



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAFAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skavlans veg 28  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 050	529 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 050</b>	<b>529 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	110 532	110 532
Annen driftskostnad	1, 2	235 942	181 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 474</b>	<b>291 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 576</b>	<b>238 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	10 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>10 326</b>
Annen rentekostnad		146 112	166 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 112</b>	<b>166 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 857</b>	<b>-156 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 719</b>	<b>81 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 898	18 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 821	63 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 180 310 6 290 842

**Sum varige driftsmidler 6 180 310 6 290 842**

**Sum anleggsmidler 6 180 310 6 290 842**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 132 854 711 945

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 854 711 945**

**Sum omløpsmidler 132 854 711 945**

**SUM EIENDELER 6 313 164 7 002 787**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 6 50 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 50 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 850 999 2 298 178

**Sum opptjent egenkapital 850 999 2 298 178**

**Sum egenkapital 7 900 999 2 398 178**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	94 928	189 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 928</b>	<b>189 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 088 000	4 209 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 000</b>	<b>4 209 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 182 928</b>	<b>4 399 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 977	23 517
Betalbar skatt		109 494	129 938
Annen kortsiktig gjeld		65 767	51 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 237</b>	<b>205 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 165</b>	<b>4 604 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 313 164</b>	<b>7 002 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAFAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skavlans veg 28  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 050	529 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 050</b>	<b>529 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	110 532	110 532
Annen driftskostnad	1, 2	235 942	181 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 474</b>	<b>291 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 576</b>	<b>238 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	10 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>10 326</b>
Annen rentekostnad		146 112	166 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 112</b>	<b>166 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 857</b>	<b>-156 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 898	18 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 821	63 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 821</b>	<b>63 554</b>



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 180 310 6 290 842  
Sum varige driftsmidler 6 180 310 6 290 842

Sum anleggsmidler 6 180 310 6 290 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 132 854 711 945  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 854 711 945

Sum omløpsmidler 132 854 711 945

SUM EIENDELER 6 313 164 7 002 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 6 50 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 850 999 2 298 178  
Sum opptjent egenkapital 850 999 2 298 178

Sum egenkapital 7 900 999 2 398 178

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 94 928 189 524  
Sum avsetninger for forpliktelseser 94 928 189 524

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 5 088 000 4 209 996



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 088 000</b>	<b>4 209 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 182 928</b>	<b>4 399 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 977	23 517
Betalbar skatt	109 494	129 938
Annen kortsiktig gjeld	65 767	51 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 237</b>	<b>205 089</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 412 165</b>	<b>4 604 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 313 164</b>	<b>7 002 787</b>



Organisasjonsnr: 992 244 542  
AAFAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### AAFAG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	17 500
Andre tjenester	46 105	3 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 730</b>	<b>20 625</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	5 526 625	7 026 625
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 526 625</b>	<b>7 026 625</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(735 784)	(735 784)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(846 316)	(846 316)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 680 309</b>	<b>6 180 309</b>
Årets avskrivninger		(110 532)	(110 532)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 719	81 775
+/- Permanente forskjeller		1 049
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	429 983	507 805
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>497 702</b>	<b>590 629</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 494	129 938
Sum	109 494	129 938
+/- Endring i utsatt skatt	(94 596)	(111 717)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 898</b>	<b>18 221</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	109 494	129 938
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 494</b>	<b>129 938</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fagerli, Fredrik	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 298 178	2 398 178
Reduksjon AK/overkurs	(50 000)	(1 500 000)	( 1 550 000)
Årets resultat		52 821	52 821
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>850 999</b>	<b>900 999</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(735 783)	(846 315)	110 532
Gevinst- og tapskonto	1 597 255	1 277 804	319 451
Sum midlertidige forskjeller	861 472	431 489	429 983
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>189 524</b>	<b>94 928</b>	<b>94 596</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 088 000	4 209 995
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 088 000</b>	<b>4 209 995</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 180 310	6 290 841
<b>Sum</b>	<b>6 180 310</b>	<b>6 290 841</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 088 000 forfaller kr 4 000 000 om mer enn 5 år.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aafag Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aafag Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 15PL3-UV46K-HL8HU-YKN05-T63DB-EBZZJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aafag Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5PL3-UV46K-HL8HU-YKN05-T63DB-EBZZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-03 11:26:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5PL3-UV46K-HL8HU-YKN05-T63DB-EBZZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>