



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 176	1 210 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 176</b>	<b>1 210 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 600	138 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 333	1 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	886 283	715 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 217</b>	<b>854 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 960</b>	<b>355 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 675	11 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 675</b>	<b>11 844</b>
Annen finanskostnad		178 247	121 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 247</b>	<b>121 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 572</b>	<b>-109 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 388</b>	<b>245 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 388</b>	<b>245 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 387</b>	<b>245 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 387	245 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 387</b>	<b>245 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 745 662	11 745 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 778	3 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 747 440</b>	<b>11 748 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>11 747 440</b>	<b>11 748 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 982	4 176
Andre fordringer		194 514	189 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 496</b>	<b>193 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 557	471 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 557</b>	<b>471 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 053</b>	<b>665 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 284 493</b>	<b>12 413 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 637 207	4 615 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 637 207</b>	<b>4 615 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 639 607</b>	<b>4 618 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 496 279	6 658 975
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 600	959 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 879</b>	<b>7 618 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 455 879</b>	<b>7 618 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 752	179 122
Annen kortsiktig gjeld		6 256	-2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 008</b>	<b>177 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 644 887</b>	<b>7 795 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 284 493</b>	<b>12 413 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 839 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELODDVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 176	1 210 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 176</b>	<b>1 210 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 600	138 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 333	1 333
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	886 283	715 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 217</b>	<b>854 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 960</b>	<b>355 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 675	11 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 675</b>	<b>11 844</b>
Annen finanskostnad		178 247	121 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 247</b>	<b>121 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 572</b>	<b>-109 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 388</b>	<b>245 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 388</b>	<b>245 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 387</b>	<b>245 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 387	245 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 387</b>	<b>245 731</b>



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELOADVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 745 662	11 745 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 778	3 111
Sum varige driftsmidler		11 747 440	11 748 773
Sum anleggsmidler	12	11 747 440	11 748 773

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 982	4 176
Andre fordringer		194 514	189 531
Sum fordringer		206 496	193 707

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 557	471 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 557	471 341
Sum omløpsmidler		537 053	665 048

SUM EIENDELER 12 284 493 12 413 822

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 637 207	4 615 819
Sum opptjent egenkapital		4 637 207	4 615 819

Sum egenkapital 4 639 607 4 618 219

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 496 279	6 658 975
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 600	959 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 879</b>	<b>7 618 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 455 879</b>	<b>7 618 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 752	179 122
Annen kortsiktig gjeld		6 256	-2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 008</b>	<b>177 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 644 887</b>	<b>7 795 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 284 493</b>	<b>12 413 822</b>



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELODDVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 210 176	1 210 200	1 210 176	1 325 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 176</b>	<b>1 210 200</b>	<b>1 210 176</b>	<b>1 325 448</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	125 000	125 000	125 000	125 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	10 600	13 250	13 250	13 250
Avskrivninger	9	1 333	1 333	1 333	1 333
Revisjonshonorar	2	2 640	3 286	2 875	2 950
Forretningsførerhonorar		80 270	80 270	80 270	82 678
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre tjenester	4	3 313	3 034	2 000	2 000
Vedlikehold	3	231 372	84 129	92 500	48 000
Elektronisk kommunikasjon		119 711	119 349	125 000	129 500
Forsikring	5	109 583	95 635	109 510	139 715
Kommunale avgifter	6	276 300	291 836	298 309	355 832
Energi		19 388	19 702	21 000	34 800
Renhold, fellesareal		17 000	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 560	4 782	3 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		4 630	379	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	11 316	5 572	9 500	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 217</b>	<b>854 756</b>	<b>895 247</b>	<b>957 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 960</b>	<b>355 444</b>	<b>314 929</b>	<b>367 690</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 675	11 844	11 758	13 424
Rentekostnad		178 247	121 557	168 096	290 016
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-165 572</b>	<b>-109 713</b>	<b>-156 338</b>	<b>-276 592</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>21 387</b>	<b>245 731</b>	<b>158 591</b>	<b>91 098</b>
Overføring til/fra egenkapital		21 387	245 731	0	0

Askeladdvegen Brl 950 839 252



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 745 662	11 745 662
Andre driftsmidler	9	1 778	3 111
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>11 747 440</b>	<b>11 748 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 982	4 176
Erstatningsmessige skader		26 052	20 064
Andre fordringer		168 462	169 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		330 557	471 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 053</b>	<b>665 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 284 493</b>	<b>12 413 822</b>

Askeladdvegen Brl 950 839 252



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 637 207	4 615 819
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 639 607</b>	<b>4 618 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 496 279	6 658 975
Borettsinnskudd	10	959 600	959 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 455 879</b>	<b>7 618 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 573	0
Leverandørgjeld		182 752	179 122
Annen kortsiktig gjeld		1 683	-2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 008</b>	<b>177 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 644 887</b>	<b>7 795 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 284 493</b>	<b>12 413 822</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Skevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Realsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Einar Hagen  
Styremedlem

Askeladdvegen Brl 950 839 252



**Askeladdvegen Brl 950 839 252**

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>488 021</b>	<b>428 367</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	21 387	245 731
Tilbakeføring av avskrivning	1 333	1 333
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-162 696	-187 410
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-139 975</b>	<b>59 654</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>348 045</b>	<b>488 021</b>
Kortsiktige fordringer	206 496	193 707
Kontanter og bank	330 557	471 341
Omløpsmidler	537 053	665 048
- Kortsiktig gjeld	-189 008	-177 028
<b>Disponible midler</b>	<b>348 045</b>	<b>488 021</b>



Askeladdvegen Brl 950 839 252

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	125 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 600	13 250
<b>Sum</b>	<b>135 600</b>	<b>138 250</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 640	3 286
<b>Sum</b>	<b>2 640</b>	<b>3 286</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 223	15 926
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	103 149	53 561
6695 Forsikringskadesaker	12 000	14 643
<b>Sum</b>	<b>231 372</b>	<b>84 129</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	913	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 400	3 034
<b>Sum</b>	<b>3 313</b>	<b>3 034</b>

Andre fremmede tjenester på kr 2.400,- utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, kopiering og skanning fakturaer styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	107 692	93 820
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 891	1 815
<b>Sum</b>	<b>109 583</b>	<b>95 635</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	210 543	215 727
7760 Eiendomskatt	65 758	76 109
<b>Sum</b>	<b>276 300</b>	<b>291 836</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	4 920	888
7720 Generalforsamling	4 015	2 360
7770 Bank og kortgebyrer	2 381	2 324
<b>Sum</b>	<b>11 316</b>	<b>5 572</b>



## Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 745 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 745 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 745 662
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1979 var kr 6.065.304. Det er i tillegg aktivert kr 6.188.867 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 508.509. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Asfalt gjesteparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 571	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 571	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 571	18 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 778
Årets avskrivninger :	0	1 333
Anskaffelsesår :	2002	2009
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	959 600	959 600
<b>Sum</b>	<b>-959 600</b>	<b>-959 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering samt diverse vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138068429</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	4.00 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 141 234
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 658 975
<b>Avdrag i perioden:</b>	162 696
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 496 279</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 744 351

### Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138068429	12	280 665	3 367 980
	6	268 954	1 613 724
	4	257 244	1 028 976
	2	242 800	485 600

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.455 879 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 11.747.440.



Resultat og balanse med noter for Askeladdvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askeladdvegen Brl**

Styreleder	Turid Skevik (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Daniel Realsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Lars-Einar Hagen (sign.)	13.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Askeladdvegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askeladdvegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor