



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 602 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 938	14 322
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 938</b>	<b>14 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 938	-14 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 679	87 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-20 259	-14 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 259</b>	<b>-14 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 741</b>	<b>87 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 602 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 188A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 928 602 850  
GLOBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 938	14 322
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>5 938</b>	<b>14 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 938	-14 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 938	-14 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>



Organisasjonsnr: 928 602 850  
GLOBUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 679	87 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-20 259	-14 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 259</b>	<b>-14 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 741</b>	<b>87 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 938</b>	



Sum gjeld	5 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 679	87 679



Organisasjonsnr: 928 602 850  
GLOBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

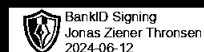


# Årsregnskap 2023 Globus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 602 850





## RESULTATREGNSKAP

### GLOBUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 938	14 322
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>5 938</b>	<b>14 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 938	-14 322
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 938	14 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>

GLOBUS EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Jonas Ziener Thronsen  
2024-06-12



### BALANSE

#### GLOBUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 679	87 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-20 259	-14 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 259</b>	<b>-14 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 741</b>	<b>87 679</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 679</b>	<b>87 679</b>

15.05.2024  
Styret i Globus Eiendom AS

Jonas Ziener Thronsen  
styreleder

GLOBUS EIENDOM AS

SIDE 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Globus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	5 938	14 322
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 938</b>	<b>14 322</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 938	-14 322
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 938</b>	<b>-14 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 259	-14 322	5 938



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 259	14 322	-5 938
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	-14 322	87 679
Årets resultat				-5 938	-5 938
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 259</b>	<b>81 741</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GLOBUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbg Holding AS	34	33,3	33,3
Johan Ziener Thronsen	34	33,3	33,3
Jonas Ziener Thronsen	34	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Ziener Thronsen	styreleder	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>34</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Det har ikke vært drift i selskapet i 2023

Driften av Globus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.