



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 503 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse:	Østre vei 3A 0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 805 188	3 277 770
Annen driftsinntekt		4 128 819	
Sum inntekter		8 934 007	3 277 770
Kostnader			
Varekostnad		2 409 635	502 868
Lønnskostnad	2	1 345 663	1 502 305
Avskrivning	4	90 275	88 470
Annen driftskostnad	2	797 030	412 256
Sum kostnader		4 642 602	2 505 899
Driftsresultat		4 291 405	771 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 007 958	1 500 669
Sum finansinntekter		2 007 958	1 500 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-2 500 000	-100 000
Annen finanskostnad		398 937	87 658
Sum finanskostnader		-2 101 063	-12 342
Netto finans		4 109 021	1 513 011
Ordinært resultat før skattekostnad		8 400 426	2 284 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 097	502 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 516 329	1 782 208
Årsresultat		7 516 329	1 782 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	7 516 329	1 782 208
Sum overføringer og disponeringer		7 516 329	1 782 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 735	2 748 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	145 489	188 608
Sum varige driftsmidler		225 224	2 936 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	7 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 462 200	674 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 058 762	16 749 539
Sum finansielle anleggsmidler		29 520 962	24 524 239
Sum anleggsmidler		29 746 186	27 460 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 364	446 138
Andre fordringer		111 147	576 749
Sum fordringer		150 510	1 022 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 350 276	2 950 663
Sum omløpsmidler		3 500 787	3 973 550
SUM EIENDELER		33 246 973	31 434 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 094 556	14 578 227
Sum opptjent egenkapital		22 094 556	14 578 227
Sum egenkapital		23 094 556	15 578 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 023	310 074
Sum avsetninger for forpliktelser		964 023	310 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 391 077	12 001 086
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 077	14 251 086
Sum langsiktig gjeld		9 355 100	14 561 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 421	299 601
Betalbar skatt	3	230 148	514 025
Skyldige offentlige avgifter	7	197 527	343 142
Annen kortsiktig gjeld	6	361 221	138 314
Sum kortsiktig gjeld		797 317	1 295 082
Sum gjeld		10 152 417	15 856 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 246 973	31 434 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724403

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 503 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse: Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 805 188	3 277 770
Annen driftsinntekt		4 128 819	
Sum inntekter		8 934 007	3 277 770
Kostnader			
Varekostnad		2 409 635	502 868
Lønnskostnad	2	1 345 663	1 502 305
Avskrivning	4	90 275	88 470
Annen driftskostnad	2	797 030	412 256
Sum kostnader		4 642 602	2 505 899
Driftsresultat		4 291 405	771 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 007 958	1 500 669
Sum finansinntekter		2 007 958	1 500 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-2 500 000	-100 000
Annen finanskostnad		398 937	87 658
Sum finanskostnader		-2 101 063	-12 342
Netto finans		4 109 021	1 513 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 097	502 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 516 329	1 782 208
Årsresultat		7 516 329	1 782 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	7 516 329	1 782 208
Sum overføringer og disponeringer		7 516 329	1 782 208



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	79 735	2 748 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	145 489	188 608
Sum varige driftsmidler			
		225 224	2 936 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	5 000 000	7 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	3 462 200	674 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	21 058 762	16 749 539
Sum finansielle anleggsmidler			
		29 520 962	24 524 239
Sum anleggsmidler			
		29 746 186	27 460 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 364	446 138
Andre fordringer			
		111 147	576 749
Sum fordringer			
		150 510	1 022 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 350 276	2 950 663
Sum omløpsmidler			
		3 500 787	3 973 550
SUM EIENDELER			
		33 246 973	31 434 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 094 556	14 578 227
Sum opptjent egenkapital		22 094 556	14 578 227
Sum egenkapital		23 094 556	15 578 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 023	310 074
Sum avsetninger for forpliktelses		964 023	310 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 391 077	12 001 086
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 077	14 251 086
Sum langsiktig gjeld		9 355 100	14 561 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 421	299 601
Betalbar skatt	3	230 148	514 025
Skyldige offentlige avgifter	7	197 527	343 142
Annen kortsiktig gjeld	6	361 221	138 314
Sum kortsiktig gjeld		797 317	1 295 082
Sum gjeld		10 152 417	15 856 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 246 973	31 434 469



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131357.00	1278259.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165172.00	185444.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25412.00	27001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23722.00	11600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1345663.00	1502304.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trysilfjell Utleie AS	100.00%		11527184.00	5638430.00
Auto Teknikk Enebakk AS	50.00%		2240091.00	1098340.00
Auto Teknikk Kolbotn AS	50.00%		2561709.00	2039799.00
Eska AS	50.00%		1857035.00	473939.00
Saltnesvegen 2a as	50.00%		190455.00	90357.00
Nesebukta Båthavn AS	70.00%		6503725.00	-2089696.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norwegian ComFort Group AS	Ryensvingen 11 0680 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 805 188	3 277 770
Annen driftsinntekt		4 128 819	0
Sum driftsinntekter		<u>8 934 007</u>	<u>3 277 770</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 409 635	502 868
Lønnskostnad	2	1 345 663	1 502 305
Avskrivning	4	90 275	88 470
Annen driftskostnad	2	797 030	412 256
Sum driftskostnader		<u>4 642 602</u>	<u>2 505 899</u>
Driftsresultat		<u>4 291 405</u>	<u>771 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 007 958	1 500 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-2 500 000	-100 000
Annen finanskostnad		398 937	87 658
Netto finansposter		<u>4 109 021</u>	<u>1 513 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 400 426</u>	<u>2 284 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>884 097</u>	<u>502 674</u>
Årsresultat		<u>7 516 329</u>	<u>1 782 208</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>7 516 329</u>	<u>1 782 208</u>

Side 2



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 735	2 748 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	145 489	188 608
Sum varige driftsmidler		<u>225 224</u>	<u>2 936 680</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 000 000	7 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 462 200	674 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 058 762	16 749 539
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 520 962</u>	<u>24 524 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 746 186</u>	<u>27 460 919</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 364	446 138
Andre fordringer		111 147	576 749
Sum fordringer		<u>150 510</u>	<u>1 022 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 350 276	2 950 663
Sum omløpsmidler		<u>3 500 787</u>	<u>3 973 550</u>
Sum eiendeler		<u>33 246 973</u>	<u>31 434 469</u>



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	22 094 556	14 578 227
Sum opptjent egenkapital		22 094 556	14 578 227
Sum egenkapital		23 094 556	15 578 227
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	964 023	310 074
Sum avsetning for forpliktelser		964 023	310 074
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 391 077	12 001 086
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 077	14 251 086
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 421	299 601
Betalbar skatt	3	230 148	514 025
Skyldige offentlige avgifter	7	197 527	343 142
Annen kortsiktig gjeld	6	361 221	138 314
Sum kortsiktig gjeld		797 317	1 295 082
Sum gjeld		10 152 417	15 856 242
Sum egenkapital og gjeld		33 246 973	31 434 469

Oslo, 4. september 2023

Knut Aas
Styrets leder/ Daglig leder

Side 4



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 131 357	1 278 259
Arbeidsgiveravgift	165 172	185 444
Pensjonskostnader	25 412	27 001
Andre ytelser	23 722	11 600
Sum	<u>1 345 663</u>	<u>1 502 304</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	25 000	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	230 148	514 026
Endring utsatt skatt	653 949	-11 351
Årets totale skattekostnad	<u>884 097</u>	<u>502 675</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 400 423	2 284 882
Permanente forskjeller	8 203	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	49 999	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-2 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 972 498	51 598
Årets skattegrunnlag	<u>1 046 127</u>	<u>2 336 480</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	230 148	514 026

Side 7



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-11 870	823 340
Utestående fordringer	-63 000	-63 000
Gevinst- og tapskonto	4 456 794	649 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 381 924</u>	<u>1 409 426</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	964 023	310 074

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Annet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 525	203 079	79 735	50 839	3 614 178
Avgang solgte driftsmidler	-3 280 525	0	0	-25 627	-3 306 152
Anskaffelseskost 31.12.	0	203 079	79 735	25 212	308 026
Akk.avskrivning 31.12.	0	-71 079	0	-11 723	-82 802
Balansført pr. 31.12.	0	132 000	79 735	13 489	225 224
Årets avskrivninger	43 740	38 077	0	8 458	90 275
Økonomisk levetid	50	3-5		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Norwegian Comfort Group AS

Forretningskontor
Ryensvingen 11 0680 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilfjell Utleie AS	Oslo	100 %	5 638 430	11 527 184	100 000
Auto Teknikk Enebakk AS	Enebakk	50 %	1 098 340	2 240 091	55 000
Auto Teknikk Kolbotn AS	Sofiemyr	50 %	2 039 799	2 561 709	542 200
Eska AS	Enebakk	50 %	473 939	1 857 035	15 000
Saltnesvegen 2a as	Fredrikstad	50 %	90 357	190 455	2 850 000
Nesebukta Båthavn AS	Oslo	70 %	-2 089 696	6 503 725	4 900 000
Sum			7 251 169	24 880 199	8 462 200



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 695 872	12 435 039
Lån til tilknyttet selskap	8 673 390	2 737 500
Sum	<u>18 369 262</u>	<u>15 172 539</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-220 004	0

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	12 345
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022	-20 686
Sum	<u>-8 341</u>

Det finnes ikke nok midler innestående på egen skattetrekskonto pr 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Aas, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	14 578 225	15 578 225
Årsresultat	0	7 516 326	7 516 326
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>22 094 551</u>	<u>23 094 551</u>



Norwegian Comfort Group AS

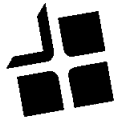
Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Knut Aas	8 391 077	12 001 086

Gjelden er ikke renteberegnet.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Norwegian Comfort Group AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Comfort Group AS som viser et overskudd på NOK 7 516 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

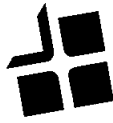
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisjonsforum AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 4. september 2023

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor