



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 340 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Lubberudstien 38 1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 893	401 905
Sum inntekter		146 893	401 905
Kostnader			
Varekostnad			32 629
Lønnskostnad	1	21 711	68 490
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 752	275 322
Annen driftskostnad		434 858	244 689
Sum kostnader		741 321	621 129
Driftsresultat		-594 428	-219 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507 245	354 782
Annen finansinntekt	4	1 002 152	1 041 734
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 197 021	2 056 401
Sum finansinntekter		2 706 418	3 452 918
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	339 204	187 539
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	180 536	
Annen rentekostnad		258	1 141
Annen finanskostnad		1 314	50
Sum finanskostnader		521 311	188 730
Netto finans		2 185 107	3 264 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 679	3 044 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 358	192 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 321	2 852 846
Årsresultat		1 549 321	2 852 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 321	2 852 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	150 000	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 399 321	602 846
Sum overføringer og disponeringer		1 549 321	2 852 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 350 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 498	422 658
Sum varige driftsmidler		1 600 498	1 847 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5,8	6 125 811	7 415 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 055 000	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,8	1 575 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 775 235	2 955 771
Andre langsiktige fordringer	1,8	3 565 972	4 484 774
Sum finansielle anleggsmidler		19 317 019	21 596 130
Sum anleggsmidler		20 917 517	23 443 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 907	8 998
Andre kortsiktige fordringer		547 723	469 457
Sum fordringer		591 629	478 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 882 941	8 112 361
Sum investeringer		7 882 941	8 112 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 206 520	1 055 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 520	1 055 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 681 090	9 645 970
SUM EIENDELER		32 598 607	33 089 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 451 021	31 051 699
Sum opptjent egenkapital		32 451 021	31 051 699
Sum egenkapital		32 481 021	31 081 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 903	4 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903	4 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 903	4 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	
Betalbar skatt	6	43 471	179 519
Skyldig offentlige avgifter		39 649	4 126
Utbytte	7		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		27 500	470 398
Sum kortsiktig gjeld		115 683	2 004 043
Sum gjeld		117 586	2 008 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 598 607	33 089 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907139

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 340 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 893	401 905
Sum inntekter		146 893	401 905
Kostnader			
Varekostnad			32 629
Lønnskostnad	1	21 711	68 490
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 752	275 322
Annen driftskostnad		434 858	244 689
Sum kostnader		741 321	621 129
Driftsresultat		-594 428	-219 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507 245	354 782
Annen finansinntekt	4	1 002 152	1 041 734
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 197 021	2 056 401
Sum finansinntekter		2 706 418	3 452 918
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	339 204	187 539
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	180 536	
Annen rentekostnad		258	1 141
Annen finanskostnad		1 314	50
Sum finanskostnader		521 311	188 730
Netto finans		2 185 107	3 264 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 358	192 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 321	2 852 846
Årsresultat		1 549 321	2 852 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 321	2 852 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	150 000	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 399 321	602 846



Sum overføringer og
disponeringer

1 549 321

2 852 846



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	1 350 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	250 498	422 658
Sum varige driftsmidler			
		1 600 498	1 847 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	220 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5,8	6 125 811	7 415 584
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	5 055 000	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5,8	1 575 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 775 235	2 955 771
Andre langsiktige fordringer			
	1,8	3 565 972	4 484 774
Sum finansielle anleggsmidler			
		19 317 019	21 596 130
Sum anleggsmidler			
		20 917 517	23 443 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 907	8 998
Andre kortsiktige fordringer			
		547 723	469 457
Sum fordringer			
		591 629	478 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	7 882 941	8 112 361
Sum investeringer			
		7 882 941	8 112 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 206 520	1 055 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 206 520	1 055 155



Sum omløpsmidler		11 681 090	9 645 970
SUM EIENDELER		32 598 607	33 089 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 451 021	31 051 699
Sum opptjent egenkapital		32 451 021	31 051 699
Sum egenkapital		32 481 021	31 081 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 903	4 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903	4 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 903	4 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	
Betalbar skatt	6	43 471	179 519
Skyldig offentlige avgifter		39 649	4 126
Utbytte	7		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		27 500	470 398
Sum kortsiktig gjeld		115 683	2 004 043
Sum gjeld		117 586	2 008 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 598 607	33 089 758



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koj Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koj Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HLBVD-4MPAZ-ZB4SL-CYKDK-CPW34-DXSZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-20 16:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLBVD-4MPAZ-ZB4SL-CYKDK-CPW34-DXSZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Koj Invest AS**

Organisasjonsnr. 912340651



Koj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 893	401 905
Sum driftsinntekter		146 893	401 905
Driftskostnader			
Varekostnad		0	32 629
Lønnskostnad	1	21 711	68 490
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 752	275 322
Annen driftskostnad		434 858	244 689
Sum driftskostnader		741 321	621 129
DRIFTSRESULTAT		(594 428)	(219 224)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 197 021	2 056 401
Renteinntekter		507 245	354 782
Annen finansinntekt	4	1 002 152	1 041 734
Sum finansinntekter		2 706 418	3 452 918
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	339 204	187 539
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	180 536	0
Annen rentekostnad		258	1 141
Annen finanskostnad		1 314	50
Sum finanskostnader		521 311	188 730
NETTO FINANSPOSTER		2 185 107	3 264 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 590 679	3 044 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 358	192 118
ORDINÆRT RESULTAT		1 549 321	2 852 846
ÅRSRESULTAT		1 549 321	2 852 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	150 000	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 399 321	602 846
SUM OVERF. OG DISP.		1 549 321	2 852 846



Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 350 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 498	422 658
Sum varige driftsmidler		1 600 498	1 847 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	220 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5,8	6 125 811	7 415 585
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 055 000	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap	5,8	1 575 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 775 235	2 955 771
Andre langsiktige fordringer	1,8	3 565 972	4 484 774
Sum finansielle anleggsmidler		19 317 019	21 596 130
SUM ANLEGGSMIDLER		20 917 517	23 443 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 907	8 998
Andre kortsiktige fordringer		547 723	469 457
Sum fordringer		591 629	478 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 882 941	8 112 361
Sum investeringer		7 882 941	8 112 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 206 520	1 055 155
SUM OMLØPSMIDLER		11 681 090	9 645 970
SUM EIENDELER		32 598 607	33 089 758




Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 451 021	31 051 699
Sum opptjent egenkapital		32 451 021	31 051 699
SUM EGENKAPITAL		32 481 021	31 081 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 903	4 016
Sum avsetning for forpliktelser		1 903	4 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 903	4 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 063	0
Betalbar skatt	6	43 471	179 519
Skyldig offentlige avgifter		39 649	4 126
Utbytte	7	0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		27 500	470 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 683	2 004 043
SUM GJELD		117 586	2 008 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 598 607	33 089 758

Bærum,^{20.08} 2022


Kristin Omholt-Jensen
Daglig leder og styreleder


Simen Omholt-Jensen
Styremedlem



Koj Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer på realisasjonstidspunktet.

Aksjer og andeler tilknyttet selskap og datterselskap

Definisjon av datterselskaper og tilknyttede selskaper framgår av regnskapslovens §§1-3 og 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Kostmetoden

Kostmetoden brukes om prinsipp ved investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres underliggende selskaper ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres om finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr 31.12. Mottatte utdelinger, og relaiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Koj Invest AS

Organisasjonsnr. 912340651



Koj Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	42 000
Arbeidsgiveravgift	21 711	26 490
Totalt	21 711	68 490

Foretaket har ingen ansatte ut over eneaksjonær, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2021, men har ytet avgiftspliktige naturalytelser.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000	1 013 140	2 513 140
+ Tilgang	0	37 592	37 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000	1 050 732	2 550 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 000	590 482	665 482
+ Ordinære avskrivninger	75 000	209 752	284 752
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 000	800 234	950 234
Balanseført verdi pr 31/12	1 350 000	250 498	1 600 498
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-33	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte investeringer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	7 882 941	8 112 361
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 190 313	6 197 723
Urealisert gevinst/ tap pr 31.12.	2 692 628	1 914 638

Note 4 - Andre finansinntekter

Posten annen finansinntekt vedrørte i 2020 i sin helhet gevinst ved salg av aksjer. I 2021 omfatter posten hovedsaklig aksjegevinster og utbytter.



Koj Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KOJ Eiendom AS	100	100	- 84 983	-47 161
KOJ Spania AS	100	100	- 1 895	102 535
Totalt			-86 878	55 374

Selskapet har pr 31.12.2021 ytet lån med kr 6 125 811 til datterselskap i forbindelse med investeringer i fast eiendom. Lånet er i følge låneavtale ikke pantesikret og ikke renteberegnet. Lånet nedbetales helt eller delvis når KOJ Eiendom AS har opparbeidet seg tilstrekkelig kapital. Morselskapet har rett til å konvertere lånet til aksjekapital i KOJ Eiendom AS.

Tilknyttet selskap:	Eierandel og stemmerett	Anskaffelses- kost	Bokført Egenkapital verdi 31.12. pr 31.12	Resultat i år
Maritime Optima AS	35,65%	4 960 000	4 960 000 25 502 903	-4 536 327
Sinnsro Invest AS	47,5%	95 000	95 000 119 411	-21 908
Totalt		5 055 000	5 055 000 25 622 314	-4 558 235

Det er pr 31.12.21 ytet lån med kr 1 575 000 til Sinnsro Invest AS. Lånet er avdrags- og rentefritt i 3 år og 9 måneder.

Andre selskap:

Decisions AS	2,3%	1 500 006	1 500 006
Enviv AS	1,77%	480 536	300 000
Rayvn AS	0,5%	299 985	299 985
Catalysts Technologies AS	1,09%	175 000	175 000
Svengun Holding AS	12,0%	500 244	500 244
Totalt		2 955 771	2 815 235



Koj Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 590 679
Permanente og andre forskjeller		-1 402 689
Endring i midlertidige forskjeller		9 604
Inntekt		197 595
	2021	2020
Betalbar skatt	43 471	179 519
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 113	12 599
Samlede ordinære skattekostnader	41 358	192 118
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 152	25 755
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	27 500	7 500
Sum positive skatteøkende forskjeller	36 152	25 756
Sum negative skatteøkende forskjeller	27 500	7 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 652	18 256
Balanseført utsatt skatt	1 903	4 016

Note 7 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 051 699	31 081 699
+Fra årets resultat		1 549 321	1 549 321
-Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.	30 000	32 451 021	32 481 021



Koj Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	11 404 428	13 475 359
Posten andre langsiktige fordringer består av:		
Lån med forfall 01.11.23, 5,5% rente	426 833	404 581
Lån med forfall 01.11.23, 6,5% rente	680 030	638 526
Lån med forfall 31.12.22, 10% rente	2 091 667	2 091 667
Lån styremedlem	0	1 350 000
Lån med forfall 31.12.22, 12% rente	318 000	0
Depositum	49 442	0

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kristin Omholt-Jensen	50 100,00 %