



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	30 383	141 379
Sum kostnader		30 383	141 379
Driftsresultat		-30 383	-141 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 403	
Annen finanskostnad		1 593	1 189
Sum finanskostnader		393 996	1 189
Netto finans		-393 996	-1 189
Resultat før skattekostnad		-424 379	-142 567
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-424 379	-142 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 379	-142 567
Totalresultat		-424 379	-142 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-424 379	-142 567
Sum overføringer og disponeringer	3	-424 379	-142 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 458 259	8 506 978
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 458 259	8 506 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		752 021	767 369
Sum finansielle anleggsmidler		752 021	767 369
Sum anleggsmidler		9 210 280	9 274 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 607	27 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 607	27 100
Sum omløpsmidler		156 607	28 100
SUM EIENDELER		9 366 887	9 302 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 950 766	2 526 387
Sum opptjent egenkapital		-2 950 766	-2 526 387
Sum egenkapital	3	-2 920 766	-2 496 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 849 755	5 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 755	5 745 000
Sum langsiktig gjeld		5 849 755	5 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 338
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		6 437 899	5 945 496
Sum kortsiktig gjeld		6 437 899	6 053 833
Sum gjeld		12 287 654	11 798 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 887	9 302 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375042

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	30 383	141 379
Sum kostnader		30 383	141 379
Driftsresultat		-30 383	-141 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		392 403	
Annen finanskostnad		1 593	1 189
Sum finanskostnader		393 996	1 189
Netto finans		-393 996	-1 189
Resultat før skattekostnad		-424 379	-142 567
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-424 379	-142 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 379	-142 567
Totalresultat		-424 379	-142 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-424 379	-142 567
Sum overføringer og disponeringer	3	-424 379	-142 567



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	8 458 259	8 506 978
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 458 259	8 506 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		752 021	767 369
Sum finansielle		752 021	767 369
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 210 280	9 274 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 607	27 100
Sum bankinnskudd,		155 607	27 100
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		156 607	28 100
SUM EIENDELER		9 366 887	9 302 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 950 766	2 526 387
Sum opptjent egenkapital		-2 950 766	-2 526 387
Sum egenkapital	3	-2 920 766	-2 496 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 849 755	5 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 755	5 745 000
Sum langsiktig gjeld		5 849 755	5 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 338
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		6 437 899	5 945 496
Sum kortsiktig gjeld		6 437 899	6 053 833
Sum gjeld		12 287 654	11 798 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 887	9 302 447



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bydalslia AS

Årsregnskap 2024



Bydalslia AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	30 383	141 379
Sum driftskostnader		30 383	141 379
Driftsresultat		-30 383	-141 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 403	0
Annen finanskostnad		1 593	1 189
Resultat av finansposter		-393 996	-1 189
Resultat før skattekostnad		-424 379	-142 567
Årsresultat		-424 379	-142 567
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	424 379	142 567
Sum overføringer	3	-424 379	-142 567



Bydalslia AS Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 458 259	8 506 978
Sum varige driftsmidler		8 458 259	8 506 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		752 021	767 369
Sum finansielle anleggsmidler		752 021	767 369
Sum anleggsmidler		9 210 280	9 274 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 607	27 100
Sum omløpsmidler		156 607	28 100
Sum eiendeler		9 366 887	9 302 447

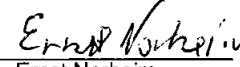


Bydalslia AS Balanse

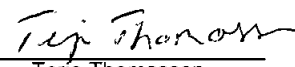
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 950 766	-2 526 387
Sum opptjent egenkapital		-2 950 766	-2 526 387
Sum egenkapital	3	-2 920 766	-2 496 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 849 755	5 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 755	5 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 338
Konserngjeld		6 437 899	5 945 496
Sum kortsiktig gjeld		6 437 899	6 053 833
Sum gjeld		12 287 654	11 798 833
Sum egenkapital og gjeld		9 366 887	9 302 447

Flekkerøy, 31.03.2025
Styret i Bydalslia AS


Dag Thomassen
styreleder


Ernst Norheim
styremedlem


Frode Stokkeland
styremedlem/daglig leder


Terje Thomassen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-2 526 387	-2 496 387
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-424 379	-424 379
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-2 950 766	-2 920 766

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har lån inn kr 6 437 899 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Ledelsen mener at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til netto kostpris inkl prosjekteringskostnader, ex byggelånsrenter.

Note 5 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen med sikkerhet for banklån i konsernet + avgitt bankgarantier på kr 2 mill overfor tomteselger.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYDALSLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYGRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0



Bydalslia AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 379	-142 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-424 379	-142 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 086	-2 533 707	424 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 958 086	2 533 707	-424 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bydalslia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalslia AS som viser et underskudd på kr 424 379. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Bydalslia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS



Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor