



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 963 906	3 535 452
Annen driftsinntekt		330 214	
Sum inntekter		6 294 120	3 535 452
Kostnader			
Varekostnad		3 271 888	1 513 525
Lønnskostnad	1	658 439	843 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	88 900	98 495
Annen driftskostnad	5	1 083 259	747 603
Sum kostnader		5 102 486	3 202 638
Driftsresultat		1 191 634	332 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	813
Sum finansinntekter		38	813
Annen rentekostnad		146 356	248 756
Sum finanskostnader		146 356	248 756
Netto finans		-146 318	-247 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 316	84 871
Skattekostnad på ordinært resultat	8	221 317	20 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 999	64 367
Årsresultat		823 999	64 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	823 999	64 367
Sum overføringer og disponeringer		823 999	64 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	489 889	291 422
Sum varige driftsmidler		489 889	291 422
Sum anleggsmidler		489 889	291 422
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	2 595 667	5 362 909
Sum varer		2 595 667	5 362 909
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 125 783	269 491
Andre fordringer	15	34 097	47 446
Konsernfordringer		67 355	11 098
Sum fordringer		1 227 235	328 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 150	46 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 150	46 387
Sum omløpsmidler		4 388 053	5 737 331
SUM EIENDELER		4 877 942	6 028 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 690	2 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		102 690	102 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 674 583	850 584
Sum opptjent egenkapital		1 674 583	850 584
Sum egenkapital	12	1 777 273	953 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 336	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 314 736	4 548 759
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 736	4 548 759
Sum langsiktig gjeld		2 317 072	4 548 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 503	153 530
Betalbar skatt	8	218 981	20 504
Skyldige offentlige avgifter	11	46 185	144 421
Annen kortsiktig gjeld	16	97 926	208 264
Sum kortsiktig gjeld		783 596	526 719
Sum gjeld		3 100 668	5 075 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 941	6 028 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190579

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 059 313
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 963 906	3 535 452
Annen driftsinntekt		330 214	
Sum inntekter		6 294 120	3 535 452
Kostnader			
Varekostnad		3 271 888	1 513 525
Lønnskostnad	1	658 439	843 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	88 900	98 495
Annen driftskostnad	5	1 083 259	747 603
Sum kostnader		5 102 486	3 202 638
Driftsresultat		1 191 634	332 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	813
Sum finansinntekter		38	813
Annen rentekostnad		146 356	248 756
Sum finanskostnader		146 356	248 756
Netto finans		-146 318	-247 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	221 317	20 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 999	64 367
Årsresultat		823 999	64 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	823 999	64 367
Sum overføringer og disponeringer		823 999	64 367



Organisasjonsnr: 998 059 313
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7, 13	489 889	291 422
Sum varige driftsmidler		489 889	291 422
Sum anleggsmidler		489 889	291 422
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	2 595 667	5 362 909
Sum varer		2 595 667	5 362 909
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 125 783	269 491
Andre fordringer	15	34 097	47 446
Konsernfordringer		67 355	11 098
Sum fordringer		1 227 235	328 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 150	46 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 150	46 387
Sum omløpsmidler		4 388 053	5 737 331
SUM EIENDELER		4 877 942	6 028 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 690	2 690
Sum innskutt egenkapital		102 690	102 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 674 583	850 584
Sum opptjent egenkapital		1 674 583	850 584



Sum egenkapital	12	1 777 273	953 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 336	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 314 736	4 548 759
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 736	4 548 759
Sum langsiktig gjeld		2 317 072	4 548 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 503	153 530
Betalbar skatt	8	218 981	20 504
Skyldige offentlige avgifter	11	46 185	144 421
Annen kortsiktig gjeld	16	97 926	208 264
Sum kortsiktig gjeld		783 596	526 719
Sum gjeld		3 100 668	5 075 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 941	6 028 753



Organisasjonnr: 998 059 313
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrland, Wiggo	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note 1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544958.00	622438.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59662.00	186219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8165.00	21226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45654.00	13132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658439.00	843015.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	175124.00	3502.00	4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	624 321	774 481
Arbeidsgiveravgift	67 827	207 445
Pensjonskostnader	11 261	11 186
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	-44 970	-150 097
Sum	658 439	843 015

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	175 124	3 502	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Myrland, Wiggo	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	547 500	272 911	820 411
Tilgang i året	0	303 000	303 000
Avgang i året	(15 633)	0	(15 633)
Anskaffelseskost 31.12.2020	531 867	575 911	1 107 778
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(412 584)	(205 305)	(617 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	119 283	370 606	489 889
Årets avskrivninger	54 534	34 366	88 900
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 316	84 871
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 946)	8 328
Årets skattegrunnlag	995 370	93 199
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	218 981	20 504
Sum	218 981	20 504
+/- Endring i utsatt skatt	2 336	
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 317	20 504
Betalbar skatt i skattekostnad	218 981	20 504



Betalbar skatt i balansen	218 981	20 504
----------------------------------	----------------	---------------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(42 968)	10 303	(53 271)
Omløpsmidler	3 642	317	3 325
Netto forskjeller	(39 326)	10 620	(49 946)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 326	0	39 326
Sum midlertidige forskjeller	0	10 620	(10 620)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 336	(2 336)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 125 783	270 606
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(1 116)
Netto oppførte kundefordringer	1 125 783	269 491

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 797. Skyldig skattetrekk er kr 16 778.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 690	850 584	953 275
Årets resultat			823 999	823 999
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 690	1 674 583	1 777 273

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Bertel O. Steen lån	78 193	101 501
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	4 447 258
Lån Nordea	236 543	
Sum	2 314 736	4 548 759
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 883 405	5 459 480
Eiendom g.nr. 52, Mercedes NF 78352, Renault EB65389		
Sum	2 883 405	5 459 480

Av langsiktig gjeld på kr 2 314 736 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Varelager

	2020	2019
Lager av råvarer	2 595 667	5 362 909
Sum	2 595 667	5 362 909



Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020
Forskuddsbetalte kostnader	34 097

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Wiggo Myrland	4 034	56 628
Skyldig lønn	35 986	
Skyldig feriepenger	57 906	150 539
Sum annen kortsiktig gjeld	97 926	208 264