



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST AUTO CARAVANSENTER AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 523 141 | |
| Sum inntekter | | 26 523 141 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 23 180 161 | |
| Lønnskostnad | 6 | 1 127 923 | |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 076 319 | |
| Sum kostnader | | 26 384 403 | |
| Driftsresultat | | 138 738 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | |
| Annen finansinntekt | | 201 342 | |
| Sum finansinntekter | | 201 957 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 53 809 | |
| Annen rentekostnad | | 9 591 | |
| Annen finanskostnad | | 738 819 | |
| Sum finanskostnader | | 802 219 | |
| Netto finans | | -600 262 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -461 524 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -106 151 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -355 373 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -355 373 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -355 373 | |
| Totalresultat | | -355 373 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| Udekket tap | | -355 373 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -355 373 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 106 151 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 151 | |
| Sum anleggsmidler | | 106 151 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 14 058 190 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 8 757 | |
| Andre fordringer | 5 | 437 271 | |
| Sum fordringer | | 446 028 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 6 756 | 500 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 756 | 500 000 |
| Sum omløpsmidler | | 14 510 974 | 500 000 |
| SUM EIENDELER | | 14 617 125 | 500 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 355 373 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -355 373 | |
| Sum egenkapital | 2 | 139 057 | 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 132 440 | |
| Leverandørgjeld | 5 | 12 971 819 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 373 809 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 478 068 | |
| Sum gjeld | | 14 478 068 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 617 125 | 500 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Auto Caravansenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øst Auto Caravansenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 355 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Auto Caravansenter AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund 12. juni 2018
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Øst Auto Caravansenter AS

Org.nr.: 918 192 344



ØST AUTO CARAVANSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 26 523 141 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 26 523 141 | 0 |
| Varekostnad | 3 | 23 180 161 | 0 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 127 923 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 076 319 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 26 384 403 | 0 |
| Driftsresultat | | 138 738 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 201 342 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 53 809 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 9 591 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 738 819 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -600 262 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -461 524 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -106 151 | 0 |
| Ordinært resultat | | -355 373 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -355 373 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 355 373 | 0 |
| Sum overføringer | | -355 373 | 0 |



ØST AUTO CARAVANSENTER AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 106 151 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 106 151 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 106 151 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 14 058 190 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 8 757 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 437 271 | 0 |
| Sum fordringer | | 446 028 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 6 756 | 500 000 |
| Sum omløpsmidler | | 14 510 974 | 500 000 |
| Sum eiendeler | | 14 617 125 | 500 000 |

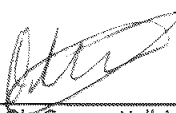



ØST AUTO CARAVANSENTER AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -355 373 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -355 373 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 139 057 | 500 000 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 132 440 | 0 |
| Leverandørgjeld | 5 | 12 971 819 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 373 809 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 478 068 | 0 |
| Sum gjeld | | 14 478 068 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 617 125 | 500 000 |

Ullensaker, den 06.08.18
Styret i Øst Auto Caravansenter AS


Ole Gunnar Hallsjø
styreleder


Jens Eivind Eriksen
styremedlem/daglig leder


Jens Erik Eriksen
styremedlem


Rolf Ragnar Wiger
styremedlem



ØST AUTO CARAVANSENTER AS NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



ØST AUTO CARAVANSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Auto Caravansenter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,00 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Vest Auto Holding AS | 3 000 | 60,0 | 60,0 |
| Jens Eivind Eriksen | 1 000 | 20,0 | 20,0 |
| H-E Invest AS | 500 | 10,0 | 10,0 |
| Rolf Ragnar Wiger | 500 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|---------------------|--------------------------|----------|
| Jens Eivind Eriksen | styremedlem/daglig leder | 1 000 |
| Rolf Ragnar Wiger | styremedlem | 500 |

Samtlige styremedlemmer eier aksjer i selskapet enten direkte eller indirekte gjennom H-E Invest AS og Vest Auto Holding AS.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2016 | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| Endringer ført mot EK | | -5 570 | 0 | -5 570 |
| Pr 01.01.2017 | 500 000 | -5 570 | 0 | 494 430 |
| Årets resultat | | | -355 373 | -355 373 |
| Pr 31.12.2017 | 500 000 | -5 570 | -355 373 | 139 057 |

Note 3 Varer

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 14 058 190 | 0 |
| Sum | 14 058 190 | 0 |

Det er per 31.12.2017 gjort en avsetning for ukurans på kr. 193 971.

SIDE 6



ØST AUTO CARAVANSENTER AS NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -106 151 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -106 151 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -461 524 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 193 971 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -267 553 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Varebeholdning | -193 971 | 0 | 193 971 |
| Sum | -193 971 | 0 | 193 971 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -267 553 | 0 | 267 553 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -461 524 | 0 | 461 524 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | -106 151 | 0 | 106 151 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | 788 013 | 0 | 1 253 809 | 0 |
| Sum | 788 013 | 0 | 1 253 809 | 0 |

SIDE 7



ØST AUTO CARAVANSENTER AS NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|----------------|------------------|----------|
| Lønninger | 1 121 228 | 0 |
| Andre ytelser | 6 695 | 0 |
| Sum | 1 127 923 | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Lønnskostnader består av kostnader i forbindelse med innleie av daglig leder fra Vest Auto Caravansenter AS.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 1 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 600.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2017.