



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAKER HAGEBY AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 130 000	12 690 000
Sum inntekter		16 130 000	12 690 000
Kostnader			
Varekostnad		15 246 961	10 072 010
Annen driftskostnad	2	804 587	730 400
Sum kostnader		16 051 548	10 802 410
Driftsresultat		78 452	1 887 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 331	636
Sum finansinntekter		16 331	636
Annen finanskostnad		1 393 959	3 066
Sum finanskostnader		1 393 959	3 066
Netto finans		-1 377 628	-2 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 176	1 885 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3		415 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 176	1 469 730
Årsresultat		-1 299 176	1 469 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 299 176	69 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 176	1 469 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 761 488	32 603 714
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	875 000
Andre fordringer			294 430
Sum fordringer		150 000	1 169 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 007	43 770
Sum omløpsmidler		17 952 495	33 816 914
SUM EIENDELER		17 952 495	33 816 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 743 530	8 042 706
Sum opptjent egenkapital		6 743 530	8 042 706
Sum egenkapital		6 773 530	8 072 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 746 404	20 970 857
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 849	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 253	23 670 857
Sum langsiktig gjeld		10 884 253	23 670 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 400	233 946
Betalbar skatt	3		415 430
Annen kortsiktig gjeld		30 312	1 423 975
Sum kortsiktig gjeld		294 712	2 073 351
Sum gjeld		11 178 965	25 744 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 952 495	33 816 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513726

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAKER HAGEBY AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 130 000	12 690 000
Sum inntekter		16 130 000	12 690 000
Kostnader			
Varekostnad		15 246 961	10 072 010
Annen driftskostnad	2	804 587	730 400
Sum kostnader		16 051 548	10 802 410
Driftsresultat		78 452	1 887 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 331	636
Sum finansinntekter		16 331	636
Annen finanskostnad		1 393 959	3 066
Sum finanskostnader		1 393 959	3 066
Netto finans		-1 377 628	-2 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		415 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 176	1 469 730
Årsresultat		-1 299 176	1 469 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 299 176	69 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 176	1 469 730



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 761 488	32 603 714
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	875 000
Andre fordringer			294 430
Sum fordringer		150 000	1 169 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 007	43 770
Sum omløpsmidler		17 952 495	33 816 914
SUM EIENDELER		17 952 495	33 816 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 743 530	8 042 706
Sum opptjent egenkapital		6 743 530	8 042 706
Sum egenkapital		6 773 530	8 072 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 746 404	20 970 857
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 849	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 253	23 670 857
Sum langsiktig gjeld		10 884 253	23 670 857



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 400	233 946
Betalbar skatt	3		415 430
Annen kortsiktig gjeld		30 312	1 423 975
Sum kortsiktig gjeld		294 712	2 073 351
Sum gjeld		11 178 965	25 744 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 952 495	33 816 914



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmestrand Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33542.00	28742.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33542.00	28742.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNPX0-TTWN7-QQYJA-Q7703-1F3Z0



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 130 000	12 690 000
Sum driftsinntekter		<u>16 130 000</u>	<u>12 690 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		15 246 961	10 072 010
Annen driftskostnad	2	<u>804 587</u>	<u>730 400</u>
Sum driftskostnader		<u>16 051 548</u>	<u>10 802 410</u>
Driftsresultat		<u>78 452</u>	<u>1 887 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 331	636
Annen finanskostnad		<u>1 393 959</u>	<u>3 066</u>
Netto finansposter		<u>-1 377 628</u>	<u>-2 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 299 176</u>	<u>1 885 160</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>415 430</u>
Årsresultat		<u>-1 299 176</u>	<u>1 469 730</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 299 176</u>	<u>69 730</u>
Sum disponert		<u>-1 299 176</u>	<u>1 469 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNPX0-TTWV7-QQYJA-Q7703-1F3Z0



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>17 761 488</u>	<u>32 603 714</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	875 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>294 430</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>1 169 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41 007</u>	<u>43 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 952 495</u>	<u>33 816 914</u>
Sum eiendeler		<u>17 952 495</u>	<u>33 816 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNPX0-TTWN7-QQYJA-Q7703-1F3Z0



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 743 530	8 042 706
Sum egenkapital		<u>6 773 530</u>	<u>8 072 706</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 746 404	20 970 857
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>137 849</u>	<u>2 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 884 253</u>	<u>23 670 857</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 400	233 946
Betalbar skatt	3	0	415 430
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 312</u>	<u>1 423 975</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 712</u>	<u>2 073 351</u>
Sum gjeld		<u>11 178 965</u>	<u>25 744 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 952 495</u>	<u>33 816 914</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 10. juni 2024

Alexander Kirkerud
Daglig leder / Styremedlem

Therese Aven
Styremedlem

Jens-Petter Aven
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNPX0-TTWN7-QQYJA-Q7703-1F3Z0



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
--	------	------

Revisjon	33 542	28 742
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
---	------	------



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt	0	415 430
Årets totale skattekostnad	0	415 430

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 299 176	1 885 160
Permanente forskjeller	4 991	3 156
Årets skattegrunnlag	-1 294 185	1 888 316
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	415 430

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 294 185	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 294 185	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 294 185	0
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 042 706	8 072 706
Årsresultat	0	-1 299 176	-1 299 176
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 743 530	6 773 530

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holmestrand Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		10 746 404	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		17 761 488	

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNXP0-TTWAN7-QQYJA-Q7703-1F3Z0



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: QNM06-DNPX0-TTWN7-QQ1JA-Q7703-1F3Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aven, Jens-Petter Sørebo

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-960072

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-06-10 09:15:19 UTC



Kirkerud, Alexander G

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1254280

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-10 09:16:04 UTC



Aven, Therese

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3965700

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-10 09:38:19 UTC



Penneo Dokumentnr: QMMQ6-DNPX0-TTWN7-QQYJA-Q7703-1F3Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerseiskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Godaker Hageby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godaker Hageby AS som viser et underskudd på NOK 1 299 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamlevezien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 10. juni 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
--	------	------

Revisjon	33 542	28 742
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
---	------	------



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt	0	415 430
Årets totale skattekostnad	0	415 430

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 299 176	1 885 160
Permanente forskjeller	4 991	3 156
Årets skattegrunnlag	-1 294 185	1 888 316
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	415 430

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 294 185	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 294 185	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 294 185	0
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 042 706	8 072 706
Årsresultat	0	-1 299 176	-1 299 176
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 743 530	6 773 530

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holmestrand Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		10 746 404	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		17 761 488	



Godaker Hageby AS

Org.nr: 921 647 166

Noter til regnskapet for 2023