



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13, 14	59 426 024	26 379 713
Annen driftsinntekt		16 654	
Sum inntekter		59 442 678	26 379 713
Kostnader			
Varekostnad		49 429 827	23 263 924
Lønnskostnad	1, 2, 3	544 296	381 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	7 940	18 479
Annen driftskostnad	5	567 516	751 110
Sum kostnader		50 549 578	24 415 408
Driftsresultat		8 893 099	1 964 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 310	33 030
Sum finansinntekter		51 310	33 030
Annen rentekostnad	15	418 968	460 496
Sum finanskostnader		418 968	460 496
Netto finans		-367 658	-427 466
Ordinært resultat før skattekostnad		8 525 441	1 536 839
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 762 866	450 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 762 575	1 086 004
Årsresultat	7	6 762 575	1 086 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		509 712	1 086 004
Annen egenkapital		6 252 863	
Sum overføringer og disponeringer		6 762 575	1 086 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			2 607
Sum immaterielle eiendeler			2 607
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	6 666	11 999
Sum varige driftsmidler		6 666	11 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000 000
Sum anleggsmidler		6 666	5 014 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 16	99 305 979	35 410 775
Sum varer		99 305 979	35 410 775
Fordringer			
Kundefordringer			18 625 071
Andre fordringer		198 461	76 743
Sum fordringer		198 461	18 701 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 705 031	-16 608 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 031	-16 608 341
Sum omløpsmidler		106 209 470	37 504 248
SUM EIENDELER		106 216 136	42 518 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 863	
Udekket tap	7		509 712
Sum opptjent egenkapital		6 252 863	-509 712
Sum egenkapital	7	7 252 863	490 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	740 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		740 814	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	58 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 740 814	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 027 127	295 931
Betalbar skatt	10	1 022 052	
Skyldige offentlige avgifter		34 467	37 414
Kortsiktig konserngjeld	15	21 952 522	
Annen kortsiktig gjeld	15	5 186 290	11 695 221
Sum kortsiktig gjeld		33 222 459	12 028 566
Sum gjeld		98 963 273	42 028 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 216 136	42 518 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796143

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Torvet 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13, 14	59 426 024	26 379 713
Annen driftsinntekt		16 654	
Sum inntekter		59 442 678	26 379 713
Kostnader			
Varekostnad		49 429 827	23 263 924
Lønnskostnad	1, 2, 3	544 296	381 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	7 940	18 479
Annen driftskostnad	5	567 516	751 110
Sum kostnader		50 549 578	24 415 408
Driftsresultat		8 893 099	1 964 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 310	33 030
Sum finansinntekter		51 310	33 030
Annen rentekostnad	15	418 968	460 496
Sum finanskostnader		418 968	460 496
Netto finans		-367 658	-427 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 762 866	450 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 762 575	1 086 004
Årsresultat	7	6 762 575	1 086 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		509 712	1 086 004
Annen egenkapital		6 252 863	
Sum overføringer og disponeringer		6 762 575	1 086 004



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 2 607
Sum immaterielle eiendeler 2 607

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 8 6 666 11 999
Sum varige driftsmidler 6 666 11 999

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 000 000
**Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 000**

Sum anleggsmidler 6 666 5 014 606

Omløpsmidler

Varer

Varer 13, 16 99 305 979 35 410 775
Sum varer 99 305 979 35 410 775

Fordringer

Kundefordringer 18 625 071
Andre fordringer 198 461 76 743
Sum fordringer 198 461 18 701 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 6 705 031 -16 608 341
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 705 031 -16 608 341**

Sum omløpsmidler 106 209 470 37 504 248

SUM EIENDELER 106 216 136 42 518 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer à kr 1,00) 6, 7 1 000 000 1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 863	
Udekket tap	7		509 712
Sum opptjent egenkapital		6 252 863	-509 712
Sum egenkapital	7	7 252 863	490 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	740 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		740 814	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17	58 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 740 814	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 027 127	295 931
Betalbar skatt	10	1 022 052	
Skyldige offentlige avgifter		34 467	37 414
Kortsiktig konserngjeld	15	21 952 522	
Annen kortsiktig gjeld	15	5 186 290	11 695 221
Sum kortsiktig gjeld		33 222 459	12 028 566
Sum gjeld		98 963 273	42 028 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 216 136	42 518 854



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TAB GRUPPEN AS	610000.00	61.00%	Ordinære aksjer
RØNAAS GRUPPEN AS	390000.00	39.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466071.00	327005.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64832.00	47193.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13393.00	7698.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544296.00	381896.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	45875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68500.00	45875.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note

4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

Årsregnskap for 2020



Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS






Resultatregnskap for 2020 LØKENÅSEN PANORAMA AS

 Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021


 Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021


	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13, 14	59 426 024	26 379 713
Annen driftsinntekt		16 654	0
Sum driftsinntekter		59 442 678	26 379 713
Varekostnad		(49 429 827)	(23 263 924)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(544 296)	(381 896)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	(7 940)	(18 479)
Annen driftskostnad	5	(567 516)	(751 110)
Sum driftskostnader		(50 549 578)	(24 415 408)
Driftsresultat		8 893 099	1 964 304
Annen renteinntekt		51 310	33 030
Sum finansinntekter		51 310	33 030
Annen rentekostnad	15	(418 968)	(460 496)
Sum finanskostnader		(418 968)	(460 496)
Netto finans		(367 658)	(427 466)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 525 441	1 536 839
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(1 762 866)	(450 835)
Ordinært resultat		6 762 575	1 086 004
Årsresultat	7	6 762 575	1 086 004
Overføringer			
Udekket tap		509 712	1 086 004
Annen egenkapital		6 252 863	0
Sum		6 762 575	1 086 004



