



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 902 342	2 526 341
Sum inntekter		2 902 342	2 526 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	367 100	770 968
Annen driftskostnad		46 224	67 981
Sum kostnader		413 324	838 949
Driftsresultat		2 489 018	1 687 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 282	
Sum finansinntekter		6 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		266 125	223 672
Sum finanskostnader		266 125	223 672
Netto finans		-259 843	-223 672
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 175	1 463 720
Skattekostnad på resultat	2	501 318	418 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 857	1 045 608
Årsresultat		1 727 857	1 045 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 857	1 045 608
Totalresultat		1 727 857	1 045 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 727 857	1 045 608
Sum overføringer og disponeringer		1 727 857	1 045 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 696 084	13 063 184
Sum varige driftsmidler	1	12 696 084	13 063 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	67 342	
Sum finansielle anleggsmidler		67 342	
Sum anleggsmidler		12 763 426	13 063 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 494
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			5 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 262	380 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 262	380 469
Sum omløpsmidler		167 262	385 963
SUM EIENDELER		12 930 688	13 449 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	3, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	5 113	5 113
Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 661 953	3 934 095
Sum opptjent egenkapital		5 661 953	3 934 095
Sum egenkapital		5 867 065	4 139 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 290 000	8 398 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 000	8 398 000
Sum langsiktig gjeld		6 290 000	8 398 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 494
Betalbar skatt	2	501 318	418 112
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	46 727	488 333
Annen kortsiktig gjeld		225 578	
Sum kortsiktig gjeld		773 623	911 939
Sum gjeld		7 063 623	9 309 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 688	13 449 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431186

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 902 342	2 526 341
Sum inntekter		2 902 342	2 526 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		367 100	770 968
Annen driftskostnad		46 224	67 981
Sum kostnader		413 324	838 949
Driftsresultat		2 489 018	1 687 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 282	
Sum finansinntekter		6 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		266 125	223 672
Sum finanskostnader		266 125	223 672
Netto finans		-259 843	-223 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	501 318	418 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 857	1 045 608
Årsresultat		1 727 857	1 045 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 857	1 045 608
Totalresultat		1 727 857	1 045 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 727 857	1 045 608
Sum overføringer og disponeringer		1 727 857	1 045 608



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 696 084	13 063 184
Sum varige driftsmidler	1	12 696 084	13 063 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	67 342	
Sum finansielle anleggsmidler		67 342	

Sum anleggsmidler		12 763 426	13 063 184
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 494
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			5 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 262	380 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 262	380 469

Sum omløpsmidler		167 262	385 963
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 930 688	13 449 147
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	5 113	5 113
Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 661 953	3 934 095
Sum opptjent egenkapital		5 661 953	3 934 095
Sum egenkapital		5 867 065	4 139 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 290 000	8 398 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 000	8 398 000
Sum langsiktig gjeld		6 290 000	8 398 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 494
Betalbar skatt	2	501 318	418 112
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	46 727	488 333
Annen kortsiktig gjeld		225 578	
Sum kortsiktig gjeld		773 623	911 939
Sum gjeld		7 063 623	9 309 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 688	13 449 147



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kjerreidviken AS

Org.nr.: 993 191 892



Kjerreidviken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 902 342	2 526 341
	Driftsinntekter	<u>2 902 342</u>	<u>2 526 341</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	367 100	770 968
	Annen driftskostnad	46 224	67 981
	Sum driftskostnader	<u>413 324</u>	<u>838 949</u>
	Driftsresultat	<u>2 489 018</u>	<u>1 687 392</u>
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 282	0
	Annen rentekostnad	266 125	223 672
	Resultat av finansposter	<u>-259 843</u>	<u>-223 672</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 229 175</u>	<u>1 463 720</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>501 318</u>	<u>418 112</u>
	Årsresultat	<u>1 727 857</u>	<u>1 045 608</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført til annen egenkapital	1 727 857	1 045 608
	Sum overføringer	<u>1 727 857</u>	<u>1 045 608</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

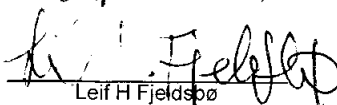
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 696 084	13 063 184
1	Sum varige driftsmidler	<u>12 696 084</u>	<u>13 063 184</u>
5	Lån til foretak i samme konsern	67 342	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>67 342</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 763 426</u>	<u>13 063 184</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	5 494
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>5 494</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>167 262</u>	<u>380 469</u>
	Sum omløpsmidler	<u>167 262</u>	<u>385 963</u>
	SUM EIENDELER	<u>12 930 688</u>	<u>13 449 147</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	200 000	200 000
3	Overkurs	5 113	5 113
	Sum innskutt egenkapital	<u>205 113</u>	<u>205 113</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	5 661 953	3 934 095
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 661 953</u>	<u>3 934 095</u>
	Sum egenkapital	<u>5 867 065</u>	<u>4 139 208</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 290 000	8 398 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 290 000</u>	<u>8 398 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	5 494
2	Betalbar skatt	501 318	418 112
5	Gjeld til foretak i samme konsern	46 727	488 333
	Annen kortsiktig gjeld	225 578	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>773 623</u>	<u>911 939</u>
	Sum gjeld	<u>7 063 623</u>	<u>9 309 939</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>12 930 688</u>	<u>13 449 147</u>

