



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 975	
Sum finanskostnader		52 975	
Netto finans		-52 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 975	0
Årsresultat	5	-52 975	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 975	
Totalresultat		-52 975	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 975	
Sum overføringer og disponeringer		-52 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000	
Sum varige driftsmidler		1 300 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 300 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	103 673	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	136 230	
Sum innskutt egenkapital		239 903	
Sum egenkapital		239 903	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 097	
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 097	
Sum langsiktig gjeld		1 060 097	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		1 060 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813141

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 975	
Sum finanskostnader		52 975	
Netto finans		-52 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 975	0
Årsresultat	5	-52 975	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 975	
Totalresultat		-52 975	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 975	
Sum overføringer og disponeringer		-52 975	



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 300 000	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 300 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 300 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		1 300 000	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	103 673	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	136 230	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		239 903	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		239 903	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 097	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 060 097	
-----------------------------------	--	------------------	--



Sum langsiktig gjeld		1 060 097	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		1 060 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 000	0



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 924 666 501



Resultatregnskap
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 975
Resultat av finansposter		<u>-52 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat	5	<u>-52 975</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		52 975
Sum overføringer		<u>-52 975</u>



Balanse

WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000
Sum anleggsmidler		1 300 000
Sum eiendeler		1 300 000
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	103 673
Overkurs	5	136 230
Sum innskutt egenkapital		239 903
Sum egenkapital		239 903
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 060 097
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 097
Sum gjeld		1 060 097
Sum egenkapital og gjeld		1 300 000

Stjørdal, 20.09.2021
Styret i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er fisjonert ut fra Stjørdal Utvikling AS med virkning fra 01.01.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av tomt og avskrivning er ikke foretatt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 367,3	103 673
Sum	10		103 673

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	10	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-52 975
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-52 975
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 060 097	0
Sum gjeld	-1 060 097	0

Bokført tomt kr 1 300 000 er pantsatt for gjeld i Stjørdal Utvikling AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Fisjon	103 673	189 205	292 878
Årets resultat		-52 975	-52 975
Pr 31.12.2020	103 673	136 230	239 903



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor