



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS  
Økerneveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 437 000	2 369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 000</b>	<b>2 369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 000	613 000
Annen driftskostnad	3	435 000	350 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 000</b>	<b>963 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387 000</b>	<b>1 406 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 000	
Annen rentekostnad		303 000	323 000
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 000</b>	<b>-323 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 000</b>	<b>1 082 000</b>
Skattekostnad	4	177 000	238 000
<b>Årsresultat</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 000	1 022 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-220 000	-178 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 755 000	12 370 000
Sum varige driftsmidler		11 755 000	12 370 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 755 000	12 370 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 000	
Andre fordringer			342 000
Konsernfordringer	6	1 202 000	
Sum fordringer		1 984 000	342 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		207 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207 000
Sum omløpsmidler		1 984 000	549 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 739 000</b>	<b>12 919 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 000	1 339 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 219 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	313 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 324 000	8 857 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 324 000</b>	<b>8 857 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 084 000	
Annen kortsiktig gjeld		666 000	2 248 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 000</b>	<b>2 248 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 520 000</b>	<b>11 480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 739 000</b>	<b>12 919 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS  
Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 437 000	2 369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 000</b>	<b>2 369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	615 000	613 000
Annen driftskostnad	3	435 000	350 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 000</b>	<b>963 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387 000</b>	<b>1 406 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		281 000	
Annen rentekostnad		303 000	323 000
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 000</b>	<b>-323 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 000</b>	<b>1 082 000</b>
Skattekostnad	4	177 000	238 000
<b>Årsresultat</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 000	1 022 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-220 000	-178 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 000</b>	<b>844 000</b>



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 755 000	12 370 000
Sum varige driftsmidler		11 755 000	12 370 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 755 000	12 370 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 000	
Andre fordringer			342 000
Konsernfordringer	6	1 202 000	
Sum fordringer		1 984 000	342 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7		207 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207 000
Sum omløpsmidler		1 984 000	549 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 739 000</b>	<b>12 919 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 000	1 339 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 219 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	313 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 324 000	8 857 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 324 000</b>	<b>8 857 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 084 000	
Annen kortsiktig gjeld		666 000	2 248 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 000</b>	<b>2 248 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 520 000</b>	<b>11 480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 739 000</b>	<b>12 919 000</b>



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap 2023

Teglveien 17 AS





**Resultatregnskap**

**Teglveien 17 AS**

(beløp i hele tusen)

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	2 437	2 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 437</b>	<b>2 369</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	615	613
Annen driftskostnad	3	435	350
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 050</b>	<b>963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387</b>	<b>1 406</b>
Annen finansinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281	0
Annen rentekostnad		303	323
Annen finanskostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>323</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-585</b>	<b>-323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802</b>	<b>1 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177	238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>625</b>	<b>844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625</b>	<b>844</b>
Overført annen egenkapital	5	-220	-178
Avsatt til konsernbidrag		845	1 022
<b>Sum disponert</b>		<b>625</b>	<b>844</b>



## Balansen

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
(beløp i hele tusen)			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast	2	11 755	12 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 755</b>	<b>12 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 755</b>	<b>12 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 202	0
Andre fordringer		0	342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984</b>	<b>342</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	0	207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984</b>	<b>549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 739</b>	<b>12 919</b>



## Egenkapital og gjeld

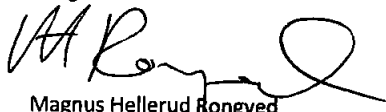
(beløp i hele tusen)

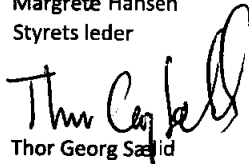
	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119	1 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119</b>	<b>1 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 219</b>	<b>1 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	313	375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313</b>	<b>375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 324	8 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10324</b>	<b>8 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133	0
Annen gjeld til konsernselskaper	6	1 084	0
Annen kortsiktig gjeld		666	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883</b>	<b>2 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 520</b>	<b>11 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 739</b>	<b>12 919</b>


Oslo, 12.03.2024


Teglveien 17 AS

  
Margrete Hansen  
Styrets leder

  
Magnus Hellerud Rongved  
Styremedlem

  
Thor Georg Sælid  
Styremedlem

  
Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

  
Jan Erik Ruud Olsen  
Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunkt.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Vurdering om klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige konstantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter vedrørende Tegelveien 17 AS beløper seg til MNOK 2,4.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	10 087	6 141	3 899	20 127
+ årets tilgang				0
- årets avgang				0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 087</b>	<b>6 141</b>	<b>3 899</b>	<b>20 127</b>
Akkumulert avskrivninger 1.1	3 396	4 360	0	7 756
+ årets av-/nedskrivninger	203	412	0	615
<b>= Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>3 600</b>	<b>4 772</b>	<b>0</b>	<b>8 372</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 487</b>	<b>1 369</b>	<b>3 899</b>	<b>11 755</b>
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2023	2022
Kjøpe av eksterne tjenester	135	0
Forsikringspremie	49	0
Andre driftskostnader	251	349
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>435</b>	<b>349</b>

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.



## Note 4 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget

for utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	1 422	1 704
Netto midlertidige forskjeller	1 422	1 704
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 422	1 704
Utsatt skatt/skattefordel	313	374

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatteskostnad	802	1 082
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	802	1 082
Endring i forskjeller som inngår i gr.lag for UTS/USF	282	228
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 084	1 310
Avgitt konsernbidrag	-1 084	-1 310
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

### Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	238	288
Sum betalbar skatt	238	288
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61	-50
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	177	238

### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	802	1 082
Beregnet skattekostnad 22%	177	238
Skattekostnad i resultatregnskapet	177	238
Differanse	0	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	238	288
Skattevirkning av konsernbidrag	-238	-288
Betalbar skatt i balansen	0	0



## Note 5 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 100 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien Bussanlegg AS	881 480 182	100	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eller nærstående av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet. Konsernspiss, Sporveien AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider et konsernregnskap hvor Teglveien 17 AS inngår. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100	1 339	1 439
- Ytet konsernbidrag m/skatt	0	-845	-845
Overført fra årets resultat	0	625	625
<b>Pr 31.12</b>	<b>100</b>	<b>1 119</b>	<b>1 219</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	1 202	0
<b>Sum</b>	<b>1 202</b>	<b>0</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0

### Gjeld

#### Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskapp	10 324	8 857
----------------------------------	--------	-------

Teglveien 17 AS ble kjøpt av Sporveien Bussanlegg AS med overtagelse 01.07.2023. Sporveien Bussanlegg AS overtok i den forbindelsen gjelden selger hadde på Teglveien 17 AS. Lånet er avdragsfritt frem til og med 2028, da det tilbakebetales i sin helhet.

#### Kortsiktig konserngjeld

Konsernbidrag	1 084	1 310
Annen kortsiktig konserngjeld	0	855
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>	<b>1 310</b>

Herav kortsiktig gjeld som forfaller > 1 år	0	0
---	---	---

Teglveien 17 AS

Org.nummer: 990000549



**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teglveien 17 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Teglveien 17 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.04.2024  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Teglveien 17 AS

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-04-19

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))