



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 426 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Wergelandsvegen 12 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 192	212 451
Sum kostnader		169 192	212 451
Driftsresultat		-169 192	-212 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		172 804	488 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		426 824	414 447
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		599 628	902 687
Annen rentekostnad		129 090	120 343
Sum finanskostnader		129 090	120 343
Netto finans		470 538	782 344
Resultat før skattekostnad		301 346	569 893
Skattekostnad	2, 3	66 296	131 747
Årsresultat		235 050	438 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	517 530	788 027
Annen egenkapital	4	-282 480	-349 881
Sum overføringer og disponeringer		235 050	438 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6, 7	40 554 806	40 554 806
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	8 600 930	600 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	29 824 347	37 315 016
Sum finansielle anleggsmidler		78 980 083	78 470 752
Sum anleggsmidler		79 031 583	78 522 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 242 681	5 166 075
Konsernfordringer	6	7 049 192	9 424 162
Sum fordringer		12 291 873	14 590 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 267	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 267	81 795
Sum omløpsmidler		12 344 140	14 672 032
SUM EIENDELER		91 375 723	93 194 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 680 955	15 963 435
Sum opptjent egenkapital		15 680 955	15 963 435
Sum egenkapital		61 511 113	61 793 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	299 077	378 750
Sum avsetninger for forpliktelser		299 077	378 750
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786
Sum langsiktig gjeld		4 655 940	4 677 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 185
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	25 208 671	26 691 970
Sum kortsiktig gjeld		25 208 671	26 723 155
Sum gjeld		29 864 610	31 400 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 375 723	93 194 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758180

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 192	212 451
Sum kostnader		169 192	212 451
Driftsresultat		-169 192	-212 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 804	488 228
Annen renteinntekt		426 824	414 447
Sum finansinntekter		0	12
Sum finansinntekter		599 628	902 687
Annen rentekostnad		129 090	120 343
Sum finanskostnader		129 090	120 343
Netto finans		470 538	782 344
Resultat før skattekostnad		301 346	569 893
Skattekostnad	2, 3	66 296	131 747
Årsresultat		235 050	438 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	517 530	788 027
Annen egenkapital	4	-282 480	-349 881
Sum overføringer og disponeringer		235 050	438 146



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6, 7	40 554 806	40 554 806
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	8 600 930	600 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	29 824 347	37 315 016
Sum finansielle anleggsmidler		78 980 083	78 470 752
Sum anleggsmidler		79 031 583	78 522 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 242 681	5 166 075
Konsernfordringer	6	7 049 192	9 424 162
Sum fordringer		12 291 873	14 590 237
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 267	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 267	81 795
Sum omløpsmidler		12 344 140	14 672 032
SUM EIENDELER		91 375 723	93 194 284



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 680 955	15 963 435
Sum opptjent egenkapital		15 680 955	15 963 435

Sum egenkapital		61 511 113	61 793 593
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	299 077	378 750
Sum avsetninger for forpliktelses		299 077	378 750
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786

Sum langsiktig gjeld		4 655 940	4 677 536
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	31 185
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	25 208 671	26 691 970
Sum kortsiktig gjeld		25 208 671	26 723 155

Sum gjeld		29 864 610	31 400 691
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 375 723	93 194 284
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er oppført til kostpris. Nedskrivning er foretatt der kostpris er høyere enn virkelig verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7049192.00	9424162.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29824347.00	37315016.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25208671.00	26691970.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

29824347.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantiansvar og kausjoner mv til følgende selskaper:
Begrenset til: Stjørdal Utbygging AS 23 300 000 Forr-Bo Eiendom AS 13 503
565 J Engzelius & Søn AS 7 500 000 Forrbo Industrier AS 10 500 000
Stasjonstomten AS 10 000 000 Forrbo Prosjekt AS 2 750 000 Stjørdal
Utvikling AS 15 000 000 Forrbo Bolig AS 11 610 000 Kvislabakken Eiendom AS
30 000 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Forrbo Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 506J-0Z0JJ-OU8UE-192UC-BDVTN-ESUOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-26 11:15:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 506J-0Z0JJ-OU8UE-192UC-BDVTN-ESUOD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FORRBO GRUPPEN AS
914426197
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-169 192	-212 451
Sum driftskostnader		-169 192	-212 451
Driftsresultat		-169 192	-212 451
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		172 804	488 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		426 824	414 447
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		599 628	902 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 090	-120 343
Sum finanskostnader		-129 090	-120 343
Netto finans		470 538	782 344
Resultat før skattekostnad		301 346	569 893
Skattekostnad	2, 3	-66 296	-131 747
Årsresultat		235 050	438 146
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	517 530	788 027
Annen egenkapital	4	-282 480	-349 881
Sum overføringer		235 050	438 146



