



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 735	1 546 892
Sum inntekter		1 102 735	1 546 892
Kostnader			
Varekostnad		711 360	471 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 957	23 957
Annen driftskostnad		138 617	121 906
Sum kostnader		873 934	617 265
Driftsresultat		228 801	929 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 198	30 446
Annen renteinntekt		597 503	952 223
Sum finansinntekter		629 701	982 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 497	36 116
Annen rentekostnad		2 406	1 207
Sum finanskostnader		52 903	37 323
Netto finans		576 798	945 346
Resultat før skattekostnad		805 599	1 874 973
Skattekostnad		4 960 719	5 117 546
Årsresultat		-4 155 120	-3 242 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 155 120	-3 242 573
Sum overføringer og disponeringer		-4 155 120	-3 242 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 678 163	28 254 536
Sum varige driftsmidler		23 678 163	28 254 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	471 253	439 055
Investeringer i aksjer og andeler		21 825 119	21 825 119
Obligasjoner		4 187 500	2 937 500
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 872	25 201 674
Sum anleggsmidler		50 162 036	53 456 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 380	128 887
Andre kortsiktige fordringer		13 351	12 602
Sum fordringer		67 731	141 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648 940	12 494 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648 940	12 494 816
Sum omløpsmidler		11 716 671	12 636 305
SUM EIENDELER		61 878 707	66 092 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	1 266 000	1 266 000
Overkurs		5 518 601	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		6 784 601	7 526 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 756 896	51 226 714
Udekket tap		-6	0
Sum opptjent egenkapital		47 756 901	51 226 714
Sum egenkapital		54 541 502	58 753 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 209 196	6 215 998
Sum avsetninger for forpliktelser		5 209 196	6 215 998
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	647 482	660 455
Sum annen langsiktig gjeld		647 482	660 455
Sum langsiktig gjeld		5 856 678	6 876 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 803	116 072
Betalbar skatt		1 184 564	336 301
Skyldige offentlige avgifter		2 290	-9 373
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		99 870	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 480 527	463 000
Sum gjeld		7 337 204	7 339 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 878 706	66 092 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366891

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 735	1 546 892
Sum inntekter		1 102 735	1 546 892
Kostnader			
Varekostnad		711 360	471 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 957	23 957
Annen driftskostnad		138 617	121 906
Sum kostnader		873 934	617 265
Driftsresultat		228 801	929 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 198	30 446
Annen renteinntekt		597 503	952 223
Sum finansinntekter		629 701	982 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 497	36 116
Annen rentekostnad		2 406	1 207
Sum finanskostnader		52 903	37 323
Netto finans		576 798	945 346
Resultat før skattekostnad		805 599	1 874 973
Skattekostnad		4 960 719	5 117 546
Årsresultat		-4 155 120	-3 242 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 155 120	-3 242 573
Sum overføringer og disponeringer		-4 155 120	-3 242 573



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	23 678 163	28 254 536
Sum varige driftsmidler		23 678 163	28 254 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	471 253	439 055
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 825 119	21 825 119
Obligasjoner			
		4 187 500	2 937 500
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 872	25 201 674
Sum anleggsmidler		50 162 036	53 456 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 380	128 887
Andre kortsiktige fordringer			
		13 351	12 602
Sum fordringer		67 731	141 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 648 940	12 494 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648 940	12 494 816
Sum omløpsmidler		11 716 671	12 636 305
SUM EIENDELER		61 878 707	66 092 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	1 266 000	1 266 000
Overkurs		5 518 601	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		6 784 601	7 526 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 756 896	51 226 714
Udekket tap		-6	0
Sum opptjent egenkapital		47 756 901	51 226 714
Sum egenkapital		54 541 502	58 753 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 209 196	6 215 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 209 196	6 215 998
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	647 482	660 455
Sum annen langsiktig gjeld		647 482	660 455
Sum langsiktig gjeld		5 856 678	6 876 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 803	116 072
Betalbar skatt		1 184 564	336 301
Skyldige offentlige avgifter		2 290	-9 373
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		99 870	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 480 527	463 000
Sum gjeld		7 337 204	7 339 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 878 706	66 092 515



