



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 036 368	9 187 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 036 368</b>	<b>9 187 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	345 428	314 503
Avskrivning	3	123 127	118 953
Annen driftskostnad		4 275 872	2 075 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 427</b>	<b>2 509 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 291 941</b>	<b>6 678 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 195	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 195</b>	<b>50</b>
Annen finanskostnad		2 445 191	1 544 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 445 191</b>	<b>1 544 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 996</b>	<b>-1 544 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 869 945	5 134 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 898 863	16 989 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	303 599	258 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 202 462</b>	<b>17 248 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	50 165	107 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 165</b>	<b>107 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 252 627</b>	<b>17 356 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			332 467
Andre fordringer		47 687	294 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 687</b>	<b>626 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 728 397</b>	<b>231 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 084</b>	<b>858 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 028 711</b>	<b>18 214 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-21 104 390	-22 574 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 104 390</b>	<b>-22 574 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-21 104 390</b>	<b>-22 574 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 730	48 972
Skyldige offentlige avgifter	6	18 375	138 010
Annen kortsiktig gjeld		855 996	602 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 101</b>	<b>789 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 133 101</b>	<b>40 789 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 028 711</b>	<b>18 214 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 959 133 220  
BOGSTADVEIEN 6 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 036 368	9 187 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 036 368</b>	<b>9 187 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	345 428	314 503
Avskrivning	3	123 127	118 953
Annen driftskostnad		4 275 872	2 075 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 427</b>	<b>2 509 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 291 941</b>	<b>6 678 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 195	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 195</b>	<b>50</b>
Annen finanskostnad		2 445 191	1 544 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 445 191</b>	<b>1 544 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 996</b>	<b>-1 544 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 869 945	5 134 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 869 945</b>	<b>5 134 364</b>



Organisasjonsnr: 959 133 220  
BOGSTADVEIEN 6 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 898 863	16 989 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	303 599	258 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 202 462</b>	<b>17 248 461</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	50 165	107 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 165</b>	<b>107 960</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 252 627</b>	<b>17 356 421</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			332 467
Andre fordringer		47 687	294 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 687</b>	<b>626 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 728 397	231 784
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 084</b>	<b>858 307</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 028 711</b>	<b>18 214 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-21 104 390	-22 574 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 104 390</b>	<b>-22 574 336</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-21 104 390</b>	<b>-22 574 336</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 730	48 972
Skyldige offentlige avgifter		18 375	138 010
Annen kortsiktig gjeld	6	855 996	602 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 101</b>	<b>789 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 133 101</b>	<b>40 789 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 028 711</b>	<b>18 214 728</b>



Organisasjonsnr: 959 133 220  
BOGSTADVEIEN 6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284444.00	266874.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40107.00	37629.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20877.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345428.00	314503.00

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til selskapsmøtet i Bogstadveien 6 ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 6 ANS som viser et overskudd på kr 3 869 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2024

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Espen Alsaker-Nøstdahl  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bogstadveien 6 ANS | Revisjonsberetning 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2024-04-05 08:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Følgende dokument **Årsregnskap 2023 Bogstadveien 6 ANS - til signering** er signert av:

Nissen-Lie, Marius - 04.04.2024 13:18:05 (UTC)

Nissen-Lie, Helene - 04.04.2024 13:40:19 (UTC)

Nissen-Lie, Morten N. - 04.04.2024 13:43:46 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Bogstadveien 6 ANS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bogstadveien 6 ANS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 036 368	9 187 542
Sum driftsinntekter		<u>11 036 368</u>	<u>9 187 542</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	345 428	314 503
Avskrivning	3	123 127	118 953
Annen driftskostnad		4 275 872	2 075 634
Sum driftskostnader		<u>4 744 427</u>	<u>2 509 090</u>
Driftsresultat		<u>6 291 941</u>	<u>6 678 452</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 195	50
Annen finanskostnad		2 445 191	1 544 138
Netto finansposter		<u>-2 421 996</u>	<u>-1 544 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 869 945</u>	<u>5 134 364</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 869 945</u>	<u>5 134 364</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 869 945	5 134 364



## Bogstadveien 6 ANS

---

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 898 863	16 989 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>303 599</u>	<u>258 912</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 202 462</u>	<u>17 248 461</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	50 165	107 960
Sum anleggsmidler		<u>17 252 627</u>	<u>17 356 421</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	332 467
Andre fordringer		<u>47 687</u>	<u>294 056</u>
Sum fordringer		<u>47 687</u>	<u>626 523</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 728 397</u>	<u>231 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 776 084</u>	<u>858 307</u>
Sum eiendeler		<u>20 028 711</u>	<u>18 214 728</u>



## Bogstadveien 6 ANS

---

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-21 104 390	-22 574 336
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		258 730	48 972
Skyldige offentlige avgifter	6	18 375	138 010
Annen kortsiktig gjeld		855 996	602 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 133 101</u>	<u>789 064</u>
Sum gjeld		<u>41 133 101</u>	<u>40 789 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 028 711</u>	<u>18 214 728</u>

Oslo, .

---

Helene Nissen-Lie  
Styremedlem

---

Morten Nikolai Nissen-Lie  
Styremedlem

---

Marius Nissen-Lie  
Styreleder



## Bogstadveien 6 ANS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	284 444	266 874
Arbeidsgiveravgift	40 107	37 629
Andre ytelser	20 877	10 000
Sum	<u>345 428</u>	<u>314 503</u>

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bogstadveien 6 ANS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 239	19 250 000	2 257 880	424 449	22 052 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	77 128	77 128
Anskaffelseskost 31.12.	120 239	19 250 000	2 257 880	501 577	22 129 696
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 844 727	-1 764 290	-318 217	-4 927 234
Balanseført pr. 31.12.	120 239	16 405 273	493 590	183 360	17 202 462
Årets avskrivninger	0	33 941	32 441	56 745	123 127

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-22 574 336	-22 574 336
Årsresultat	3 869 945	3 869 945
Kontantuttak	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.	-21 104 391	-21 104 391

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel i Sameiet Bogstadveien 6	50 165	107 960
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i DNB	40 000 000	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	16 898 863	16 989 549

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	24 194



**Bogstadveien 6 ANS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**NOTE 7 - ANDELSKAPITAL**

Selskapets andelskapital er kr. -21 104 390 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Provex AS	33,333%
Enehel AS	33,333%
Chrinik AS	33,333%
	%



## Bogstadveien 6 ANS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	284 444	266 874
Arbeidsgiveravgift	40 107	37 629
Andre ytelser	20 877	10 000
Sum	<u>345 428</u>	<u>314 503</u>

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bogstadveien 6 ANS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 239	19 250 000	2 257 880	424 449	22 052 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	77 128	77 128
Anskaffelseskost 31.12.	120 239	19 250 000	2 257 880	501 577	22 129 696
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 844 727	-1 764 290	-318 217	-4 927 234
Balanseført pr. 31.12.	120 239	16 405 273	493 590	183 360	17 202 462
Årets avskrivninger	0	33 941	32 441	56 745	123 127

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-22 574 336	-22 574 336
Årsresultat	3 869 945	3 869 945
Kontantuttak	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.	-21 104 391	-21 104 391

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel i Sameiet Bogstadveien 6	50 165	107 960
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i DNB	40 000 000	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	16 898 863	16 989 549

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	24 194



**Bogstadveien 6 ANS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**NOTE 7 - ANDELSKAPITAL**

Selskapets andelskapital er kr. -21 104 390 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Provex AS	33,333%
Enehel AS	33,333%
Chrinik AS	33,333%
	%