



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 888 939 822                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | ROALD INVEST AS                          |
| Forretningsadresse:  | Gjøvsund<br>Nørestranda 45<br>6040 VIGRA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Snorre Inge Roald |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 51 922           | 73 540         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>51 922</b>    | <b>73 540</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-51 922</b>   | <b>-73 540</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 946 473          | 176 985        |
| Annen renteinntekt                            |      | 242 737          | 228 289        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 189 210</b> | <b>405 274</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 361 067          | 331 735        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>361 067</b>   | <b>331 735</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>828 143</b>   | <b>73 540</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>776 220</b>   | <b>-1</b>      |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 170 768          |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>605 452</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>605 452</b>   |                |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>605 452</b>   |                |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 605 452          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>605 452</b>   |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 9 043 241         | 8 437 789         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 3 287 128         | 3 623 973         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 1 212 142         | 761 599           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 212 142</b>  | <b>761 599</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 63 634            | 64 507            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>63 634</b>     | <b>64 507</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 275 776</b>  | <b>826 106</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 606 146</b> | <b>12 887 868</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 536 000           | 536 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>536 000</b>    | <b>536 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 7 074 127         | 6 468 675         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 074 127</b>  | <b>6 468 675</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>7 610 127</b>  | <b>7 004 675</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 3 947 360         | 4 368 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 947 360</b>  | <b>4 368 416</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 947 360</b>  | <b>4 368 416</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 1 037 390         | 101 170           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 1 011 269         | 1 413 608         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 048 659</b>  | <b>1 514 778</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 996 019</b>  | <b>5 883 194</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 606 146</b> | <b>12 887 868</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjøesund  
Nørestranda 45  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 888 939 822  
ROALD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 51 922           | 73 540         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>51 922</b>    | <b>73 540</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-51 922</b>   | <b>-73 540</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 3           | 946 473          | 176 985        |
| Annen renteinntekt                                |             | 242 737          | 228 289        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 189 210</b> | <b>405 274</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 361 067          | 331 735        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>361 067</b>   | <b>331 735</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>828 143</b>   | <b>73 540</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>776 220</b>   | <b>-1</b>      |
| Skattekostnad på resultat                         |             | 170 768          |                |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>605 452</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>605 452</b>   |                |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>605 452</b>   |                |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 605 452          |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>605 452</b>   |                |



Organisasjonsnr: 888 939 822  
ROALD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 9 043 241         | 8 437 789         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 3 287 128         | 3 623 973         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                  |                |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 |                  |                |
| Konsernfordringer            | 4 | 1 212 142        | 761 599        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 212 142</b> | <b>761 599</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 63 634           | 64 507         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>63 634</b>    | <b>64 507</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>1 275 776</b> | <b>826 106</b> |

**SUM EIENDELER** 13 606 146 12 887 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 536 000        | 536 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>536 000</b> | <b>536 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 7 074 127        | 6 468 675        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>7 074 127</b> | <b>6 468 675</b> |

**Sum egenkapital** 6 7 610 127 7 004 675

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 3 947 360         | 4 368 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 947 360</b>  | <b>4 368 416</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 947 360</b>  | <b>4 368 416</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 1 037 390         | 101 170           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 1 011 269         | 1 413 608         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 048 659</b>  | <b>1 514 778</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 996 019</b>  | <b>5 883 194</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 606 146</b> | <b>12 887 868</b> |



Organisasjonsnr: 888 939 822  
ROALD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Roald Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZDYXX-2JIG-H57H2-H530-X3G01-WNFEK

Org.nr. : 888 939 822



## Resultatregnskap

### Roald Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 51 922         | 73 540         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>51 922</b>  | <b>73 540</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-51 922</b> | <b>-73 540</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 3    | 946 473        | 176 985        |
| Annen renteinntekt                        |      | 242 737        | 228 289        |
| Annen rentekostnad                        |      | 361 067        | 331 735        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>828 143</b> | <b>73 540</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>776 220</b> | <b>0</b>       |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 170 768        | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>605 452</b> | <b>0</b>       |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 605 452        | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>605 452</b> | <b>0</b>       |

