renovasjon		187 850	171 492	188 700	207 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	200	200	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	108 906	53 369	173 000	158 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 150
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 700
Andre honorar	7	6 406	-688	0	3 000
TV/bredbånd		132 354	129 384	132 624	132 650
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		57 850	54 882	57 800	63 600
Andre kostnader	8	2 581	1 187	2 400	4 800
Sum kostnad		709 606	593 035	757 864	792 190
Driftsresultat		536 274	574 303	498 661	442 189
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 023	5 324	0	0
Rentekostnad		340 338	311 663	352 536	314 084
Netto finansposter		328 316	306 339	352 536	314 084
Årsresultat		207 958	267 964	146 125	128 105
Overført til/fra annen egenkapital		207 958	267 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		207 958	267 964	0	0



Balanse 2024 Sportsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 101 918	1 101 918
Påkostninger	3	400 000	400 000
Garasjer	3	986 634	986 634
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		650	0
Kundefordringer		0	4 238
Forskuddsbetalte kostnader		15 537	14 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		403 248	253 269
Sum omløpsmidler		419 435	271 656
SUM EIENDELER		2 907 987	2 760 208



Balanse 2024 Sportsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 043 503	-3 251 461
Sum opptjent egenkapital		-3 043 503	-3 251 461
Sum egenkapital	9	-3 041 703	-3 249 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 606 119	5 727 295
Borettsinnskudd		232 200	232 200
Sum langsiktig gjeld		5 838 319	5 959 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 303	29 922
Skyldig off. myndigheter		0	17 432
Påløpne renter		1 731	0
Annen kortsiktig gjeld		3 337	3 020
Sum kortsiktig gjeld		111 371	50 374
Sum gjeld		5 949 690	6 009 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 987	2 760 208
Pantstillelser	11	5 838 319	5 959 495
Sted: _____	Dato: _____		

Bertil Tangen
Styreleder

Anne Gro Størkersen
Styremedlem

Elin Ringdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 600	675 000
3609 Leie parkering	62 400	60 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	334 926	302 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 954	122 562
3690 Andre leieinntekter	7 000	6 000
Sum	1 245 880	1 167 338

Konto 3690: innkrevd strøm ved elbil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	65 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-32 500
Sum	45 640	41 665

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 101 918	400 000	986 634
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 101 918	400 000	986 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101 918	400 000	986 634
Anskaffelsesår :	1965	1985	2017
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomteareal er 2 964 kvm. G.nr 42, b.nr 402 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 345 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561436



Noter årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	21 838	20 250
6362 Skadedyrutryddelse	2 883	350
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 549	23 569
6392 Containerleie/tømming	7 334	5 098
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 827	10 670
Sum	79 430	59 937

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	200
Sum	200	200

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	104 302	7 336
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 604	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	46 033
Sum	108 906	53 369

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	706	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 700	-688
Sum	6 406	-688

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	942	958
7773 Omkostninger innkreving	1 139	230
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 581	1 187

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr fra Statens Kartverk



Noter årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 251 461	207 958	-3 043 503
Sum opptjent egenkapital	-3 251 461	207 958	-3 043 503
Sum egenkapital	-3 249 661	207 958	-3 041 703

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering med opplån parkering/garasjeanlegg	Refinansiering med tillegg parkering/garasjeanlegg
Lånenummer:	16368273280	62728252583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5,65 %	6,55 %
Betingelser:	Flytende rente Innfrielse 30.06.2047	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	26.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 872 754	6 720 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 727 295
Avdrag i perioden:	121 176	5 727 295
Opptak i perioden:	5 727 295	0
Lånesaldo 31.12:	5 606 119	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 889 633	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368273280	18	311 451	5 606 118



Noter årsregnskap 2024 Sportsveien Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 606 119
Innskuddskapital	232 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 838 319
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 488 552

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sportsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsveien Borettslag

Styreleder	Bertil Tangen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Anne Gro Størkersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Elin Ringdal (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 80630U-W9G3V-AC03QF-E7076-YIZKU-XKWBK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 80630U-W9G3V-AC03QF-E7076-YZKU-XKW8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8063U-W9G3V-AC3QF-E7076-YIZKU-XKWBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.