



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 523	881 022
Sum inntekter		645 523	881 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		31 356
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 400	358 795
Annen driftskostnad		387 653	561 186
Sum kostnader		802 053	951 337
Driftsresultat		-156 530	-70 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		1 148 016	1 124 735
Annen finanskostnad		217	33
Sum finanskostnader		1 148 233	1 124 767
Netto finans		-1 147 781	-1 124 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 310	-1 195 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 311	-1 195 083
Årsresultat		-1 304 310	-1 195 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 304 310	-1 195 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 310	-1 195 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 262 284	1 305 101
Sum varige driftsmidler		1 262 284	1 305 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 415	924
Andre fordringer	4	46 986	924
Sum finansielle anleggsmidler		72 401	1 849
Sum anleggsmidler		1 334 685	1 306 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			474 365
Andre fordringer	5	9 480	78 487
Sum fordringer		9 480	552 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 366	32 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 366	32 347
Sum omløpsmidler		36 846	585 199
SUM EIENDELER		1 371 531	1 892 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 005 566	57 701 256
Sum opptjent egenkapital		-59 005 566	-57 701 256
Sum egenkapital		-54 005 566	-52 701 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 105 065	10 669 993
Øvrig langsiktig gjeld		39 419 617	38 606 314
Sum annen langsiktig gjeld		53 524 682	49 276 308
Sum langsiktig gjeld		53 524 682	49 276 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 855	701 762
Skyldige offentlige avgifter		57 394	702
Annen kortsiktig gjeld		1 672 242	4 613 709
Sum kortsiktig gjeld		1 851 491	5 316 172
Sum gjeld		55 376 173	54 592 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 606	1 891 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424666

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 523	881 022
Sum inntekter		645 523	881 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		31 356
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 400	358 795
Annen driftskostnad		387 653	561 186
Sum kostnader		802 053	951 337
Driftsresultat		-156 530	-70 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Annen rentekostnad		1 148 016	1 124 735
Annen finanskostnad		217	33
Sum finanskostnader		1 148 233	1 124 767
Netto finans		-1 147 781	-1 124 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 310	-1 195 082
Årsresultat		-1 304 310	-1 195 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 304 310	-1 195 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 310	-1 195 082



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 262 284 1 305 101
Sum varige driftsmidler 1 262 284 1 305 101

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 25 415 924
Andre fordringer 4 46 986 924
Sum finansielle anleggsmidler 72 401 1 849

Sum anleggsmidler 1 334 685 1 306 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 474 365
Andre fordringer 5 9 480 78 487
Sum fordringer 9 480 552 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 366 32 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 366 32 347

Sum omløpsmidler 36 846 585 199

SUM EIENDELER 1 371 531 1 892 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00) 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 59 005 566 57 701 256



Sum opptjent egenkapital	-59 005 566	-57 701 256
Sum egenkapital	-54 005 566	-52 701 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 7 14 105 065	10 669 993
Øvrig langsiktig gjeld	39 419 617	38 606 314
Sum annen langsiktig gjeld	53 524 682	49 276 308
Sum langsiktig gjeld	53 524 682	49 276 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 855	701 762
Skyldige offentlige avgifter	57 394	702
Annen kortsiktig gjeld	1 672 242	4 613 709
Sum kortsiktig gjeld	1 851 491	5 316 172
Sum gjeld	55 376 173	54 592 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 606	1 891 224



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31356.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norsund Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
46986.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 EIENDOM I NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		22 500
Arbeidsgiveravgift		3 875
Pensjonskostnader		4 981
Sum		31 356

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 980 196
Tilgang i året	371 583
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 351 779
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 675 094)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 089 494)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 262 285
Årets avskrivninger	(414 400)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

46 986

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld utenfor og innenfor konsern

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Konserngjeld til 31.12.2022

Gjeld til Norsund Drift AS er kr 1 884 013,-
Gjeld til Nansen Outdoor Store AS er kr 1 000 000,-
Gjeld til Freyja Oslo AS er kr 656 520,-
Gjeld til Norsund Gruppen AS er kr 5 287 531,-
Gjeld til Vitalis Pharma AS er kr 5 217 000,-
Gjeld til Ditt Apotek Opera AS er kr 60 000,-



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 56.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	(57 701 256)	(52 701 256)
Årets resultat		(1 304 310)	(1 304 310)
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	(59 005 566)	(54 005 566)

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 304 310)	(1 195 082)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(165 725)	(248 994)
Årets skattegrunnlag	(1 470 035)	(1 444 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 151 927)	(6 074 026)	(77 901)
Gevinst- og tapskonto	(439 118)	(351 294)	(87 824)
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 990 170)	(31 460 205)	1 470 036
Netto forskjeller	(36 581 215)	(37 885 525)	1 304 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 581 215	37 885 525	(1 304 310)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 334 816



Årsregnskap for 2022

**EIENDOM I NORD AS
0160 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022

EIENDOM I NORD AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		645 523	881 022
Sum driftsinntekter		645 523	881 022
Lønnskostnad	1, 2	0	(31 356)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(414 400)	(358 795)
Annen driftskostnad		(387 653)	(561 186)
Sum driftskostnader		(802 053)	(951 337)
Driftsresultat		(156 530)	(70 315)
Annen renteinntekt		452	0
Sum finansinntekter		452	0
Annen rentekostnad		(1 148 016)	(1 124 735)
Annen finanskostnad		(217)	(33)
Sum finanskostnader		(1 148 233)	(1 124 767)
Netto finans		(1 147 781)	(1 124 767)
Resultat før skattekostnad		(1 304 310)	(1 195 082)
Arsresultat		(1 304 310)	(1 195 082)
Overføringer			
Udekket tap		(1 304 310)	(1 195 082)
Sum		(1 304 310)	(1 195 082)



Balanse pr. 31. desember 2022

EIENDOM I NORD AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 262 284	1 305 101
Sum varige driftsmidler		1 262 284	1 305 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 415	924
Andre fordringer	4	46 986	924
Sum finansielle anleggsmidler		72 401	1 849
Sum anleggsmidler		1 334 685	1 306 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	474 365
Andre fordringer	5	9 480	78 487
Sum fordringer		9 480	552 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 366	32 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 366	32 347
Sum omløpsmidler		36 846	585 199
Sum eiendeler		1 371 531	1 892 148



Balanse pr. 31. desember 2022

EIENDOM I NORD AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(59 005 566)	(57 701 256)
Sum opptjent egenkapital		(59 005 566)	(57 701 256)
Sum egenkapital		(54 005 566)	(52 701 256)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 105 065	10 669 993
Øvrig langsiktig gjeld		39 419 617	38 606 314
Sum annen langsiktig gjeld		53 524 682	49 276 308
Sum langsiktig gjeld		53 524 682	49 276 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 855	701 762
Skyldige offentlige avgifter		57 394	702
Annen kortsiktig gjeld		1 672 242	4 613 709
Sum kortsiktig gjeld		1 851 491	5 316 172
Sum gjeld		55 376 173	54 592 480
Sum egenkapital og gjeld		1 370 606	1 891 224

Oslo,
22.05.2023

Yunjin Zhan
Styrets leder



Noter 2022

EIENDOM I NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		22 500
Arbeidsgiveravgift		3 875
Pensjonskostnader		4 981
Sum		31 356

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 980 196
Tilgang i året	371 583
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 351 779
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 675 094)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 089 494)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 262 285
Årets avskrivninger	(414 400)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

46 986

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld utenfor og innenfor konsern

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Konserngjeld til 31.12.2022

Gjeld til Norsund Drift AS er kr 1 884 013,-
Gjeld til Nansen Outdoor Store AS er kr 1 000 000,-
Gjeld til Freyja Oslo AS er kr 656 520,-
Gjeld til Norsund Gruppen AS er kr 5 287 531,-
Gjeld til Vitalis Pharma AS er kr 5 217 000,-
Gjeld til Ditt Apotek Opera AS er kr 60 000,-



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 56.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	(57 701 256)	(52 701 256)
Årets resultat		(1 304 310)	(1 304 310)
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	(59 005 566)	(54 005 566)

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 304 310)	(1 195 082)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(165 725)	(248 994)
Årets skattegrunnlag	(1 470 035)	(1 444 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 151 927)	(6 074 026)	(77 901)
Gevinst- og tapskonto	(439 118)	(351 294)	(87 824)
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 990 170)	(31 460 205)	1 470 036
Netto forskjeller	(36 581 215)	(37 885 525)	1 304 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 581 215	37 885 525	(1 304 310)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 334 816