Pennco Dokumentnrøkke: Z0YXX-2110G-H57H2-10530-X3G01-WNFEK



### Balanse Roald Invest AS

| Eiendeler                              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 3    | 9 043 241         | 8 437 789         |
| Lån til foretak i samme konsern        | 4    | 3 287 128         | 3 623 973         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>12 330 369</b> | <b>12 061 762</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                      | 4    | 1 212 142         | 761 599           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>1 212 142</b>  | <b>761 599</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 63 634            | 64 507            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>63 634</b>     | <b>64 507</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 275 776</b>  | <b>826 106</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>13 606 146</b> | <b>12 887 868</b> |

Pennco Dokumentnrøkke: Z0YXX-2110G-H57H2-H0530-X3G01-WNFEK



## Balanse Roald Invest AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 6     | 536 000           | 536 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>536 000</b>    | <b>536 000</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 7 074 127         | 6 468 675         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>7 074 127</b>  | <b>6 468 675</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6</b> | <b>7 610 127</b>  | <b>7 004 675</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 8        | 3 947 360         | 4 368 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>3 947 360</b>  | <b>4 368 416</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |          |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld              | 4        | 1 037 390         | 101 170           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 8        | 1 011 269         | 1 413 608         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>2 048 659</b>  | <b>1 514 778</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>5 996 019</b>  | <b>5 883 194</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>13 606 146</b> | <b>12 887 868</b> |

Vigra, 30.06.2025  
Styret i Roald Invest AS

Snorre Inge Roald  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkke: ZDYXX-2110G-H57H2-H0530-X3G01-WNFEK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendeler i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Det er utarbeidet separat konsernregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det ble ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Pennco Dokumentnrøkke: Z0YXX-2110G-H57H2-H0530-X3G01-WNFEK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Aksjer i datterselskap

|                      | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>/stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2024 | Egenkapital<br>31.12.2024 |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Vigra Sørvicenter AS | Vigra                  | 100%                  | 1 102 866         | 198 538       | 1 773 354                 |
| Sundet Egedom AS     | Vigra                  | 100%                  | 2 127 166         | 735 704       | 4 228 811                 |
| Roald Egedom AS      | Vigra                  | 100%                  | 5 813 209         | 81 515        | 11 385 211                |
| <b>Totalt</b>        |                        |                       | <b>9 043 241</b>  |               |                           |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig fordring til foretak i samme konsern         | 3 287 128 | 3 623 973 |
| Kortsiktig fordringer foretak i samme konsern           | 1 212 142 | 761 599   |
| Fordringer inkluderer mottatt utbytte og konsernbidrag. |           |           |
|   | 2024      | 2023      |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern            | 1 037 390 | 101 170   |

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Roald Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 536        | 1 000     | 536 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>536</b> |           | <b>536 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Snorre Inge Roald           | 460        | 85,8         | 85,8         |
| Bodil Rabbavåg              | 76         | 14,2         | 14,2         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>536</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære   |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Snorre Inge Roald           | styreleder/ daglig leder | 460        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>460</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 536 000        | 6 468 675         | 7 004 675        |
| Årets resultat             |                | 605 452           | 605 452          |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>536 000</b> | <b>7 074 127</b>  | <b>7 610 127</b> |

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 170 768        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>170 768</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | 776 220        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -776 220       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -37 456        | -38 937  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -170 768       | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 208 224        | 38 937   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 947 360 | 4 368 416 |

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet for eiendom i datterselskap Røald Egedom AS. Røald Invest AS har stilt sikkerhet for selskap i konsernet.

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Eierne har lånt inn kr 1 007 051 til selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald, Snorre Inge

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC

## Roald, Snorre Inge

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0YKX-2IIOG-H57HZ-I053O-X3G01-WNFEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Roald Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roald Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 39J0G-YMF7H-BUF2R-SMASP-N6M4C-L665B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 39J0G-YMF7H-BUF2R-SMASP-N6M4C-L665B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.