



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarlien 10  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aabrek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			192 100
Annen driftsinntekt		211 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 470</b>	<b>192 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 240	50 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 240</b>	<b>50 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 230</b>	<b>141 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 164
Annen finanskostnad		63 696	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 696</b>	<b>64 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 679</b>	<b>-64 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 921	2 412 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 412 921</b>	<b>2 412 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 412 921</b>	<b>2 412 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 992	763 992
Andre fordringer		5 091	5 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 083</b>	<b>769 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908	596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908</b>	<b>596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 992</b>	<b>769 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 182 913</b>	<b>3 182 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		683 736	788 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 736</b>	<b>-788 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-503 736</b>	<b>-608 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 156	725 700
Øvrig langsiktig gjeld		2 991 413	2 991 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 569</b>	<b>3 717 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 569</b>	<b>3 717 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 553	54 553
Annen kortsiktig gjeld		18 527	19 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 080</b>	<b>73 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 649</b>	<b>3 790 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 182 913</b>	<b>3 182 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarlien 10  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aabrek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 976 467 914  
EMBLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			192 100
Annen driftsinntekt		211 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 470</b>	<b>192 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 240	50 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 240</b>	<b>50 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 230</b>	<b>141 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 164
Annen finanskostnad		63 696	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 696</b>	<b>64 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 679</b>	<b>-64 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 551</b>	<b>77 080</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	683 736	788 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-683 736</b>	<b>-788 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 -503 736</b>	<b>-608 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	622 156	725 700
Øvrig langsiktig gjeld	2 991 413	2 991 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 613 569</b>	<b>3 717 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 613 569</b>	<b>3 717 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 553	54 553
Annen kortsiktig gjeld	18 527	19 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 080</b>	<b>73 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 686 649</b>	<b>3 790 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 182 913</b>	<b>3 182 601</b>



Organisasjonsnr: 976 467 914  
EMBLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er usikkerhet om fordringer kan la seg inndrive da de ligger et stykke tilbake i tid.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har gjeld hovedsakling til eiere og andre tilknyttede selskaper. Det er ikke usikkerhet om videre drift.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for 2024  
**EMBLA EIENDOM AS**  
Orgnr: 976467914

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		192 100	0
Annen driftsinntekt		0	211 470
<b>Driftsinntekter</b>		<b>192 100</b>	<b>211 470</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		50 945	43 240
<b>Driftskostnader</b>		<b>50 945</b>	<b>43 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 155</b>	<b>168 230</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		14	17
<b>Finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 164	0
Annen finanskostnad		925	63 696
<b>Finanskostnader</b>		<b>64 089</b>	<b>63 696</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-64 074</b>	<b>-63 679</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 155</b>	<b>168 230</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-64 074</b>	<b>-63 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 080</b>	<b>104 551</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>77 080</b>	<b>104 551</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	77 080	104 551
<b>Sum overføringer</b>	<b>77 080</b>	<b>104 551</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 921	2 412 921
Varige driftsmidler	3	2 412 921	2 412 921
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2 412 921</b>	<b>2 412 921</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		763 992	763 992
Andre fordringer		5 091	5 091
<b>Fordringer</b>		<b>769 083</b>	<b>769 083</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596	908
<b>Omløpsmidler</b>		<b>769 680</b>	<b>769 992</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2 412 921</b>	<b>2 412 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>769 680</b>	<b>769 992</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 182 601</b>	<b>3 182 913</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		180 000	180 000
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Udekket tap		-788 287	-683 736
Opptjent egenkapital		-788 287	-683 736
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-608 287</b>	<b>-503 736</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 700	622 156
Øvrig langsiktig gjeld		2 991 413	2 991 413
Annen langsiktig gjeld		3 717 113	3 613 569
Leverandørgjeld		54 553	54 553
Annen kortsiktig gjeld		19 222	18 527
Kortsiktig gjeld		73 775	73 080
Gjeld		3 790 888	3 686 649

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-608 287	-503 736
Gjeld		3 790 888	3 686 649
Egenkapital og gjeld		3 182 601	3 182 913

Bergen, 30.07.2025  
Styret i EMBLA EIENDOM AS

---

Bente Aabrek  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er usikkerhet om fordringer kan la seg inndrive da de ligger et stykke tilbake i tid.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 350 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 350 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		2 350 000
Økonomisk levetid		0 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har gjeld hovedsakling til eiere og andre tilknyttede selskaper. Det er ikke usikkerhet om videre drift.