Balanse pr. 31. desember 2020 LØKENÅSEN PANORAMA AS

 Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021


 Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	2 607
Sum immaterielle eiendeler		0	2 607
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	6 666	11 999
Sum varige driftsmidler		6 666	11 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 666	5 014 606
Omløpsmidler			
Varer	13, 16	99 305 979	35 410 775
Sum varer		99 305 979	35 410 775
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 625 071
Andre fordringer		198 461	76 743
Sum fordringer		198 461	18 701 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 705 031	(16 608 341)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705 031	(16 608 341)
Sum omløpsmidler		106 209 470	37 504 248
Sum eiendeler		106 216 136	42 518 854



Balanse pr. 31. desember 2020 LØKENÅSEN PANORAMA AS

 Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 863	0
Udekket tap	7	0	(509 712)
Sum opptjent egenkapital		6 252 863	(509 712)
Sum egenkapital	7	7 252 863	490 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	740 814	0
Sum avsetning for forpliktelser		740 814	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	58 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 740 814	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 027 127	295 931
Betalbar skatt	10	1 022 052	0
Skyldige offentlige avgifter		34 467	37 414
Kortsiktig konserngjeld	15	21 952 522	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 186 290	11 695 221
Sum kortsiktig gjeld		33 222 459	12 028 566
Sum gjeld		98 963 273	42 028 566
Sum egenkapital og gjeld		106 216 136	42 518 854

Årsregnskapet er signert elektronisk

Jon Anders Rønaas
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem / Daglig leder

Nils Erik Hansen
Styremedlem



Noter 2020 LØKENÅSEN PANORAMA AS

Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	466 071	327 005
Arbeidsgiveravgift	64 832	47 193
Pensjonskostnader	13 393	7 698
Sum	544 296	381 896

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 750	45 875
Andre tjenester	24 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 500	45 875



Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	610 000	61,00%	Ordinære aksjer
RØNAAS GRUPPEN AS	390 000	39,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000		(509 712)	490 288
Årets resultat		6 252 863	509 712	6 762 575
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	6 252 863	0	7 252 863

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 999
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(9 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 666
Årets avskrivninger	(5 333)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 438
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(40 831)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(43 438)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(2 607)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %



Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

2
Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

Note 10 - Skatt

	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 525 441	1 536
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 533 245	(316 759)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 412 997)	(1 220 079)
Årets skattegrunnlag	4 645 689	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 022 052	
Sum	1 022 052	
+/- Endring i utsatt skatt	740 814	450 835
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 762 866	450 835
Betalbar skatt i skattekostnad	1 022 052	
Betalbar skatt i balansen	1 022 052	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	800	(1 173)	1 973
Omløpsmidler	4 899 783	3 368 511	1 531 272
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 412 997)	0	(5 412 997)
Netto forskjeller	(512 414)	3 367 338	(3 879 752)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	512 414	0	512 414
Sum midlertidige forskjeller	0	3 367 338	(3 367 338)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	740 814	(740 814)

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 114. Skyldig skattetrekk er kr 16 115.



Note 13 - Anlegg under oppføring

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Legally signed by
Jon Anders Rønaas
14.07.2021

Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021

Samlet estimerte kostnader	19 245 052
<u>Påløpte kostnader 31.12.2020</u>	<u>18 915 737</u>
Fullføringsgrad	98%

Samlet estimerte inntekter	23 535 000
<u>Påløpte inntekter 31.12.2020</u>	<u>18 915 737</u>
Dekningsbidrag pr 31.12.2020	0

Prosjekt løpende avregning, solgte/kontraktfestede **0**

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (gjelder byggetrinn 2, 3, 4 og 5 og C2-tomta):

Anlegg under utførelse, ikke solgte/kontraktfestede	18 915 737
Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C1	30 127 927
<u>Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C2</u>	<u>50 262 315</u>
Samlet anleggsprosjekter	99 305 979

Note 14 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Lillestrøm kommune og er primært salg av leiligheter i Løkenåsen.

Note 15 - Lån til nærstående selskaper

<u>Lån</u>	<u>Saldo 31.12.2020</u>	<u>Renter bokført 2020</u>
TAB Gruppen AS	11 459 404	223 934
Rønaas Gruppen AS	10 493 118	195 030
	21 952 522	418 964

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes.

Selskapet har i tillegg lån til tidligere aksjonærer, disse skal ikke renteberegnes i henhold til avtale;

<u>Lån</u>	<u>Saldo 31.12.2020</u>
AAA Eiendom AS	2 500 000
TBB Invest AS	1 000 000
Stifab Norge AS	1 500 000
	5 000 000

Note 16 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 000 000	16 000 000
Sum	58 000 000	16 000 000
Balansført verdi av prosjekter under tilvirkning	0	18 625 071
Balansført verdi av anleggsprosjekter	99 305 979	35 410 775
Sum	99 305 979	54 035 846


Byggelånet og gjelden forfaller innen fem år, altså er det kr 0 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.




Note 17 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell
Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både
driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av
årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror
ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.

 Legally signed by
Jon Anders Rønnaas
14.07.2021

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
14.07.2021

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
24.07.2021



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N84JP-SQCC0-JBOWW-WPXHC-375BP-AZ180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 05:34:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: N841B-SQOC0-JBOWW-WPXHC-375BP-AZ180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>