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
471253.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellebæk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellebæk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N001K-05AGO-2XPOL-0PBOK-4E7XS-T0YPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:25:59 UTC



Penneo DokumentInnøktet: N001K-05AGO-2XPOL-0PBOK-4E7XS-TOYPB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Hellebæk Eiendom AS - Årsregnskap 2024 - til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2025-03-26 12:38 GMT+01
Rustand, Kåre Henning	BANKID	2025-03-25 08:44 GMT+01
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2025-03-24 18:15 GMT+01
Syvertsen, Geir	BANKID	2025-03-24 17:33 GMT+01
Bråthen, Are	BANKID	2025-03-24 16:10 GMT+01
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2025-03-26 16:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 735	1 546 892
Sum driftsinntekter		<u>1 102 735</u>	<u>1 546 892</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	23 957	23 957
Annen driftskostnad	3	849 972	593 310
Sum driftskostnader		<u>873 929</u>	<u>617 267</u>
Driftsresultat		<u>228 806</u>	<u>929 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 198	30 446
Annen finansinntekt		597 503	952 223
Annen finanskostnad		52 903	37 323
Netto finansposter		<u>576 798</u>	<u>945 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>805 604</u>	<u>1 874 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>201 552</u>	<u>412 759</u>
Årsresultat		<u>604 052</u>	<u>1 462 212</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	111 047	137 794
Overføringer annen egenkapital	5	493 005	1 324 418
Sum disponert		<u>604 052</u>	<u>1 462 212</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

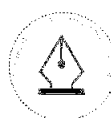
Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 678 164	28 254 536
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	471 253	439 055
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 012 619	24 762 619
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 483 872</u>	<u>25 201 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 162 036</u>	<u>53 456 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 890	128 887
Andre fordringer		<u>13 350</u>	<u>21 974</u>
Sum fordringer		<u>24 240</u>	<u>150 861</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 648 940</u>	<u>12 494 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 673 180</u>	<u>12 645 677</u>
Sum eiendeler		<u>61 835 216</u>	<u>66 101 887</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 116 000	1 266 000
Overkurs	5	5 518 601	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		<u>6 634 601</u>	<u>7 526 349</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	52 943 396	55 793 705
Sum egenkapital		<u>59 577 997</u>	<u>63 320 054</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 042 739	1 433 041
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	647 482	660 455
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 803	116 072
Betalbar skatt	4	172 157	375 606
Skyldige offentlige avgifter		2 290	0
Annen kortsiktig gjeld	6	198 748	196 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 998</u>	<u>688 337</u>
Sum gjeld		<u>2 257 219</u>	<u>2 781 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 835 216</u>	<u>66 101 887</u>

31. desember 2024
Kongsberg, .

Are Bråthen
styreleder

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem, daglig leder

Geir Syvertsen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter registreres når de er opptjent, som regel i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

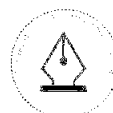
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til GRS for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Fisjon/fusjon

Hellebæk Eiendom AS var overdragende selskap i en fisjon/fusjon med søsterselskapet Kongsberg Utvikling AS. Fisjon/fusjonen er bokført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning var fra 01.01.24, mens selskapsrettslig ikrafttredelsestidspunkt var 14.12.24.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bævergr. 2 og 4	Dyrmyrgata 49		Anlegg	Sum
	Bolig/tomt	Bygninger	Tomt	under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	9 773 696	3 274 097	5 884 490	10 766 155	29 698 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang ifrn. fisjon	0	0	-1 765 347	-2 787 069	-4 552 416
Anskaffelseskost 31.12.	9 773 696	3 274 097	4 119 143	7 979 086	25 146 022
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 467 858	0	0	-1 467 858
Balanseført pr. 31.12.	9 773 696	1 806 239	4 119 143	7 979 086	23 678 164
Årets avskrivninger	0	23 957	0	0	23 957
Økonomisk levetid		75-100 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	172 157	375 606
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	31 321	38 865
Endring utsatt skatt	-1 926	-1 712
Årets totale skattekostnad	201 552	412 759
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	805 604	1 874 971
Permanente forskjeller	110 542	1 207
Endring i midlertidige forskjeller	8 755	7 781
Alminnelig inntekt	924 901	1 883 959
Skatt på alminnelig inntekt	203 478	414 471
Ytet konsernbidrag	-142 368	-176 659
Årets skattegrunnlag	782 533	1 707 300
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	172 157	375 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 739 721	6 513 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 739 721</u>	<u>6 513 823</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 042 739	1 433 041

