



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 202 900	4 231 000
Sum inntekter		3 202 900	4 231 000
Kostnader			
Varekostnad		2 611 278	3 781 857
Annen driftskostnad		25 162	73 844
Sum kostnader		2 636 440	3 855 701
Driftsresultat		566 460	375 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	412
Annen finansinntekt		786	
Sum finansinntekter		1 299	412
Annen rentekostnad	4,7	220 470	139 789
Sum finanskostnader		220 470	139 789
Netto finans		-219 171	-139 377
Ordinært resultat før skattekostnad		347 290	235 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 892	25 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 398	210 283
Årsresultat		267 398	210 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 398	210 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		129 096
Overføringer annen egenkapital		267 398	81 187
Sum overføringer og disponeringer		267 398	210 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 681 187	4 133 534
Sum varer		6 681 187	4 133 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 812	397 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812	397 227
Sum omløpsmidler		6 692 999	4 530 760
SUM EIENDELER		6 692 999	4 530 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 585	81 187
Sum opptjent egenkapital		348 585	81 187
Sum egenkapital		378 585	111 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	5 915 000	2 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 000	2 465 000
Sum langsiktig gjeld		5 915 000	2 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 705	1 753 522
Betalbar skatt	5	79 892	25 638
Annen kortsiktig gjeld	4	68 817	175 413
Sum kortsiktig gjeld		399 414	1 954 573
Sum gjeld		6 314 414	4 419 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 999	4 530 760



Torsnes Invest AS

Noter 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torsnes Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	81 187	111 187
Tilført fra årsresultat		267 398	267 398
Pr 31.12.	30 000	348 585	378 585

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
V-L Invest AS	915 933 262	2	33,33 %
Torp Bygg-Invest AS	982 928 974	2	33,33 %
Brødrene Ødegård Eiendom AS	912 382 311	2	33,33 %

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Konto 1130 Anlegg under utførelse	0
Konto 1150 Gluppeveien 19	0
Konto 1151 Åsbakken 20	0
Sum driftsmidler	0

Tidligere anleggsmidler er omklassifisert til varer under tilvirkning

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2018 lån til eiere.

Torp Bygg-Invest AS	940 000
---------------------	---------

Noter for Torsnes Invest AS

Organisasjonsnr. 915187196



Torsnes Invest AS

Noter 2018

Br. Ødegård Eiendom AS	440 000
V-L Invest AS	535 000
Totalt	1 915 000

Lånene er renteberegnet med kr. 78 303 i 2018.

Skyldige renter pr. 31.12.2018 er kr. 57 150.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	347 290
+ Permanente og andre forskjeller	66
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	347 356

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 892
= Sum betalbar skatt	79 892
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	79 892
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 892
= Betalbar skatt i balansen	79 892

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Varer under tilvirkning

Konto 1420 Gluppeveien 19	0
Konto 1421 Åsbakken 20	6 681 187
Sum driftsmidler	6 681 187



Torsnes Invest AS

Noter 2018

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Nordea
Prioritet:	Lånet har 1. prioritet i Gnr. 640, bnr 20 i Fredrikstad.
Lånebeløp:	kr 4 000 000
Rentesats:	3,5 %

Betalte renter	130 434
Påløpte renter	11 667
Kostnadsførte renter 2018	142 101

Pantets bokførte verdi pr. 31.12.2018 kr. 6 681 187.



Torsnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 202 900	4 231 000
Sum driftsinntekter		3 202 900	4 231 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 611 278	3 781 857
Annen driftskostnad		25 162	73 844
Sum driftskostnader		2 636 440	3 855 701
DRIFTSRESULTAT		566 460	375 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		513	412
Annen finansinntekt		786	0
Sum finansinntekter		1 299	412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,7	220 470	139 789
Sum finanskostnader		220 470	139 789
NETTO FINANSPOSTER		-219 171	-139 377
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		347 290	235 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 892	25 638
ORDINÆRT RESULTAT		267 398	210 283
ARSRESULTAT			
		267 398	210 283
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		267 398	81 187
Fremføring av udekket tap	1	0	129 096
SUM OVERF. OG DISP.		267 398	210 283



Torsnes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	6 681 187	4 133 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 812	397 227
SUM OMLØPSMIDLER		6 692 999	4 530 760
SUM EIENDELER		6 692 999	4 530 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 585	81 187
Sum opptjent egenkapital		348 585	81 187
SUM EGENKAPITAL		378 585	111 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	5 915 000	2 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 000	2 465 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 915 000	2 465 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 705	1 753 522
Betalbar skatt	5	79 892	25 638
Annen kortsiktig gjeld	4	68 817	175 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		399 414	1 954 573
SUM GJELD		6 314 414	4 419 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 999	4 530 760

Underskrifter, 30.04.2019

Lars Håkon Larsen
Styrets leder

