



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 920 765	8 400 001
Sum inntekter		8 920 765	8 400 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av varige driftsmidler	3	2 019 600	1 999 200
Annen driftskostnad	1	1 246 545	1 579 470
Sum kostnader		3 266 145	3 578 670
Driftsresultat		5 654 620	4 821 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	5 957
Annen finansinntekt		15 070	
Sum finansinntekter		16 413	5 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 097 911	2 503 416
Annen rentekostnad		393	649
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		2 098 304	2 504 250
Netto finans		-2 081 892	-2 498 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 572 728	2 323 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	786 000	511 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 728	1 811 969
Årsresultat		2 786 728	1 811 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 728	1 811 969
Totalresultat		2 786 728	1 811 969
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	1 920 461	695 335
Avsatt til annen egenkapital	6	866 267	1 116 634
Sum overføringer og disponeringer		2 786 728	1 811 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	63 700 690	64 721 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	3 871 880	4 810 500
Sum varige driftsmidler		67 572 570	69 532 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		67 572 570	69 532 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 098 938	894 019
Andre kortsiktige fordringer		23 699	29 100
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		5 122 637	923 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			360 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			360 983
Sum omløpsmidler		5 122 637	1 284 102
SUM EIENDELER		72 695 207	70 816 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	9 511 336	8 645 069
Sum opptjent egenkapital		9 511 336	8 645 069
Sum egenkapital		11 702 979	10 836 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 548 473	1 304 141
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548 473	1 304 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 450 421	57 061 055
Sum annen langsiktig gjeld		56 450 421	57 061 055
Sum langsiktig gjeld		57 998 894	58 365 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 539	457 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		194 541	265 046
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 686 253	891 455
Sum kortsiktig gjeld		2 993 333	1 614 393
Sum gjeld		60 992 228	59 979 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 695 207	70 816 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733492

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 920 765	8 400 001
Sum inntekter		8 920 765	8 400 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av varige driftsmidler	3	2 019 600	1 999 200
Annen driftskostnad	1	1 246 545	1 579 470
Sum kostnader		3 266 145	3 578 670
Driftsresultat		5 654 620	4 821 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	5 957
Annen finansinntekt		15 070	
Sum finansinntekter		16 413	5 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 097 911	2 503 416
Annen rentekostnad		393	649
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		2 098 304	2 504 250
Netto finans		-2 081 892	-2 498 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 572 728	2 323 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	786 000	511 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 728	1 811 969
Årsresultat		2 786 728	1 811 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 728	1 811 969
Totalresultat		2 786 728	1 811 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 920 461	695 335
Avsatt til annen egenkapital	6	866 267	1 116 634
Sum overføringer og disponeringer		2 786 728	1 811 969





Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	63 700 690	64 721 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	3 871 880	4 810 500
Sum varige driftsmidler		67 572 570	69 532 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum anleggsmidler		67 572 570	69 532 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 098 938	894 019
Andre kortsiktige fordringer		23 699	29 100
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		5 122 637	923 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			360 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			360 983
Sum omløpsmidler		5 122 637	1 284 102
SUM EIENDELER		72 695 207	70 816 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	890 000	890 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	9 511 336	8 645 069
Sum opptjent egenkapital		9 511 336	8 645 069
Sum egenkapital		11 702 979	10 836 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 548 473	1 304 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 548 473	1 304 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 450 421	57 061 055
Sum annen langsiktig gjeld		56 450 421	57 061 055
Sum langsiktig gjeld		57 998 894	58 365 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 539	457 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		194 541	265 046
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 686 253	891 455
Sum kortsiktig gjeld		2 993 333	1 614 393
Sum gjeld		60 992 228	59 979 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 695 207	70 816 302



Organisasjonsnr: 919 545 526
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strand Hotel Fevik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919 545 526



Resultatregnskap

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 920 765	8 400 001
Sum driftsinntekter		8 920 765	8 400 001
Avskrivninger av varige driftsmidler	3	2 019 600	1 999 200
Annen driftskostnad	1	1 246 545	1 579 470
Sum driftskostnader		3 266 145	3 578 670
Driftsresultat		5 654 620	4 821 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	5 957
Annen finansinntekt		15 070	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 097 911	2 503 416
Annen rentekostnad		393	649
Annen finanskostnad		0	185
Resultat av finansposter		-2 081 892	-2 498 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 572 728	2 323 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	786 000	511 068
Årsresultat		2 786 728	1 811 969
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 920 461	695 335
Avsatt til annen egenkapital	6	866 267	1 116 634
Sum overføringer		2 786 728	1 811 969



Balanse

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	63 700 690	64 721 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	3 871 880	4 810 500
Sum varige driftsmidler		67 572 570	69 532 200
Sum anleggsmidler		67 572 570	69 532 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 098 938	894 019
Andre kortsiktige fordringer		23 699	29 100
Sum fordringer		5 122 637	923 119
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	360 983
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	360 983
Sum omløpsmidler		5 122 637	1 284 102
Sum eiendeler		72 695 207	70 816 302



Balanse

Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 301 643	1 301 643
Sum innskutt egenkapital		2 191 643	2 191 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	9 511 336	8 645 069
Sum opptjent egenkapital		9 511 336	8 645 069
Sum egenkapital		11 702 979	10 836 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 548 473	1 304 141
Sum avsetning for forpliktelser		1 548 473	1 304 141
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 450 421	57 061 055
Sum annen langsiktig gjeld		56 450 421	57 061 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 539	457 892
Skyldig offentlige avgifter		194 541	265 046
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 686 253	891 455
Sum kortsiktig gjeld		2 993 333	1 614 393
Sum gjeld		60 992 228	59 979 590
Sum egenkapital og gjeld		72 695 207	70 816 302

Molde, 21.06.2021

Styret i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har mottatt lønn fra annet selskap i samme konsern. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	24 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 668	196 120
Endring i utsatt skatt	244 332	314 948
Skattekostnad ordinært resultat	786 000	511 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 572 728	2 323 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 110 599	-1 431 582
Avgitt konsernbidrag	-2 462 129	-891 455
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 668	196 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 668	-196 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 038 515	5 927 916	-1 110 599
Sum	7 038 515	5 927 916	-1 110 599
Grunnlag for utsatt skatt	7 038 515	5 927 916	-1 110 599
Utsatt skatt (22 %)	1 548 473	1 304 141	-244 332



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	87 719 335	20 145 454	107 864 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-3 210	63 180	59 970
= Anskaffelseskost 31.12.20	87 716 125	20 208 634	107 924 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 015 435	16 336 754	40 352 188
= Bokført verdi 31.12.20	63 700 690	3 871 880	67 572 570
Årets ordinære avskrivninger	1 017 800	1 001 800	2 019 600
Økonomisk levetid	40-100 år	5-15 år	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 098 938	894 019
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 098 938	894 019

Sum resultatførte tap på krav 0 0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	890	1 000	890 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	890	100 %
Sum	890	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	890 000	1 301 643	8 645 069	10 836 712
Årets resultat			2 786 728	2 786 728
Konsernbidrag avgitt			-1 920 461	-1 920 461
Pr 31.12.2020	890 000	1 301 643	9 511 336	11 702 979

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	56 450 421	57 061 055
Kortsiktig konserngjeld	2 686 253	891 455
Sum gjeld	59 136 675	57 952 510

Selskapets eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet. Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	63 700 690	64 721 700
Driftstilbehør	3 871 880	4 810 500
Kundefordringer	5 098 938	894 019
Sum	72 671 508	70 426 219

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -224 124 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 9 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.