Bergen, 13.05.2023,


Leif H Fjeldsø
styrets leder



Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Anskaffelseskost 31.12.22	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 251 656		12 251 656
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 251 656	0	12 251 656
Bokført verdi 31.12.22	4 061 571	8 634 513	12 696 084
Årets ordinære avskrivninger	367 100		367 100
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	5 % - 10 %	0 %	



Kjerreidviken AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 318	418 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	501 318	418 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 229 175	1 463 720
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 587	436 786
Skattepliktig inntekt	2 278 719	1 900 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 318	418 112
Sum betalbar skatt i balansen	501 318	418 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 225 522	-3 204 182	21 340
Gevinst – og tapskonto	112 985	141 232	28 247
Sum	-3 112 537	-3 062 950	49 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 112 537	3 062 950	-49 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	5 113	3 934 095	4 139 208
Årets endring i EK				
Årets resultat			1 727 857	1 727 857
EK pr. 31.12.2022	200 000	5 113	5 661 953	5 867 065



Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 290 000	8 398 000
Sum	6 290 000	8 398 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning og tomt	12 696 084	13 063 184
Sum	12 696 084	13 063 184

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på Hordasped AS på kr -44 124.

Selskapet har også gjeld til LHF Invest AS på kr 2 603.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerreidviken AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lhf Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 290 000	8 398 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 290 000	8 398 000



Kjerreidviken AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
Leieinntekter		
3600 Leieinntekter, utenfor avgiftsområdet	-2 835 000,00	-2 460 000,00
3695 Annen leieinntekt	-67 342,28	-66 341,00
	<u>-2 902 342,28</u>	<u>-2 526 341,00</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eiendom	367 100,00	770 968,48
	<u>367 100,00</u>	<u>770 968,48</u>
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	0,00	29 868,00
6700 Revisjonshonorar	25 000,00	27 062,50
6705 Regnskapshonorar	19 124,00	10 451,00
7770 Bank og kortgebyrer	2 100,00	600,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	0,00	-0,99
	<u>46 224,00</u>	<u>67 980,51</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter, bank	-6 238,00	0,00
8051 Renteinntekter skatt	-44,00	0,00
	<u>-6 282,00</u>	<u>0,00</u>
Annen rentekostnad		
8151 Rentekostnader	266 125,00	223 671,54
	<u>266 125,00</u>	<u>223 671,54</u>
Skattekostnad på resultat		
8301 Betalbare skatter	501 318,00	418 112,00
	<u>501 318,00</u>	<u>418 112,00</u>
Overført til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 727 857,28	1 045 608,47
	<u>1 727 857,28</u>	<u>1 045 608,47</u>



Kjerreidviken AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	2 701 100,00	2 701 100,00
1101 Nybygg	100 999,80	134 399,80
1102 Strandgaten 212	2 432 071,28	2 481 671,28
1105 Kjerreidviken no 10	-1 132 500,00	-555 600,00
1106 Rubbhall	176 000,00	240 000,00
1110 Tomt	1 350 000,00	1 350 000,00
1113 Kjerreidviken no 10	-216 100,00	-576 900,00
1120 Ventilasjonsanlegg	4 000,00	49 500,00
1140 Ventilasjonsanlegg	-4 000,00	-45 500,00
1150 Tomter	7 284 513,00	7 284 513,00
	<u>12 696 084,08</u>	<u>13 063 184,08</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1551 Fordring Hordasped AS	67 342,28	0,00
	<u>67 342,28</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	0,00	5 494,00
	<u>0,00</u>	<u>5 494,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 3411.29.64500	167 261,51	380 468,51
	<u>167 261,51</u>	<u>380 468,51</u>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)		
2000 Aksjekapital	-200 000,00	-200 000,00
	<u>-200 000,00</u>	<u>-200 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-5 112,54	-5 112,54
	<u>-5 112,54</u>	<u>-5 112,54</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-5 661 952,56	-3 934 095,28
	<u>-5 661 952,56</u>	<u>-3 934 095,28</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Gjeldsbrevlån	-6 290 000,00	-8 398 000,00
	<u>-6 290 000,00</u>	<u>-8 398 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-5 494,00
	<u>0,00</u>	<u>-5 494,00</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	-501 318,00	-418 112,00
	<u>-501 318,00</u>	<u>-418 112,00</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		
2920 Gjeld til LHF Invest As	-2 602,50	-2 602,50



Kjerreidviken AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2022	2021
2922 Gjeld til Hordasped AS	-44 124,27	-485 730,27
	<u>-46 726,77</u>	<u>-488 332,77</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-578,00	0,00
2965 Forskuddsbetalte inntekter	-225 000,00	0,00
	<u>-225 578,00</u>	<u>0,00</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerreidviken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerreidviken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GTC8C-XWMTT-4XVAG-LQ0BN-SJ574-YIFUC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjerreidviken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GTC&C-XWMYT-4XVAC-LQ0BN-SJ574-YIFUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 04:41:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: GTC8C-XWNYT-4XVIA0-LQ0BN-5J574-YIFUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>