



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 480 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 104  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 166	43 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 166</b>	<b>43 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 166</b>	<b>-43 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	76 576
Annen finansinntekt		7 482 896	4 676 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 769 623</b>	<b>4 753 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 366 302	3 959 735
Annen rentekostnad		5 502	
Annen finanskostnad		1 326 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 697 991</b>	<b>3 959 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 071 632</b>	<b>793 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 465</b>	<b>749 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-488 013	-865 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 426 478	1 615 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		208 789 183	228 191 925
Investeringer i tilknyttet selskap		49 914 500	45 914 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 764 026	7 099 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 467 710</b>	<b>281 206 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (50 aksjer á kr 1 550 000 )		77 500 000	77 500 000
Overkurs		81 951 619	81 951 619
Annen innskutt egenkapital		8 585 955	6 897 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 037 574</b>	<b>166 349 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 070 495	2 644 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 495</b>	<b>2 644 017</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 108 069</b>	<b>168 993 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 143	72 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 143</b>	<b>72 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		82 000 000	112 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>112 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 061 143</b>	<b>112 072 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			131 313
Annen kortsiktig gjeld		4 298 498	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 298 498</b>	<b>140 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 359 641</b>	<b>112 212 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 467 710</b>	<b>281 206 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 480 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 104  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 935 480 507  
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 166	43 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 166</b>	<b>43 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 166</b>	<b>-43 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 726	76 576
Annen finansinntekt		7 482 896	4 676 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 769 623</b>	<b>4 753 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 366 302	3 959 735
Annen rentekostnad		5 502	
Annen finanskostnad		1 326 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 697 991</b>	<b>3 959 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 071 632</b>	<b>793 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 465</b>	<b>749 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-488 013	-865 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 426 478	1 615 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 107</b>



Organisasjonsnr: 935 480 507  
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		208 789 183	228 191 925
Investeringer i tilknyttet selskap		49 914 500	45 914 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 764 026	7 099 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 467 710</b>	<b>281 206 253</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (50 aksjer á kr 1 550 000 )		77 500 000	77 500 000
Overkurs		81 951 619	81 951 619
Annen innskutt egenkapital		8 585 955	6 897 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 037 574</b>	<b>166 349 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 070 495	2 644 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 495</b>	<b>2 644 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 108 069</b>	<b>168 993 267</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		61 143	72 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 143</b>	<b>72 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	82 000 000	112 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 000 000</b>	<b>112 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>82 061 143</b>	<b>112 072 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		131 313
Annen kortsiktig gjeld	4 298 498	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 298 498</b>	<b>140 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 359 641</b>	<b>112 212 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 467 710</b>	<b>281 206 253</b>



Organisasjonsnr: 935 480 507  
NORGESGRUPPEN EIENDOM MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	09-05-2022 16:24
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2022 10:37
Nytrem, Terje	BANKID_MOBILE	09-05-2022 11:12
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	09-05-2022 11:30

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

**NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS  
Resultatregnskap 2021

	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 10	133 166	43 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 166</b>	<b>43 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 166</b>	<b>-43 643</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		286 705	76 576
Andre finansinntekter	2	7 482 896	4 676 767
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 366 281	3 959 735
Rentekostnader		5 502	0
Andre finanskostnader	2	1 326 187	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>4 071 632</b>	<b>793 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 465</b>	<b>749 965</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-488 013</b>	<b>-865 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 106</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	4 426 478	1 615 106
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 478</b>	<b>1 615 106</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	208 789 183	228 191 925
Investeringer i tilknyttet selskap	3	49 914 500	45 914 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 703 683</b>	<b>274 106 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	7	2 764 026	7 099 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 026</b>	<b>7 099 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 467 709</b>	<b>281 206 253</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	77 500 000	77 500 000
Overkurs	6	81 951 619	81 951 619
Annen innskutt egenkapital	6	8 585 955	6 897 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 037 574</b>	<b>166 349 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 070 495	2 644 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 495</b>	<b>2 644 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 108 069</b>	<b>168 993 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	61 143	72 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 143</b>	<b>72 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	82 000 000	112 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>112 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	131 313
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 298 498	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 298 498</b>	<b>140 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 359 640</b>	<b>112 212 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 467 709</b>	<b>281 206 253</b>

Tiller, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Ivar Sølberg  
Daglig leder/styremedlem

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Terje Nytreim  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Vegamot 8 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	3 909 313	32 510 155	80 486 000
Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-690 180	9 405 062	3 405 061
Nardobakken Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 669 685	75 329 162	32 982 188
Ranheimsveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 574 150	22 567 599	26 416 333
Holberg Plass Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-65 277	6 481 739	6 679 107
Humblehaugen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-165 105	5 108 816	7 378 050
Sverresborg Eiendom AS	Trondheim	100,0 %	-40 986	41 372 459	13 500 000
Munkegata 46 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	587 764	4 748 656	7 221 297
Strinda Næring Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 112 985	12 870 321	240 302
Lilleby Triangel Næring Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 341 842	38 809 095	23 178 648
Homla Næring AS	Trondheim	100,0 %	-296 833	1 728 114	7 292 197
<b>Sum</b>					<b>208 789 183</b>

## Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har i 2021 solgt aksjer i datterselskapet Havstad Bolig AS. Gevinst ved salg inngår i andre finansinntekter.

Etteroppgjør for salg av aksjer i datterselskapet Mobekken Eiendom AS har medført tap som inngår i andre finanskostnader.

## Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Devlegården AS	Trondheim	30,0 %	877 000
Bryggeribyen EC Dahls Holding AS	Trondheim	33,3 %	49 037 500
<b>Sum</b>			<b>49 914 500</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	33 700	10 650

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 1 550 000, samlet pålydende kr 77 500 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>77 500 000</b>	<b>81 951 619</b>	<b>6 897 631</b>	<b>2 644 016</b>	<b>168 993 266</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdrag mottatt	0	0	1 688 324	0	1 688 324
Årsresultat	0	0	0	4 426 478	4 426 478
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>77 500 000</b>	<b>81 951 619</b>	<b>8 585 955</b>	<b>7 070 495</b>	<b>175 108 069</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 164 517	5 661 575

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	131 313	235 668	8 711	82 000 000	112 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapskonsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 819	-14 390
Skatt av konsernbidrag	-476 194	-850 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-488 013</b>	<b>-865 141</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 938 465	749 965
Endring i midlertidige forskjeller	53 726	65 409
Permanente forskjeller	-6 156 709	-4 682 422
Mottatt konsernbidrag	2 164 518	3 867 048
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

  

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	113 372	125 960
Gevinst- og tapskonto	164 549	205 687
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>277 921</b>	<b>331 647</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>61 143</b>	<b>72 962</b>
--	---------------	---------------

  

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	72 962	87 352
Innregnet mot resultat	-11 819	-14 390
<b>Balanse 31.12</b>	<b>61 143</b>	<b>72 962</b>

## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Mi

Navn  
**Sørhøy, Ingjald**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn  
**Sølberg, Ivar**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn  
**Nytrem, Terje**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Nytrem, Terje

Navn  
**Pjaaka, Øistein Brevig**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: PWUE7-CHPXO-J7DFD-W3B7C-MZ4M2-8AA7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PWUE7-CHPXO-J7DFD-W3B7C-MZ4M2-8AA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWUE7-CHPXO-JTDFD-W3B7C-MZ4M2-8AA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>