



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Sum kostnader		25 000	25 000
Driftsresultat		-25 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258	75
Annen finansinntekt		25 035	92
Sum finansinntekter		25 293	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222	138
Annen finanskostnad		609	1 187
Sum finanskostnader		831	1 325
Netto finans		24 462	-1 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-538	-26 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118	-5 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420	-20 403
Årsresultat		-420	-20 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-419	-20 403
Sum overføringer og disponeringer		-419	-20 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 341	78 223
Sum immaterielle eiendeler		78 341	78 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	111 661	163 548
Sum finansielle anleggsmidler		111 661	163 548
Sum anleggsmidler		190 002	241 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	96 110	76 876
Sum fordringer		96 110	76 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 651	37 200
Sum omløpsmidler		132 761	114 076
SUM EIENDELER		322 763	355 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-2 674 238	-2 673 818
Sum opptjent egenkapital	4	-2 674 238	-2 673 818
Sum egenkapital		297 762	298 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld			32 664
Sum kortsiktig gjeld		25 000	57 664
Sum gjeld		25 000	57 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 762	355 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Sum kostnader		25 000	25 000
Driftsresultat		-25 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258	75
Annen finansinntekt		25 035	92
Sum finansinntekter		25 293	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222	138
Annen finanskostnad		609	1 187
Sum finanskostnader		831	1 325
Netto finans		24 462	-1 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118	-5 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420	-20 403
Årsresultat		-420	-20 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-419	-20 403
Sum overføringer og disponeringer		-419	-20 403



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 341	78 223
Sum immaterielle eiendeler		78 341	78 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	111 661	163 548
Sum finansielle anleggsmidler		111 661	163 548
Sum anleggsmidler		190 002	241 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	96 110	76 876
Sum fordringer		96 110	76 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 651	37 200
Sum omløpsmidler		132 761	114 076
SUM EIENDELER		322 763	355 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 674 238	-2 673 818
Sum opptjent egenkapital	4	-2 674 238	-2 673 818
Sum egenkapital		297 762	298 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000



Annen kortsiktig gjeld		32 664
Sum kortsiktig gjeld	25 000	57 664
Sum gjeld	25 000	57 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 762	355 846



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gimleveien Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gimleveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Driftsresultat		-25 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258	75
Annen finansinntekt		25 035	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222	138
Annen finanskostnad		609	1 187
Netto finansposter		24 462	-1 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-538	-26 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118	-5 755
Årsresultat		-420	-20 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-420	-20 403



Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	78 341	78 223
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 341</u>	<u>78 223</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	111 661	163 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 661</u>	<u>163 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 002</u>	<u>241 770</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	96 110	76 876
Sum fordringer		<u>96 110</u>	<u>76 876</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 651</u>	<u>37 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 761</u>	<u>114 076</u>
Sum eiendeler		<u>322 763</u>	<u>355 846</u>

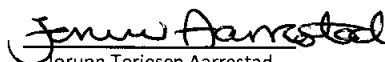


Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 972 000</u>	<u>2 972 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 674 238	-2 673 818
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 674 238</u>	<u>-2 673 818</u>
Sum egenkapital		<u>297 762</u>	<u>298 182</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	32 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>57 664</u>
Sum gjeld		<u>25 000</u>	<u>57 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>322 763</u>	<u>355 846</u>

Grimstad, 13. April 2023


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styreleder



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-118	-5 755
Årets totale skattekostnad	-118	-5 755
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-538	-26 158
Endring i midlertidige forskjeller	51 887	76 871
Alminnelig inntekt	51 349	50 713
Anvendt fremførbart underskudd	-51 349	-50 713
Årets skattegrunnlag	0	0



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	0	0
Uopptjent inntekt	111 661	163 548
Sum	111 661	163 547
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-467 758	-519 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-356 097	-355 559
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 341	-78 223

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 673 818	298 182
Årsresultat	0	0	-420	-420
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 674 238	297 762

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Langsiktige fordringer	111 661	163 548

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	19 234	0

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

<i>Gjeld - kortsiktig</i>	2022	2021
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	0	32 664

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %