



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 531 331	1 489 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 331</b>	<b>1 489 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		275 260	274 000
Annen driftskostnad		214 410	227 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 670</b>	<b>501 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 661</b>	<b>988 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 642	30 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 642</b>	<b>30 197</b>
Annen rentekostnad		226 942	246 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 942</b>	<b>246 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 300</b>	<b>-216 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 360</b>	<b>772 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		198 695	170 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		624 000	663 000
Annen egenkapital		7 665	-61 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 082 792	5 293 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 082 792</b>	<b>5 293 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 082 792</b>	<b>5 293 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 246	473 229
Andre fordringer		32 298	32 791
Konsernfordringer		3 239 533	1 950 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 759 077</b>	<b>2 456 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 074	2 970 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 074</b>	<b>2 970 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 831 151</b>	<b>5 427 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 913 943</b>	<b>10 721 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10000 aksjer a kr.200,00)	4	1 705 627	1 705 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 627</b>	<b>1 705 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		683 703	676 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 703</b>	<b>676 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 330</b>	<b>2 381 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 381 511	5 890 976
Øvrig langsiktig gjeld		817 846	817 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 199 357</b>	<b>6 708 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 199 357</b>	<b>6 712 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23	
Leverandørgjeld		15 000	138 350
Betalbar skatt		26 721	92
Skyldige offentlige avgifter		91 764	70 088
Kortsiktig konserngjeld		801 951	1 040 234
Annen kortsiktig gjeld		389 797	377 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 256</b>	<b>1 626 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 524 613</b>	<b>8 339 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 913 943</b>	<b>10 721 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 700 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 531 331	1 489 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 331</b>	<b>1 489 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		275 260	274 000
Annen driftskostnad		214 410	227 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 670</b>	<b>501 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 661</b>	<b>988 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 642	30 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 642</b>	<b>30 197</b>
Annen rentekostnad		226 942	246 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 942</b>	<b>246 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 300</b>	<b>-216 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 360</b>	<b>772 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		198 695	170 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		624 000	663 000
Annen egenkapital		7 665	-61 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 665</b>	<b>601 933</b>



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

5 082 792 5 293 792  
5 082 792 5 293 792

**Sum anleggsmidler** 5 082 792 5 293 792

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
**Sum fordringer**

487 246 473 229  
32 298 32 791  
3 239 533 1 950 816  
3 759 077 2 456 836

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 072 074 2 970 633  
1 072 074 2 970 633

**Sum omløpsmidler** 4 831 151 5 427 470

**SUM EIENDELER** 9 913 943 10 721 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (10000  
aksjer a kr.200,00) 4  
**Sum innskutt egenkapital**

1 705 627 1 705 627  
1 705 627 1 705 627

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

683 703 676 038  
683 703 676 038

**Sum egenkapital** 2 389 330 2 381 665

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**



Utsatt skatt		4 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 381 511	5 890 976
Øvrig langsiktig gjeld	817 846	817 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 199 357</b>	<b>6 708 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 199 357</b>	<b>6 712 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23	
Leverandørgjeld	15 000	138 350
Betalbar skatt	26 721	92
Skyldige offentlige avgifter	91 764	70 088
Kortsiktig konserngjeld	801 951	1 040 234
Annen kortsiktig gjeld	389 797	377 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 325 256</b>	<b>1 626 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 524 613</b>	<b>8 339 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 913 943</b>	<b>10 721 262</b>



Organisasjonsnr: 919 700 017  
LENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1705627.00	1.00	1705627.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lenes Aktivum AS	1705627.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1705627.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37300.00	34680.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37300.00	34680.00

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lenes Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



**Lenes Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 108 603	547 792	9 656 395
Tilgang i året	64 260	0	64 260
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	4 637 863	0	4 637 863
Bokført verdi 31.12.	4 535 000	547 792	5 082 792
Skattemessig verdi 31.12.	4 606 200	547 792	5 153 992
Midlertidige forskjeller	-71 200	0	-71 200
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	275 260	0	275 260
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	275 260	0	275 260
Årets saldoavskrivninger	185 760	0	185 760
Endring midlertidige forskjeller	-89 500	0	-89 500

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

**Note 3 Skatt**

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	830 360	772 085
Permanente forskjeller	1 600	1 335
Endring i midlertidige forskjeller	89 500	77 000
Konsernbidrag	-800 000	-850 000
Skattegrunnlag	121 460	420

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	26 721	92
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	176 000	187 000
Endring i utsatt skatt	-4 026	-16 940
Skattekostnad i resultatregnskapet	198 695	170 152
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,93 %	22,04 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	18 300	-71 200	89 500
Sum midlertidige forskjeller	18 300	-71 200	89 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	18 300	-71 200	89 500
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	4 026	0	-4 026
Grunnlag utsatt skattefordel	0	71 200	-71 200
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	15 664	-15 664

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## Lenes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 000	8 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 000	4 000

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 705 627	0	676 038	2 381 665
Årets resultat			631 665	631 665
Netto konsernbidrag			-624 000	-624 000
Pr 31.12.20	1 705 627	0	683 703	2 389 330

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lenes Aktivum AS	1 705 627	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 705 627 stk à 1 1 705 627

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Lenes Aktivum AS  
Foretaksnummer 889023112  
Forretningskontor Sandefjord

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 381 511	5 890 976
Sum	5 381 511	5 890 976

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	5 082 792	5 293 792
Sum	5 082 792	5 293 792

Bundet bankinnskudd vedr. depositum leie 817 846 817 846

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:919 700 017