



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 727	27 251
Sum kostnader		23 727	27 251
Driftsresultat		-23 727	-27 251
Netto finans			
Annen finansinntekt		8 109	8 218
Annen finanskostnad		417 453	486 159
Netto finans		-409 344	-477 941
Årsresultat		-433 071	-505 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-433 070	-505 192
Sum overføringer og disponeringer		-433 070	-505 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 253 007	7 253 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 388	207 497
Sum omløpsmidler		7 590 395	7 460 504
SUM EIENDELER		7 590 395	7 460 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 681 041	-1 247 972
Sum opptjent egenkapital		-1 681 041	-1 247 972
Sum egenkapital	7	-688 361	-255 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 267 662	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 991 999	1 141 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 259 661	7 641 999
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	19 095	73 797
Sum kortsiktig gjeld		19 095	73 797
Sum gjeld		8 278 756	7 715 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 395	7 460 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379454

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 727	27 251
Sum kostnader		23 727	27 251
Driftsresultat		-23 727	-27 251
Annen finansinntekt		8 109	8 218
Annen finanskostnad		417 453	486 159
Netto finans		-409 344	-477 941
Årsresultat		-433 071	-505 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-433 070	-505 192
Sum overføringer og disponeringer		-433 070	-505 192



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 253 007	7 253 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 388	207 497
Sum omløpsmidler		7 590 395	7 460 504
SUM EIENDELER		7 590 395	7 460 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 681 041	-1 247 972
Sum opptjent egenkapital		-1 681 041	-1 247 972
Sum egenkapital	7	-688 361	-255 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 267 662	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 991 999	1 141 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 259 661	7 641 999
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	19 095	73 797
Sum kortsiktig gjeld		19 095	73 797
Sum gjeld		8 278 756	7 715 796



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 590 395

7 460 504



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-433 071	-505 192
Årets skattegrunnlag	-433 071	-505 192
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 688 362	-1 255 291
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 688 362	-1 255 291
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-371 440	-276 164

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	-7 320	-1 247 971	-255 291
Årsresultat	0	0	-433 070	-433 070
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-7 320	-1 681 041	-688 361

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oppheimjordnet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Varer

	2025	2024
Utvikling av infrastruktur i boligfelt	7 253 007	7 253 007



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men mener det er riktig å legge til grunn regnskapet for 2025 og fortsatt drift. Styret kan bekrefte at selskapets aksjonærer alt har ytet lån til selskapet og vil ytterligere tilføre tilstrekkelig likviditet for å håndtere løpende investeringer og kostnader. Så snart markedssituasjonen tilsier det, vil styret igjen ta opp tomteutviklingen kombinert med muligheter for å starte salg av tomter.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Lån Sparebanken Norge	6 267 662	6 500 000
<i>Langsiktig gjeld til aksjonærer</i>	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	1 991 999	1 141 999

Som sikkerhet for lånet til Sparebanken Norge er tinglyst pant pålydende kr. 6.500.000 i Gnr. 54, bnr. 7, Midt-Telemark kommune. Lånet forfaller i sin helet innen fem år.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Andre påløpe kostnader	19 095	73 797



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 71PYK-W6B59-DOKZC-OD4XD-J2PCA-BX0HY



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>23 725</u>	<u>27 251</u>
Sum driftskostnader		<u>23 725</u>	<u>27 251</u>
Driftsresultat		<u>-23 725</u>	<u>-27 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 109	8 218
Annen finanskostnad		<u>417 453</u>	<u>486 159</u>
Netto finansposter		<u>-409 344</u>	<u>-477 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-433 070</u>	<u>-505 192</u>
Årsresultat		<u>-433 070</u>	<u>-505 192</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-433 070</u>	<u>-505 192</u>
Sum disponert		<u>-433 070</u>	<u>-505 192</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 71P1YK-W6B59-DOKZC-OD4XD-J2PCA-BX0HY



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>7 253 007</u>	<u>7 253 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>337 388</u>	<u>207 497</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 590 395</u>	<u>7 460 504</u>
Sum eiendeler		<u>7 590 395</u>	<u>7 460 504</u>



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-7 320</u>	<u>-7 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>992 680</u>	<u>992 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 681 041</u>	<u>-1 247 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 681 041</u>	<u>-1 247 972</u>
Sum egenkapital	7	<u>-688 361</u>	<u>-255 292</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 267 662	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 991 999</u>	<u>1 141 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 259 661</u>	<u>7 641 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>19 095</u>	<u>73 797</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 095</u>	<u>73 797</u>
Sum gjeld		<u>8 278 756</u>	<u>7 715 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 590 395</u>	<u>7 460 504</u>

31. desember 2025
Bø, 30. mars 2026

Jo Breivegen
Styreleder

Einar Forberg
Styremedlem/Daglig leder

Yngve Breivegen
Styremedlem

Olav Anders Hellekås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 71P1K-W6B59-DOKZC-OD4XD-J2PCA-BX0HY



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-433 071	-505 192
Årets skattegrunnlag	-433 071	-505 192
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 688 362	-1 255 291
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 688 362	-1 255 291
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-371 440	-276 164

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	-7 320	-1 247 971	-255 291
Årsresultat	0	0	-433 070	-433 070
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-7 320	-1 681 041	-688 361

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimjordnet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Varer

	2025	2024
Utvikling av infrastruktur i boligfelt	7 253 007	7 253 007



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men mener det er riktig å legge til grunn regnskapet for 2025 og fortsatt drift. Styret kan bekrefte at selskapets aksjonærer alt har ytet lån til selskapet og vil ytterligere tilføre tilstrekkelig likviditet for å håndtere løpende investeringer og kostnader. Så snart markedssituasjonen tilsier det, vil styret igjen ta opp tomteutviklingen kombinert med muligheter for å starte salg av tomter.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Lån Sparebanken Norge	6 267 662	6 500 000
<i>Langsiktig gjeld til aksjonærer</i>	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	1 991 999	1 141 999

Som sikkerhet for lånet til Sparebanken Norge er tinglyst pant pålydende kr. 6.500.000 i Gnr. 54, bnr. 7, Midt-Telemark kommune. Lånet forfaller i sin helet innen fem år.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Andre påløpe kostnader	19 095	73 797



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Breivegen

Styremedlem

På vegne av: Brødr. Breivegen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2515226

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-03-30 15:09:24 UTC



QES



Einar Forberg

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-61490

IP: 94.139.xxx.xxx

2026-04-01 20:35:47 UTC



QES



Jo Breivegen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2517083

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-07 07:39:28 UTC



QES



Olav Anders Hellekås

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-04-10 07:38:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7IPYK-W6859-DOKZC-OD4XD-J2PCA-BX0HY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.