



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 189 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	214 176	202 848
Sum inntekter		214 176	202 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-210 392	-208 426
Sum kostnader		-210 392	-208 427
Driftsresultat		3 784	-5 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 373	106
Netto finans		2 373	106
Ordinært resultat før skattekostnad		6 157	-5 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 568	411 274
Årsresultat	9,12	6 157	-5 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 157	-5 473
Sum overføringer og disponeringer		6 157	-5 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 046	42 447
Andre fordringer	10	2 373	106
Sum fordringer		46 419	42 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 146	180 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	222 766
Sum omløpsmidler		207 565	222 766
SUM EIENDELER		207 566	222 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	164 905	158 748
Sum opptjent egenkapital		164 905	158 748
Sum egenkapital		164 905	158 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 998	59 893
Annen kortsiktig gjeld		4 663	4 125
Sum kortsiktig gjeld		42 661	64 018
Sum gjeld		42 661	64 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 566	222 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516407

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 189 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 189 749
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	214 176	202 848
Sum inntekter		214 176	202 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-210 392	-208 426
Sum kostnader		-210 392	-208 427
Driftsresultat		3 784	-5 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 373	106
Netto finans		2 373	106
Ordinært resultat før skattekostnad		6 157	-5 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 568	411 274
Årsresultat	9,12	6 157	-5 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 157	-5 473
Sum overføringer og disponeringer		6 157	-5 473



Organisasjonsnr: 917 189 749
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 046	42 447
Andre fordringer	10	2 373	106
Sum fordringer		46 419	42 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 146	180 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	222 766
Sum omløpsmidler		207 565	222 766
SUM EIENDELER		207 566	222 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	164 905	158 748
Sum opptjent egenkapital		164 905	158 748
Sum egenkapital		164 905	158 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 998	59 893
Annen kortsiktig gjeld		4 663	4 125
Sum kortsiktig gjeld		42 661	64 018
Sum gjeld		42 661	64 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 566	222 766



Organisasjonsnr: 917 189 749
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		82 632	80 232	82 617	86 628
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 704	37 224	43 709	45 196
Andre tillegg	1	79 848	77 472	79 858	90 959
Andre driftsinntekter	2	7 992	7 920	8 000	8 794
Sum driftsinntekter		214 176	202 848	214 184	231 577
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-29 041	-30 200
Eksterne honorar	3	-5 750	0	0	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-72 171	-57 369	-59 323	-61 530
Løpende vedlikehold	5	-12 822	-33 505	-16 391	-17 982
Elektroniske fellesavtaler		-46 603	-45 415	-43 709	-45 357
Forsikring	6	-27 157	-21 147	-28 226	-30 840
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-1	0
Energi, felles	7	-15 552	-20 699	-22 600	-21 630
Andre driftsutgifter	8	-1 339	-2 296	0	0
Sum driftskostnader		-210 392	-208 427	-199 291	-215 539
DRIFTSRESULTAT		3 784	-5 579	14 893	16 038
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 373	106	0	0
Netto finansposter		2 373	106	0	0
Resultat før skattekostnad		6 157	-5 473	14 893	16 038
ÅRSRESULTAT	9, 12	6 157	-5 473	14 893	16 038
Disponering av totalresultat:		6 157	-5 473	14 893	16 038
Overført til annen egenkapital		6 157	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 473	0	0

Org.nr: 917 189 749 - 479



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		44 046	42 447
Opptjente renter	10	2 373	106
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	161 146	180 213
Sum omløpsmidler		207 566	222 766
SUM EIENDELER		207 566	222 766

Org.nr: 917 189 749 - 479



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	164 905	158 748
Sum egenkapital		164 905	158 748
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 998	59 893
Påløpte kostnader		4 663	4 125
Sum kortsiktig gjeld		42 661	64 018
Sum gjeld		42 661	64 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 566	222 766

Sted: _____, dato: _____

Bernt Meek
Leder

Erika Aasen Wilhelmsen
Styremedlem

Egil Kvam
Styremedlem

Org.nr: 917 189 749 - 479



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	53 208	51 624
Forretningsførerhonorar	26 640	25 848
Sum andre tillegg	79 848	77 472

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	7 992	7 920
Sum andre inntekter	7 992	7 920

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Teknisk rådgivning	5 750	0
Sum eksterne honorarer	5 750	0

Teknisk rådgivning gjelder i forbindelse med befaring av fasader.



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	29 745	28 740
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 037	19 223
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 389	9 406
Sum drifts- og serviceavtaler	72 171	57 369

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	591	9 442
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 000	20 760
Garasjeanlegg	0	2 194
Renholdartikler/renhold	7 500	0
Forbruksmaterieil	0	673
Nøkler, lås	0	380
Brannsikring	1 731	56
Sum vedlikehold	12 822	33 505

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	27 157	21 147

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 552	20 699
Sum energikostnader	15 552	20 699

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	642	1 443
Andre gebyrer	698	853
Sum andre driftsutgifter	1 339	2 296

Org.nr: 917 189 749 - 479



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	158 748	164 221
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 157	-5 473
Årets endring i disponible midler	6 157	-5 473
Disponible midler i periodens slutt	164 905	158 748
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	164 905	158 748

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	161 146	180 213
Sum bankinnskudd	161 146	180 213

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	158 748	164 221
Annen egenkapital 01.01	158 748	164 221
Årets resultat	6 157	-5 473
Annen egenkapital 31.12	164 905	158 748
SUM EGENKAPITAL 31.12	164 905	158 748



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arne Garborgs veg 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arne Garborgs veg 31

Styreleder	Bernt Meek (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Egil Kvam (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Erika Aasen Wilhelmsen (sign.)	07.03.2023