



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 562	487 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 562</b>	<b>487 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 722	22 820
Annen driftskostnad		492 060	488 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 782</b>	<b>511 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 780</b>	<b>-23 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 081</b>	<b>-23 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 081</b>	<b>-23 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 080</b>	<b>-23 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 080	23 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 080</b>	<b>23 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 310	12 355
Andre fordringer		1 500	1 500
Sum fordringer		10 810	13 855
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 441	154 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 441	154 351
Sum omløpsmidler		196 251	168 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 251</b>	<b>168 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 455	155 375
Sum opptjent egenkapital		184 455	155 375
Sum egenkapital		184 455	155 375
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	476
Skyldige offentlige avgifter		2 813	0
Annen kortsiktig gjeld		8 982	12 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 795</b>	<b>12 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795</b>	<b>12 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 251</b>	<b>168 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 609 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 562	487 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 562</b>	<b>487 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 722	22 820
Annen driftskostnad		492 060	488 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 782</b>	<b>511 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 780</b>	<b>-23 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 081</b>	<b>-23 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 081</b>	<b>-23 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 080</b>	<b>-23 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 080	23 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 080</b>	<b>23 836</b>



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 310	12 355
Andre fordringer		1 500	1 500
Sum fordringer		10 810	13 855
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 441	154 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 441	154 351
Sum omløpsmidler		196 251	168 206
SUM EIENDELER		196 251	168 206
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 455	155 375
Sum opptjent egenkapital		184 455	155 375
Sum egenkapital		184 455	155 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	476
Skyldige offentlige avgifter		2 813	0
Annen kortsiktig gjeld		8 982	12 355
Sum kortsiktig gjeld		11 795	12 831
Sum gjeld		11 795	12 831



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

196 251

168 206



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		407 404	311 068	365 000	460 920
Andre inntekter		65 700	67 200	65 700	65 700
Strøm		1 082	780	0	0
Vaskerom		0	7 520	0	0
TV/Internett		67 008	67 008	67 008	67 008
Felleskostnader Alarm		34 368	34 368	34 368	34 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 562</b>	<b>487 944</b>	<b>532 076</b>	<b>627 996</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	22 860	0	10 000	0
Styreonorar	2	25 000	20 000	19 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 748	2 820	2 820	3 525
Sosiale kostnader	3	114	0	0	0
Energi, strøm		52 979	41 911	47 000	55 000
Renhold, mattevask		17 650	18 125	26 100	30 000
Installasjon ladeanlegg		43 950	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	735	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 156	114 873	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		61 991	69 845	66 000	67 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		116 899	82 614	104 440	100 000
Forretningsførerhonorar		45 525	7 763	30 900	32 447
Vaktmester tjenester		2 503	953	0	2 000
Andre tjenester		2 500	16 235	0	0
Kontorrekvisita		669	4 061	2 000	1 000
Telefon/datakostnader		124	0	0	0
TV/Internett		67 774	71 786	67 620	67 008
Kontingenter, sikringsfond		0	1 490	1 490	0
Forsikring		71 465	56 678	67 620	143 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 875	1 893	2 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 782</b>	<b>511 780</b>	<b>548 490</b>	<b>617 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 780</b>	<b>-23 836</b>	<b>-16 414</b>	<b>10 516</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		301	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 080</b>	<b>-23 836</b>	<b>-16 414</b>	<b>10 516</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-29 080	23 836	0	0

273 Sameiet Førresfjorden Brygge, orgnr. 984609000



## Årsregnskap 2022 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	3 188	3 076
Andre fordringer	6 122	9 279
Andre fordringer	1 500	1 500

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	128 173	127 056
Innestående på sparekonto	56 268	0
Innestående på andre bankkonti	1 000	27 295

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>196 251</b>	<b>168 206</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>196 251</b>	<b>168 206</b>
----------------------	----------------	----------------

273 Sameiet Førresfjorden Brygge, orgnr. 984609000



## Årsregnskap 2022 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	155 375	179 211
Årets resultat	29 080	-23 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>184 455</b>	<b>155 375</b>

#### Gjeld

##### Avsetninger og forpliktelser

##### Langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 897
Andre forskuddsbetalte leier	0	179
Gjeld til forretningsfører	6 122	0
Leverandørgjeld	0	476
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	2 813	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 860	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 795</b>	<b>12 831</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>11 795</b>	<b>12 831</b>
------------------	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>196 251</b>	<b>168 206</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gro Kallevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Hobbesland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Kallekodt  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Lundal  
Medlem

273 Sameiet Førresfjorden Brygge, orgnr. 984609000



## Noter 2022 Sameiet Førresfjorden Brygge

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>155 375</b>	<b>179 211</b>
Årets resultat	29 080	-23 836
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>29 080</b>	<b>-23 836</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>184 455</b>	<b>155 375</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	196 251	168 206
Kortsiktig gjeld	11 795	12 831
<b>Disponible midler</b>	<b>184 455</b>	<b>155 375</b>



## Noter 2022 Sameiet Førresfjorden Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	20 000	0
5020 Opptjent feriepenger	2 860	0
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>47 860</b>	<b>20 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	2 820
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	403	0
5995 Andre sosiale kostnader	114	0
<b>Sum</b>	<b>6 862</b>	<b>2 820</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Førresfjorden Brygge**

Styreleder	Gro Kallevik (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jarle Lundal (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Rune Hobbesland (sign.)	28.02.2023