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6, 7	40 554 806	40 554 806
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	8 600 930	600 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	29 824 347	37 315 016
Sum finansielle anleggsmidler		78 980 083	78 470 752
Sum anleggsmidler		79 031 583	78 522 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 049 192	9 424 162
Andre kortsiktige fordringer		5 242 681	5 166 075
Sum fordringer		12 291 873	14 590 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 267	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 267	81 795
Sum omløpsmidler		12 344 140	14 672 032
SUM EIENDELER		91 375 723	93 194 284



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 680 955	15 963 435
Sum opptjent egenkapital		15 680 955	15 963 435
Sum egenkapital		61 511 113	61 793 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	299 077	378 750
Sum avsetning for forpliktelser		299 077	378 750
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 863	4 298 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 185
Kortsiktig konserngjeld	6	25 208 671	26 691 970
Sum kortsiktig gjeld		25 208 671	26 723 155
Sum gjeld		29 864 610	31 400 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 375 723	93 194 284

STJØRDAL, 18.09.2025

Tormod Salberg
styrets leder



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er oppført til kostpris. Nedskrivning er foretatt der kostpris er høyere enn virkelig verdi.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 970	222 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 674	-90 517
Skattekostnad	66 296	131 747
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	301 346	569 893
Permanente forskjeller	-172 804	-478 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	362 153	430 398
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-490 696	-522 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 970	222 264
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 970	-222 264

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 721 593	1 359 439	362 153
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 721 593	1 359 439	362 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 721 593	1 359 439	362 154
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	378 750	299 077	79 674

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	44 630 158	15 963 435	61 793 593
Årsresultat	0	0	235 050	235 050
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-517 530	-517 530
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	44 630 158	15 680 955	61 511 113



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	51 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	51 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	51 500
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 049 192	9 424 162
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	29 824 347	37 315 016

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 208 671	26 691 970

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
FORR-BO EIENDOM AS	STJØRDAL	100,00	100,00	12 470 069	-1 461 312	29 607 252
FORRBO INDUSTRIER AS	STJØRDAL	100,00	100,00		-5 862 043	-6 790 216
FORRBO FRITID AS	STJØRDAL	100,00	100,00	30 000	-29 728	-120 729
BERGSTADEN EIENDOM AS	STJØRDAL	100,00	100,00	30 000	-13 081	-513 652
FORRBO PROSJEKT AS	STJØRDAL	100,00	100,00	311 041	156 452	1 464 001
FORRBO BOLIG AS	STJØRDAL	100,00	100,00	27 713 696	-1 532 619	24 365 424
Sum				40 554 806		

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	29 824 347
---	------------



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
FAGERHAUG BOLIG AS	STJØRDAL	50,00	50,00	15 000	-90 316	-66 100
LEVANGER BRYGGE AS	STJØRDAL	25,00	25,00	100 000	-1 086	267 933
MELLOMVEGEN AS	STJØRDAL	50,00	50,00	11 896	56 459	-19 499
FORE UTVIKLING AS	STJØRDAL	50,00	50,00	8 015 000	-3 945 405	9 131 049
REE UTVIKLING AS	STJØRDAL	50,00	50,00	111 465	-37 023	-362 521
FORR BO	STJØRDAL	50,00	50,00	238 672	-5 000	3 049 958
EIENDOMSINVESTOR AS						
ABP HOLDING AS	STJØRDAL	25,00	25,00	108 897	-2 000	239 912
Sum				8 600 930		

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	40	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forr- Bo Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantiansvar og kausjoner mv til følgende selskaper:

Begrenset til:

Stjørdal Utbygging AS	23 300 000
Forr-Bo Eiendom AS	13 503 565
J Engzelius & Søn AS	7 500 000
Forrbo Industrier AS	10 500 000
Stasjonstomten AS	10 000 000
Forrbo Prosjekt AS	2 750 000
Stjørdal Utvikling AS	15 000 000
Forrbo Bolig AS	11 610 000
Kvislabakken Eiendom AS	30 000 000



FORRBO GRUPPEN AS
914 426 197

Note 13 - Vilkår for fortsatt drift

Selskapet opplever en presset likviditetssituasjon.

Det jobbes aktivt med restrukturering av konsernet, som skal bidra til tilførsel av kapital.

Bl.a salg av eiendeler i underliggende selskaper. Alle eiendommer er ute i markedet, enten i form av potensielle prosjektutviklingscase eller rene boligsalg, hvor realisasjon av verdier skal bidra til å bedre likviditeten.

Det er for tiden et utfordrende marked hvor nyboligsalg så godt som er stoppet opp, mens aktiviteten i segmentet for bruktbolig oppleves som god.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i underliggende selskap, der det er store beløp i påløpte, ikke betalte renter til bank.

Banken har akseptert at rentene kapitaliseres på lånet og gjøres opp på et senere tidspunkt.

Selskapet mener at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift.