



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	461 181
Annen driftsinntekt	2	969 100	571 800
Sum inntekter		1 344 100	1 032 981
Kostnader			
Varekostnad		30 859	58 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		95 003	60 331
Sum kostnader		125 861	118 573
Driftsresultat		1 218 239	914 407
Annen rentekostnad			13 453
Sum finanskostnader			13 453
Netto finans			-13 453
Resultat før skattekostnad		1 218 239	900 954
Skattekostnad på resultat		268 013	201 170
Årsresultat		950 226	699 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 226	699 784
Totalresultat		950 226	699 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	950 226	699 784
Sum overføringer og disponeringer		950 226	699 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 654 810	3 654 810
Sum varige driftsmidler		3 654 810	3 654 810
Sum anleggsmidler		3 654 810	3 654 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	197 581	864 588
Sum fordringer		197 581	864 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	68
Sum omløpsmidler		198 638	864 656
SUM EIENDELER		3 853 448	4 519 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	2 871 896	2 605 209
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 871 896	2 605 209
Sum egenkapital		2 901 896	2 635 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2		969 100
Sum avsetninger for forpliktelser			969 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld			969 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		750
Betalbar skatt		75 220	
Kortsiktig konserngjeld	5	876 332	914 407
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		951 552	915 157
Sum gjeld		951 552	1 884 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 448	4 519 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310068

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	461 181
Annen driftsinntekt	2	969 100	571 800
Sum inntekter		1 344 100	1 032 981
Kostnader			
Varekostnad		30 859	58 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		95 003	60 331
Sum kostnader		125 861	118 573
Driftsresultat		1 218 239	914 407
Annen rentekostnad			13 453
Sum finanskostnader			13 453
Netto finans			-13 453
Resultat før skattekostnad		1 218 239	900 954
Skattekostnad på resultat		268 013	201 170
Årsresultat		950 226	699 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 226	699 784
Totalresultat		950 226	699 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	950 226	699 784
Sum overføringer og disponeringer		950 226	699 784



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 654 810

3 654 810

Sum varige driftsmidler

3 654 810

3 654 810

Sum anleggsmidler

3 654 810

3 654 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5

197 581

864 588

Sum fordringer

197 581

864 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 057

68

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 057

68

Sum omløpsmidler

198 638

864 656

SUM EIENDELER

3 853 448

4 519 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

2 871 896

2 605 209

Udekket tap 3

2 871 896

2 605 209

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

2 901 896

2 635 209

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2		969 100
Sum avsetninger for forpliktelseser			969 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld			969 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		750
Betalbar skatt		75 220	
Kortsiktig konserngjeld	5	876 332	914 407
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		951 552	915 157
Sum gjeld		951 552	1 884 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 448	4 519 466



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Verven Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 677 910



Resultatregnskap

Verven Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		375 000	461 181
Annen driftsinntekt	2	969 100	571 800
Sum driftsinntekter		1 344 100	1 032 981
Varekostnad		30 859	58 243
Annen driftskostnad		95 003	60 331
Sum driftskostnader		125 861	118 573
Driftsresultat		1 218 239	914 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13 453
Resultat av finansposter		0	-13 453
Resultat før skattekostnad		1 218 239	900 954
Skattekostnad på resultat		268 013	201 170
Resultat		950 226	699 784
Årsresultat		950 226	699 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	950 226	699 784
Sum overføringer		950 226	699 784



Balanse

Verven Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 654 810	3 654 810
Sum varige driftsmidler		3 654 810	3 654 810
Sum anleggsmidler		3 654 810	3 654 810
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	197 581	864 588
Sum fordringer		197 581	864 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057	68
Sum omløpsmidler		198 638	864 656
Sum eiendeler		3 853 448	4 519 466



Balanse

Verven Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	2 871 896	2 605 209
Sum opptjent egenkapital		2 871 896	2 605 209
Sum egenkapital		2 901 896	2 635 209
Gjeld			
Uopptjent inntekt			
Uopptjent inntekt	2	0	969 100
Sum uopptjent inntekt		0	969 100
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	750
Betalbar skatt		75 220	0
Konserngjeld	5	876 332	914 407
Sum kortsiktig gjeld		951 552	915 157
Sum gjeld		951 552	1 884 257
Sum egenkapital og gjeld		3 853 448	4 519 466

Lyngdal, 30.01.2026

Styret i Verven Næringspark AS

Knut Foss
styreleder

Knut Sveinung Forgard
styremedlem

Ingvild Elisabeth Foss Forgard
styremedlem

Pål Gunnar Foss
styremedlem



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Annen driftsinntekt

Verven Næringspark AS har inngått avtale med Nye Veier AS om avståelse av ubebygd del av eiendom i avtalt periode. Annen driftsinntekt består av kompensasjonen som følge av avståelsen av eiendommen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025		2 605 209	2 605 209
Årets resultat	0	950 226	950 226
Konsernbidrag avgitt	0	-683 539	-683 539
Pr 31.12.2025	0	2 871 896	2 871 896

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver med opparbeidelse og salg av næringstomter.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 654 810	3 654 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 654 810	3 654 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	3 654 810	3 654 810
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2025	2024
Fordring Foss Næringsutvikling AS	945	667 952
Fordring Foss Pukkverk AS (inkludert konsernbidrag)	196 636	196 636
Sum	197 581	864 588
Gjeld	2025	2024
Gjeld til Foss Næringsutvikling AS (inkludert konsernbidrag)	876 332	914 407
Sum	876 332	914 407



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verven Næringspark AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foss Næringsutvikling AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Sum pantsikret gjeld	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2025	2024
Bokført verdi eiendom, pålydende MNOK 30,0	3 654 810	3 654 810
Kundefordringer, pålydende MNOK 1,0	0	0
Sum	3 654 810	3 654 810

Morselskapet Foss Næringsutvikling AS har et lån til kredittinstitusjon. Verven Næringspark AS har stilt en realkausjon på 15 MNOK.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Verven Næringspark AS

	2025	2024
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	0	-86 181
3100 Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	-375 000	-375 000
	-375 000	-461 181
Annen driftsinntekt		
3500 Periodisert inntekt	-969 100	-551 500
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	0	-20 300
	-969 100	-571 800
Varekostnad		
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	2 825	15 663
4500 Fremmedytelse underentreprise	28 034	42 580
	30 859	58 243
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	36 114	40 820
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	27 844	0
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	744	0
7320 Reklame/annonser	17 210	0
7350 Representasjonskost. fradragsberettiget	0	474
7710 Styremøter	52	0
7740 Øredifferanser ved avstemming	0	50
7770 Bank- og kortgebyr	577	586
7790 Annen kostnad	12 463	18 401
	95 003	60 331
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	13 453
	0	13 453
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	268 013	201 170
	268 013	201 170
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	950 226	699 784
	950 226	699 784



Balanse - spesifikasjon

Verven Næringspark AS

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1131 Anlegg under utførelse vei	856 043	856 043
1132 Anlegg under utførelse strøm	860 490	860 490
1150 Tomter og andre grunnarealer	456 250	456 250
1151 Tomter	1 482 027	1 482 027
	<u>3 654 810</u>	<u>3 654 810</u>
Konsernfordringer		
1576 Mellomregn Foss Næringsutvikling AS	945	667 952
1578 Mellomregning Foss Pukkverk AS	196 636	196 636
	<u>197 581</u>	<u>864 588</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 3030 39 93483 Bankinnskudd	1 057	68
	<u>1 057</u>	<u>68</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 871 896	-2 605 209
	<u>-2 871 896</u>	<u>-2 605 209</u>
Uopptjent inntekt		
2160 Uopptjent inntekt	0	-969 100
	<u>0</u>	<u>-969 100</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-750
	<u>0</u>	<u>-750</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-75 220	0
	<u>-75 220</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
1577 Konsemlidrag Foss Næringsutvikling AS	-876 332	-914 407
	<u>-876 332</u>	<u>-914 407</u>



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-01-30 22:30:54 UTC+01:00

Knut Foss

 bankID

NO BankID - 1832ba89-1353-4bcf-a10c-5de1f13ee4cd

2026-02-02 19:35:01 UTC+01:00

Pål Gunnar Foss

 bankID

NO BankID - bc522677-e994-4910-b8e3-15f9479f8fd0

2026-02-04 08:49:08 UTC+01:00

Knut Sveinung Forgard

 bankID

NO BankID - aaa9f554-7bbf-4931-a49e-d527e0588f47

2026-02-12 10:36:02 UTC+01:00

Ingvild Elisabeth Foss Forg...

 bankID

NO BankID - 4b3f9f67-23ed-4432-9746-fac7a3181a0f



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.