



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 710 990	4 742 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 534 968</b>	<b>5 392 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 687	18 687
Annen driftskostnad	2,3	1 280 581	1 864 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 908</b>	<b>1 928 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 190 060</b>	<b>3 463 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 890</b>	<b>655 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 769</b>	<b>655 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 366 082</b>	<b>2 813 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 366 082</b>	<b>2 813 492</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 372 291</b>	<b>2 808 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	97 802 384	97 802 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	107 453	126 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 909 837</b>	<b>97 928 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 909 837</b>	<b>97 928 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	54 658
Andre fordringer		205 784	149 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 784</b>	<b>203 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 041	820 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 041</b>	<b>820 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 825</b>	<b>1 024 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 149 662</b>	<b>98 952 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		17 641 840	14 269 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 641 840</b>	<b>14 269 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 881 840</b>	<b>14 509 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 744 106	59 906 578
Øvrig langsiktig gjeld		24 245 000	24 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 989 106</b>	<b>84 151 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 989 107</b>	<b>84 151 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 728	208 216
Annen kortsiktig gjeld		22 987	83 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 716</b>	<b>291 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 267 822</b>	<b>84 443 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 149 662</b>	<b>98 952 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 633 423  
LILJEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 710 990	4 742 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 534 968</b>	<b>5 392 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 687	18 687
Annen driftskostnad	2,3	1 280 581	1 864 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 908</b>	<b>1 928 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 190 060</b>	<b>3 463 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 890</b>	<b>655 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 769</b>	<b>655 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 366 082</b>	<b>2 813 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 366 082</b>	<b>2 813 492</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 372 291</b>	<b>2 808 751</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	56 744 106
Øvrig langsiktig gjeld		24 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 989 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 989 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		255 728
Annen kortsiktig gjeld		22 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 267 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 149 662</b>



Organisasjonsnr: 997 633 423  
LILJEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 421 535	1 272 072	1 609 843
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 153 790	3 337 787	0
Innbetalt til felles lån - renter		823 978	650 327	0
Leieinntekt garasje		17 400	16 800	18 576
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		102 746	103 104	103 100
Lading el-bil		15 519	12 600	20 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 534 968</b>	<b>5 392 690</b>	<b>1 751 919</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	5	18 687	18 687	0
Forretningsførerhonorar		126 168	122 616	130 800
Tilleggstjenester forretningsfører		33 645	32 270	32 320
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 200
Vaktmestertjenester		85 256	82 776	88 400
Drift og vedlikehold	3	347 535	911 929	459 200
TV og/eller internett		103 100	103 100	103 100
Forsikringer		134 565	136 907	177 200
Kommunale avgifter		366 952	391 745	497 000
Energi/strøm		54 786	47 108	95 000
Administrasjonskostnader		19 906	28 711	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 908</b>	<b>1 928 871</b>	<b>1 655 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 190 060</b>	<b>3 463 819</b>	<b>96 059</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 121	774	5 000
Rentekostnader		829 890	655 843	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>817 769</b>	<b>655 069</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>3 372 291</b>	<b>2 808 751</b>	<b>101 059</b>

## Årsregnskap



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	97 802 384	97 802 384
Andre driftsmidler	5	107 453	126 141
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 909 837</b>	<b>97 928 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	54 658
Forskuddsbetalte kostnader		199 065	149 168
Andre fordringer		6 719	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 034 041	820 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 825</b>	<b>1 024 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 149 662</b>	<b>98 952 627</b>

## Balanse 2022



## 462 Liljehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital		17 641 840	14 269 549
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 881 840</b>	<b>14 509 549</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	31 978 749	35 408 916
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	24 765 357	24 497 662
Borettsinnskudd		24 245 000	24 245 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 989 107</b>	<b>84 151 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 438	0
Leverandørgjeld		255 728	208 216
Påløpne renter		6 571	3 395
Annen kortsiktig gjeld		5 978	79 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 716</b>	<b>291 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 267 822</b>	<b>84 443 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 149 662</b>	<b>98 952 627</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Leif Skretting  
Styreleder

Ingbjørg Helene Obrestad  
Styremedlem

Martin Engedal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 462 Liljehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 462 Liljehagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	76 900	76 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 319	685 542
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 615	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 692	80 103
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 251	65 929
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 759	3 855
<b>Sum</b>	<b>347 535</b>	<b>911 929</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	3 372 291	2 808 751
Avdrag på lån	-3 162 471	-3 336 143
Tilbakeføring av avskrivning	18 687	18 687
<b>Endring disponible midler</b>	<b>228 507</b>	<b>-508 705</b>
Omløpsmidler	1 239 825	1 024 102
Kortsiktig gjeld	278 716	291 500
<b>Disponible midler</b>	<b>961 109</b>	<b>732 602</b>

Noter 462 Liljehagen Borettslag



Noter 462 Liljehagen Borettslag

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	186 875	97 802 384
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 875	97 802 384
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 422	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 453	97 802 384
Årets avskrivninger :	18 687	0
Anskaffelsesår :	2018	2012
Antatt levetid i år :	10	

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	240 000	0	240 000
Egenkapital	17 641 840	3 372 291	14 269 549
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>17 881 840</b>	<b>3 372 291</b>	<b>14 509 549</b>



Noter 462 Liljehagen Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362868975</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>73 317 384</b>
Lånesaldo 01.01:	35 408 916
Avdrag i perioden:	3 430 167
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 978 749</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 961 722
Andelssaldo 01.01:	24 497 662
Innbetalt IN i perioden:	1 600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 332 305
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>24 765 357</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>56 744 107</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 80 989 107 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 97 909 837.



Resultat og balanse med noter for Liljehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liljehagen Borettslag**

Styreleder	Leif Skretting (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ingbjørg Helene Obrestad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Martin Engedal (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljehagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liljehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Liljehagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor