



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 243 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Røysland Industriområde 4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 470	2 676 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 470</b>	<b>2 676 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad	3	1 347 084	503 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 957 384</b>	<b>1 113 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 086</b>	<b>1 562 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	3 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>3 788</b>
Annen rentekostnad	8	96 188	137 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 188</b>	<b>137 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 717</b>	<b>-133 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 369</b>	<b>1 428 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 801	314 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		605 568	1 114 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 213 386	9 823 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 213 386</b>	<b>9 823 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	264 619	227 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 619</b>	<b>227 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 478 005</b>	<b>10 050 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	543 065	271 541
Andre kortsiktige fordringer	9	545 838	501 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 903</b>	<b>773 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 918	421 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 918</b>	<b>421 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 821</b>	<b>1 194 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 392 826</b>	<b>11 245 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr)	6	2 900 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 526 095	4 920 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 526 095</b>	<b>4 920 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 426 095</b>	<b>7 820 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 826	136 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 826</b>	<b>136 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 371 224	2 709 976
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 224</b>	<b>2 709 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 050</b>	<b>2 846 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	48 188	77 688
Leverandørgjeld		131 255	117 212
Betalbar skatt		198 516	329 110
Skyldig offentlige avgifter			50 440
Annen kortsiktig gjeld		119 722	4 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 681</b>	<b>579 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 731</b>	<b>3 425 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 392 826</b>	<b>11 245 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 243 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysland Industriområde  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 829 470	2 676 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 470</b>	<b>2 676 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad	3	1 347 084	503 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 957 384</b>	<b>1 113 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 086</b>	<b>1 562 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	3 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>3 788</b>
Annen rentekostnad	8	96 188	137 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 188</b>	<b>137 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 717</b>	<b>-133 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 801	314 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		605 568	1 114 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>605 568</b>	<b>1 114 551</b>



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

9 213 386

9 823 686

Sum varige driftsmidler

9 213 386

9 823 686

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

264 619

227 032

Sum finansielle

anleggsmidler

264 619

227 032

Sum anleggsmidler

9 478 005

10 050 718

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5, 8

543 065

271 541

Andre kortsiktige

fordringer 9

545 838

501 592

Sum fordringer

1 088 903

773 133

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

825 918

421 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

825 918

421 814

Sum omløpsmidler

1 914 821

1 194 947

SUM EIENDELER

11 392 826

11 245 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900

aksjer à 1 000 kr) 6

2 900 000

2 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 900 000

2 900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 526 095

4 920 527

Sum opptjent egenkapital

5 526 095

4 920 527



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 426 095</b>	<b>7 820 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 826	136 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 826</b>	<b>136 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 371 224	2 709 976
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 224</b>	<b>2 709 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 050</b>	<b>2 846 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	48 188	77 688
Leverandørgjeld		131 255	117 212
Betalbar skatt		198 516	329 110
Skyldig offentlige avgifter			50 440
Annen kortsiktig gjeld		119 722	4 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 681</b>	<b>579 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 731</b>	<b>3 425 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 392 826</b>	<b>11 245 665</b>



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Noter 2021

SVB Eiendom AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

org nr 992 243 643

Penneo Dokumentnøkkel: CBKTS-KKAU4-Y7YXF-E7IIV-6MP6M-FTTL



Noter 2021
SVB Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	16 670 293	16 670 293
Anskaffelser	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 670 293</b>	<b>16 670 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 456 907	7 456 907
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 213 386</b>	<b>9 213 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	610 300	610 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Ansatte, godtgjørelse, mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon/rådgivning er kr 34.500 eks mva.



Noter 2021

SVB Eiendom AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 117	346 201
Endring i utsatt skatt	-38 316	-31 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 801</b>	<b>314 437</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	776 369	1 428 988
Permanente forskjeller	0	274
Endring i midlertidige forskjeller	174 166	144 379
Avgitt konsernbidrag	-48 188	-77 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>902 347</b>	<b>1 495 954</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 117	346 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 601	-17 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 516</b>	<b>329 110</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	444 662	618 828	174 166
<b>Sum</b>	<b>444 662</b>	<b>618 828</b>	<b>174 166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>444 662</b>	<b>618 828</b>	<b>174 166</b>
Utsatt skatt (22 %)	97 826	136 142	38 316



Noter 2021

## SVB Eiendom AS

**Note 5 Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap.

	2021	2020
Bokført verdi	543 065	271 541
Avsatt til usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>543 065</b>	<b>271 541</b>

**Note 6 Antall aksjer mv**

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere/eierstruktur	Aksjer	Eierandel
Eg & Mor AS, Dag Inge Slettebø, styrets leder	1 450	50,0 %
Gemm AS, v Ketil Andrè Gjedrem, styremedlem	1 450	50,0 %
Sum	2 900	100,0 %

  

Pr. 01.01.	2 900 000	4 920 527	7 820 527
Årets resultat		605 568	605 568
Pr. 31.12.	2 900 000	5 526 095	8 426 095

**Note 8 Fordringer og gjeld**

Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret slutt er kr 338.712,-

**Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 2.371.224

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er;

Tomter, bygninger 5.757.211  
Kundefordringer 543.065

org nr 992 243 643

Penneo Dokumentnøkkel: CBK75-KKAU4-Y7YXF-E7IV-6MP6M-FTTL



Noter 2021
SVB Eiendom AS

## Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskapet har pr. 31.12. eierandel i følgende selskaper:

	Eierandel i %	Stemme andel i %	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Røyslandstoppen Eiendom AS	100	100	264 619	50 001	-37 586
Sum	100	100	264 619	50 001	-37 586

Mellomværende med datterselskap er som følgende:

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	<b>48 188</b>	<b>77 688</b>
Mellomværende er som følger:	2 021	2 020
Fordring på datterselskap	448 598	481 286
Gjeld til datterselskap	48 188	77 688

Penneo Dokumentnøkkel: CBK75-KKAU4-Y7YXF-E7IIV-6MP0M-FTTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Dag Inge Slettebø** (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3133211

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-15 05:09:44 UTC



**Ketil André Gjedrem** (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-15 07:48:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CBK7S-KKAU4-Y7YXF-E7IIV-6MP6M-FTTL



Til generalforsamlingen i SVB Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SVB Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - SVB Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

(2)