Reduksjonen i utsatt skatt i 2024 på kr. 388.376 knytter seg til merverdier på tomt som er utskilt ved fisjon i løpet av året.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 266 000	6 260 349	55 793 705	63 320 054
Årsresultat	0	0	604 052	604 052
Avgitt konsernbidrag	0	0	-111 047	-111 047
Fisjon	-150 000	-741 748	-3 731 690	-4 623 438
Korreksjon utsatt skatt merverdier	0	0	388 376	388 376
Egenkapital 31.12.	1 116 000	5 518 601	52 943 396	59 577 997

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	471 253	439 055
<i>Gjeld</i>		
	2024	2023
Skyldig konsernbidrag/utbytte	142 368	176 659
Annen langsiktig gjeld	647 482	660 455
Sum	<u>789 850</u>	<u>837 114</u>

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
KTP Invest AS	2,54%	21 825 119
Kongsberg Pre-Såkorn 1 AS	7,23%	4 187 500
Sum		<u>26 012 619</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	186	1 116 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hellebæk AS	6 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
633A770F55F446BA81B88ECE75CCE92A



HELLEBÆK EIENDOM AS
991 730 168

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 735	1 546 892
Sum driftsinntekter		1 102 735	1 546 892
Driftskostnader			
Varekostnad		-711 360	-471 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 957	-23 957
Annen driftskostnad		-138 617	-121 906
Sum driftskostnader		-873 934	-617 265
Driftsresultat		228 801	929 627
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 198	30 446
Annen renteinntekt		597 503	952 223
Sum finansinntekter		629 701	982 669
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 497	-36 116
Annen rentekostnad		-2 406	-1 207
Sum finanskostnader		-52 903	-37 323
Netto finans		576 798	945 346
Resultat før skattekostnad		805 599	1 874 973
Skattekostnad		-4 960 719	-5 117 546
Årsresultat		-4 155 120	-3 242 573
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 155 120	-3 242 573
Sum overføringer		-4 155 120	-3 242 573



HELLEBÆK EIENDOM AS
991 730 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 678 163	28 254 536
Sum varige driftsmidler		23 678 163	28 254 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	471 253	439 055
Investeringer i aksjer og andeler		21 825 119	21 825 119
Langsiktige obligasjoner mv.		4 187 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 483 872	25 201 674
Sum anleggsmidler		50 162 036	53 456 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 380	128 887
Andre kortsiktige fordringer		13 351	12 602
Sum fordringer		67 731	141 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648 940	12 494 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648 940	12 494 816
Sum omløpsmidler		11 716 671	12 636 305
SUM EIENDELER		61 878 707	66 092 515



HELLEBÆK EIENDOM AS
991 730 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	1 266 000	1 266 000
Overkurs		5 518 601	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		6 784 601	7 526 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 756 896	51 226 714
Udekket tap		6	0
Sum opptjent egenkapital		47 756 901	51 226 714
Sum egenkapital		54 541 502	58 753 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 209 196	6 215 998
Sum avsetning for forpliktelser		5 209 196	6 215 998
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	647 482	660 455
Sum annen langsiktig gjeld		647 482	660 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 803	116 072
Betalbar skatt		1 184 564	336 301
Skyldige offentlige avgifter		2 290	-9 373
Annen kortsiktig gjeld		99 870	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 480 527	463 000
Sum gjeld		7 337 204	7 339 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 878 707	66 092 515

Are Bråthen
styrets leder

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Geir Syvertsen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem / daglig leder



HELLEBÆK EIENDOM AS
991 730 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

471 253



HELLEBÆK EIENDOM AS
991 730 168

Note 4 - Egne aksjer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.