



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 47  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 377	8 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 377</b>	<b>8 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 377	-8 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 272	21 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 272</b>	<b>21 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 272</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 272</b>	<b>421 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		444 728	435 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 728</b>	<b>-435 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-339 728</b>	<b>-330 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		752 000	752 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>752 000</b>	<b>752 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 272</b>	<b>421 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 47  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 377	8 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 377</b>	<b>8 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-9 377	-8 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 377	-8 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 272	21 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 272</b>	<b>21 649</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 272</b>	<b>21 649</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 272</b>	<b>421 649</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		444 728	435 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 728</b>	<b>-435 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-339 728</b>	<b>-330 351</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	752 000	752 000
Sum kortsiktig gjeld	752 000	752 000
Sum gjeld	752 000	752 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>412 272</b>	<b>421 649</b>



Organisasjonsnr: 994 034 146  
LØRENSKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 034 146



**Lørenskog Invest AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	9 377	8 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>9 377</u>	<u>8 209</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-9 377</u>	<u>-8 209</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 377	-8 209
<b>Resultat</b>		<u>-9 377</u>	<u>-8 209</u>
<b>Arsresultat</b>	4	<u>-9 377</u>	<u>-8 209</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 377	8 209
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 377</u>	<u>-8 209</u>



**Lørenskog Invest AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	400 000	400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 272	21 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 272</u>	<u>21 649</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>412 272</u>	<u>421 649</u>



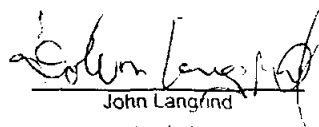
Lørenskog Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-444 728	-435 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-444 728</u>	<u>-435 351</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-339 728</u>	<u>-330 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		752 000	752 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>752 000</u>	<u>752 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>752 000</u>	<u>752 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>412 272</u>	<u>421 649</u>

30.06.2023

Styret i Lørenskog Invest AS

  
John Langfjord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Leithe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lørenskog Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 375.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr .



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 377	-8 209
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 377</b>	<b>-8 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	400 000	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 529	-440 152	9 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 529	40 152	-9 377
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adjuvo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Roto Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	0	-435 351	-330 351
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-435 351</b>	<b>-330 351</b>
Årets resultat				-9 377	-9 377
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-444 728</b>	<b>-339 728</b>

## Note 5 Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt opsjon på utvikling av eiendom i Skedsmo Kommune for 400 000 kr.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Lørenskog Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lørenskog Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2023

**Stiansen & Co AS**

---

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lørenskog Invest AS – side 2