



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slyngveien 51
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 926	80 867
Sum kostnader		19 926	80 867
Driftsresultat		-19 926	-80 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt			7 082 031
Sum finansinntekter			7 082 031
Annen finanskostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-169	7 082 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 096	7 001 165
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 096	7 001 165
Årsresultat		-20 096	7 001 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 096	7 001 165
Totalresultat		-20 096	7 001 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		680 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 001 165
Overført fra annen egenkapital		-700 096	
Sum overføringer og disponeringer		-20 096	7 001 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 921	2 439 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 921	2 439 012
Sum omløpsmidler		1 729 921	2 439 012
SUM EIENDELER		1 729 921	2 439 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 995	152 995
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		152 995	152 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 645	2 273 741
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 573 645	2 273 741
Sum egenkapital	2	1 726 640	2 426 736
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum gjeld		3 281	12 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 921	2 439 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448847

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slyngveien 51
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 926	80 867
Sum kostnader		19 926	80 867
Driftsresultat		-19 926	-80 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt			7 082 031
Sum finansinntekter			7 082 031
Annen finanskostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		-169	7 082 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 096	7 001 165
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 096	7 001 165
Årsresultat		-20 096	7 001 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 096	7 001 165
Totalresultat		-20 096	7 001 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		680 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 001 165
Overført fra annen egenkapital		-700 096	
Sum overføringer og disponeringer		-20 096	7 001 165



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 729 921	2 439 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 921	2 439 012
Sum omløpsmidler		1 729 921	2 439 012
SUM EIENDELER		1 729 921	2 439 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 995	152 995
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		152 995	152 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 645	2 273 741
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 573 645	2 273 741
Sum egenkapital	2	1 726 640	2 426 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum gjeld		3 281	12 276



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 729 921

2 439 012



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tema Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 339



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 926	80 867
Sum driftskostnader		19 926	80 867
Driftsresultat		-19 926	-80 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 082 031
Annen finanskostnad		169	0
Resultat av finansposter		-169	7 082 031
Resultat før skattekostnad		-20 096	7 001 165
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-20 096	7 001 165
Overføringer			
Tilleggsutbytte		680 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 001 165
Overført fra annen egenkapital		700 096	0
Sum overføringer		-20 096	7 001 165



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 921	2 439 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 729 921</u>	<u>2 439 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 729 921</u>	<u>2 439 012</u>
Sum eiendeler		<u>1 729 921</u>	<u>2 439 012</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		152 995	152 995
Sum innskutt egenkapital		<u>152 995</u>	<u>152 995</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 573 645	2 273 741
Sum opptjent egenkapital		<u>1 573 645</u>	<u>2 273 741</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 726 640</u>	<u>2 426 736</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	12 276
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 281</u>	<u>12 276</u>
Sum gjeld		<u>3 281</u>	<u>12 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 729 921</u>	<u>2 439 012</u>

Rygge,
Styret i Tema Eiendomsutvikling AS

Marianne Dahlmann
styreleder

Bjørn Erik Dahlmann
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	152 995	2 273 741	2 426 736
Tilleggsutbytte	0	-680 000	-680 000
Årets resultat	0	-20 096	-20 096
Pr. 31.12.	152 995	1 573 645	1 726 640

Tema Eiendomsutvikling AS