



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 879	1 285 987
Sum inntekter		1 453 879	1 285 987
Kostnader			
Varekostnad			556
Lønnskostnad	1	132 882	35 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 494	131 197
Annen driftskostnad		760 788	1 021 807
Sum kostnader		1 032 165	1 189 135
Driftsresultat		421 714	96 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	632
Sum finansinntekter		14 611	632
Annen rentekostnad		56 274	68 023
Sum finanskostnader		56 274	68 023
Netto finans		-41 662	-67 392
Ordinært resultat før skattekostnad		380 051	29 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 334	16 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 717	12 951
Årsresultat		295 717	12 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 717	12 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	295 717	12 951
Sum overføringer og disponeringer		295 717	12 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 668	2 294 556
Maskiner og anlegg	2	161 740	3 096
Sum varige driftsmidler		2 330 408	2 297 652
Sum anleggsmidler		2 330 408	2 297 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 367	284 878
Andre kortsiktige fordringer		67 971	32 677
Sum fordringer		283 338	317 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 817	758 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 817	758 574
Sum omløpsmidler		1 266 155	1 076 129
SUM EIENDELER		3 596 563	3 373 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 445 268	1 109 799
Sum opptjent egenkapital		1 445 268	1 109 799
Sum egenkapital		1 955 268	1 619 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 939	28 428
Sum avsetninger for forpliktelser		29 939	28 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 500	1 622 500
Øvrig langsiktig gjeld			44 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 500	1 666 573
Sum langsiktig gjeld		1 487 439	1 695 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 687	47 932
Betalbar skatt	3	82 823	23 557
Skyldig offentlige avgifter		40 500	-4 321
Annen kortsiktig gjeld		4 846	-8 187
Sum kortsiktig gjeld		153 856	58 981
Sum gjeld		1 641 295	1 753 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 563	3 373 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666578

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 879	1 285 987
Sum inntekter		1 453 879	1 285 987
Kostnader			
Varekostnad			556
Lønnskostnad	1	132 882	35 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 494	131 197
Annen driftskostnad		760 788	1 021 807
Sum kostnader		1 032 165	1 189 135
Driftsresultat		421 714	96 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	632
Sum finansinntekter		14 611	632
Annen rentekostnad		56 274	68 023
Sum finanskostnader		56 274	68 023
Netto finans		-41 662	-67 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 334	16 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 717	12 951
Årsresultat		295 717	12 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 717	12 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	295 717	12 951
Sum overføringer og disponeringer		295 717	12 951



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 668	2 294 556
Maskiner og anlegg	2	161 740	3 096
Sum varige driftsmidler		2 330 408	2 297 652

Sum anleggsmidler		2 330 408	2 297 652
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 367	284 878
Andre kortsiktige fordringer		67 971	32 677
Sum fordringer		283 338	317 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 817	758 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 817	758 574

Sum omløpsmidler		1 266 155	1 076 129
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 596 563	3 373 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 445 268	1 109 799
Sum opptjent egenkapital		1 445 268	1 109 799

Sum egenkapital		1 955 268	1 619 799
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	29 939	28 428
Sum avsetninger for forpliktelser		29 939	28 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 457 500	1 622 500
Øvrig langsiktig gjeld			44 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 500	1 666 573
Sum langsiktig gjeld		1 487 439	1 695 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 687	47 932
Betalbar skatt	3	82 823	23 557
Skyldig offentlige avgifter		40 500	-4 321
Annen kortsiktig gjeld		4 846	-8 187
Sum kortsiktig gjeld		153 856	58 981
Sum gjeld		1 641 295	1 753 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 563	3 373 781



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	3400.00	510000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Simonsen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Helge Mikkelsen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	26127.00	26127.00	54276.00



**Årsregnskap 2020
for
Koloseum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979503776

Utarbeidet av:

2TALPARTNER AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fitnodatgeaidnu 17
9730 KARASJOK



Organisasjonsnr. 920660657



Koloseum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 879	1 285 987
Sum driftsinntekter		1 453 879	1 285 987
Driftskostnader			
Varekostnad		0	556
Lønnskostnad	1	132 882	35 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 494	131 197
Annen driftskostnad		760 788	1 021 807
Sum driftskostnader		1 032 165	1 189 135
DRIFTSRESULTAT		421 714	96 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 611	632
Sum finansinntekter		14 611	632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 274	68 023
Sum finanskostnader		56 274	68 023
NETTO FINANSPOSTER		(41 662)	(67 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		380 051	29 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 334	16 509
ORDINÆRT RESULTAT		295 717	12 951
ÅRSRESULTAT		295 717	12 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	295 717	12 951
SUM OVERF. OG DISP.		295 717	12 951



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 668	2 294 556
Maskiner og anlegg	2	161 740	3 096
Sum varige driftsmidler		2 330 408	2 297 652
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 408	2 297 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 367	284 878
Andre kortsiktige fordringer		67 971	32 677
Sum fordringer		283 338	317 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 817	758 574
SUM OMLØPSMIDLER		1 266 155	1 076 129
SUM EIENDELER		3 596 563	3 373 781
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 268	1 109 799
Sum opptjent egenkapital		1 445 268	1 109 799
SUM EGENKAPITAL		1 955 268	1 619 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	29 939	28 428
Sum avsetning for forpliktelser		29 939	28 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 500	1 622 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	44 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 500	1 666 573
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 487 439	1 695 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 687	47 932
Betalbar skatt	3	82 823	23 557
Skyldig offentlige avgifter		40 500	(4 321)
Annen kortsiktig gjeld		4 846	(8 187)
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 856	58 981
SUM GJELD		1 641 295	1 753 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 563	3 373 781



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

31.12.2020
Karasjok 01.08.2021

Jan Helge Mikkelsen
styreleder / daglig leder

Ørjan Simonsen
styremedlem



Koloseum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	129 736	24 795
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 146	10 780

Noter for Koloseum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979503776



Koloseum Eiendom AS

Noter 2020

Totalt **132 882** **35 575**

Selskapet har ingen fast ansatte, kun arbeidere på kortere kontrakter til spesifikke oppdrag.

Foretaket har ikke etablert og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	50 000	0	0	50 000
Styremedlem	50 000	0	0	50 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 776 660	26 540	49 540	3 852 740
+ Tilgang	0	171 250	0	171 250
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 776 660	197 790	49 540	4 023 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 482 104	23 444	49 540	1 555 088
+ Ordinære avskrivninger	125 888	12 606	0	138 494
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 607 992	36 050	49 540	1 693 582
Balanseført verdi pr 31/12	2 168 668	161 740	0	2 330 408
Prosentstans for ord.avskr	3-3	17-20	17-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	380 051
+ Permanente og andre forskjeller	3 285
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 869
= Inntekt	376 467



Koloseum Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 823
= Sum betalbar skatt	82 823
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 511
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 334
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 823
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	82 823

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	1 109 799	1 619 799
Tilført fra årsresultat		295 717	295 717
Andre transaksjoner:	0	39 752	39 752
Pr 31.12.	510 000	1 445 268	1 955 268

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	1 453 879	1 285 987
Driftsresultat	421 714	96 852
Årsresultat	295 717	12 951
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 596 563	3 373 781
Egenkapital	1 955 268	1 619 799
Egenkapitalprosent	54,4%	48,0%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000.



Koloseum Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer og det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Navn	Antall	Eierandel
Jan Helge Mikkelsen, styreleder	75	50 %
Ørjan Simonsen, styremedlem	75	50 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 087	129 218
= Grunnlag utsatt skatt	136 087	129 218
Utsatt skatt	29 939	28 428