



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN  
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS  
Vestre Rosten 77  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		219 219	192 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 219</b>	<b>192 720</b>
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	160 445	140 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 445</b>	<b>140 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 774</b>	<b>51 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		25 998	18 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 998</b>	<b>18 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 988</b>	<b>-18 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 786</b>	<b>33 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 786</b>	<b>33 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 786</b>	<b>33 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>927 816</b>	<b>927 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>927 816</b>	<b>927 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 351	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 351</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO / KASSE		36 694	30 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 694</b>	<b>30 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>41 045</b>	<b>30 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 861</b>	<b>958 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	5	450 222	417 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 222</b>	<b>417 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 222</b>	<b>417 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DANSKE BANK	2	372 433	399 583
BORETTSINNSKUDD	2	124 000	124 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 433</b>	<b>523 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 433</b>	<b>523 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 647	13 838
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		4 559	3 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>22 206</b>	<b>17 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 639</b>	<b>541 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 861</b>	<b>958 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN  
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS  
Vestre Rosten 77  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 512 562  
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		219 219	192 720
Sum inntekter		219 219	192 720
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	160 445	140 866
Sum kostnader		160 445	140 866
Driftsresultat		58 774	51 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
Sum finansinntekter		10	1
Annen rentekostnad		25 998	18 145
Sum finanskostnader		25 998	18 145
Netto finans		-25 988	-18 144
Ordinært resultat før skattekostnad		32 786	33 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 786	33 710
Årsresultat		32 786	33 710



Organisasjonsnr: 979 512 562  
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 351	
Sum fordringer		4 351	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO / KASSE		36 694	30 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 694	30 781
Sum omløpsmidler	6	41 045	30 781
SUM EIENDELER		968 861	958 597
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	5	450 222	417 436
Sum opptjent egenkapital		450 222	417 436
Sum egenkapital		450 222	417 436
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DANSKE BANK	2	372 433	399 583
BORETTINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		496 433	523 583
Sum langsiktig gjeld		496 433	523 583



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 647	13 838
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		4 559	3 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>22 206</b>	<b>17 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 639</b>	<b>541 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 861</b>	<b>958 597</b>



Organisasjonsnr: 979 512 562  
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### BALANSE

#### POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>927 816</b>	<b>927 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 351	
DRIFTSKONTO / KASSE		36 694	30 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	6	<b>41 045</b>	<b>30 782</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>968 861</b>	<b>958 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	5	-450 222	-417 436
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-450 222</b>	<b>-417 436</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DANSKE BANK	2	-372 433	-399 583
BORETTSSINNSKUDD	2	-124 000	-124 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-496 433</b>	<b>-523 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-17 647	-13 838
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-4 559	-3 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	6	<b>-22 206</b>	<b>-17 578</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-968 861</b>	<b>-958 597</b>



## RESULTAT

### POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
FELLESKOSTNADER		219 219	192 720	219 219
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>219 219</b>	<b>192 720</b>	<b>219 219</b>
<b>UTGIFTER</b>				
VEDLIKEHOLD	3		-2 522	-10 000
REVISJONSHONORAR		-9 500	-9 625	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-15 025	-14 125	-14 000
FORSIKRING		-59 547	-55 626	-60 000
EIENDOMSAVGIFT		-70 878	-56 929	-60 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	-5 495	-2 039	-5 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-160 445</b>	<b>-140 866</b>	<b>-158 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>		<b>58 774</b>	<b>51 854</b>	<b>61 219</b>
<b>FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>				
RENTEINNEKTER		10	2	
RENTEUTGIFTER		-25 998	-18 145	-20 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 988</b>	<b>-18 143</b>	<b>-20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 786</b>	<b>33 710</b>	<b>41 219</b>



## NOTER TIL REGNSKAP FOR 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

BOLIGHUS ( 1955 )	124 000
PÅKOSTNING ( 2001 )	92 132
PÅKOSTNING ( TAK 2003 )	180 174
NYE GARASJER I 2007-2008	531 510

**SUM** **927 816**

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD.

### NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNET I NORDEA VAR OPPRINNELIG PÅ KR. 100 000,- OG BLE UT BETALT DEN 29.05.2001 FOR Å FINANSIERE DRENERINGEN. LÅNET BLE INNFRIDD DEN 12.06.2003 I FORBINDELSE MED OPPTAK AV NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I SAMME BANK. DETTE LÅNET BLE TATT OPP FOR Å FINANSIERE UTBEDRINGER PÅ TAK.

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2004 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I DANSKE BANK. DET BLE I 2007 LÅNT OPP KR. 500 000,- FOR Å FINANSIERE NYE GARASJER. NOMINELL RENTESATS ER 7,00 % LÅNET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN. BORETTSSINNSKUDET ER OGSÅ SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

### ANTALL ANDELER, ANDEL GJELD OG SUM AV FELLESGJELD LÅN

ANT. ANDELER	ANDEL GJELD FELLESGJELD	
1	125 164	125 164
2, 3 og 4	82 412	247 236
<b>SUM</b>		<b>372 400</b>

### NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

DIVERSE KOSTNADER	-299
GEBYRER	-5 196
<b>SUM</b>	<b>-5 495</b>



## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2023	417 436
OVERSKUDD 2023	32 786
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL 31.12.2023</b>	<b>450 222</b>

## NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>13 204</b>
ÅRETS RESULTAT	32 786
AVDRAG LÅN	-27 150
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	5 636
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b>	<b>18 840</b>

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIVE. STYRET VEDTOK Å ØKE FELLESUTGIFTENE FRA 01.07.20 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN I BORETTSLAGET.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Postens Borettslag Hyllgården

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postens Borettslag Hyllgården som viser et overskudd på kr 32 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. mai 2024  
Eide Revisjon AS

Harry Eide  
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56

E-post: [harry@eiderevisjon.no](mailto:harry@eiderevisjon.no)

Forfaks nr/org.nr.: 972 407 208

Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforening