



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 518 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 3  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 937	786 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 937</b>	<b>786 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 900	24 700
Annen driftskostnad	7	170 317	228 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 217</b>	<b>253 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 720</b>	<b>533 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 325	1 018
Annen renteinntekt		218	3 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 543</b>	<b>4 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	800	1 023
Annen rentekostnad		800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>1 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 943</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 663</b>	<b>536 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 082	117 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	435 581	418 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	410 733	431 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 733</b>	<b>431 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 933 836	1 968 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 836</b>	<b>1 968 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	523 606	216 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 606</b>	<b>216 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 175</b>	<b>2 616 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 478	211 194
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 478</b>	<b>211 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 981	656 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 981</b>	<b>656 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 459</b>	<b>867 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 224	2 338 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 224</b>	<b>2 338 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 112 693</b>	<b>3 177 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 008	168 645
Betalbar skatt	6	102 509	92 803
Skyldig offentlige avgifter		57 615	5 059
Annen kortsiktig gjeld	2	540 809	40 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 518 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 3  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 937	786 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 937</b>	<b>786 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 900	24 700
Annen driftskostnad	7	170 317	228 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 217</b>	<b>253 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 720</b>	<b>533 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	7 325	1 018
Annen renteinntekt		218	3 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 543</b>	<b>4 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	800	1 023
Annen rentekostnad		800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>1 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 943</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>558 663</b>	<b>536 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	123 082	117 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			
	4	435 581	418 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>



Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	410 733	431 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 733</b>	<b>431 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 933 836	1 968 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 836</b>	<b>1 968 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	523 606	216 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 606</b>	<b>216 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 175</b>	<b>2 616 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 478	211 194
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 478</b>	<b>211 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 981	656 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 981</b>	<b>656 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 459</b>	<b>867 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 224	2 338 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 224</b>	<b>2 338 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 112 693</b>	<b>3 177 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 008	168 645
Betalbar skatt	6	102 509	92 803
Skyldig offentlige avgifter		57 615	5 059
Annen kortsiktig gjeld	2	540 809	40 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>



Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rudsflata 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rudsflata 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7GVXT-NVIZB-U7CJA-HM5V7-DDU1A-56FZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 19:28:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7GVXT-NVIZB-U7CJA-HM5V7-DDU1A-56FZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2020

Art	2020	2019
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Rudsflata 3 AS

Rudsflata 3 AS

Foretaksnummer: 986 031 782

Foretaksnummer: 986 031 782



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		757 937	786 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 937</b>	<b>786 854</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 900	24 700
Annen driftskostnad	7	170 317	228 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 217</b>	<b>253 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 720</b>	<b>533 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 325	1 018
Annen renteinntekt		218	3 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	800	1 023
Annen rentekostnad		800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 943</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 663</b>	<b>536 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 082	117 741
<b>Ordinært resultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	435 581	418 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 581</b>	<b>418 870</b>

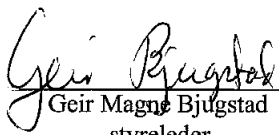


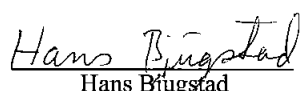
<b>Balanse</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	410 733	431 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 733</b>	<b>431 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 933 836	1 968 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 836</b>	<b>1 968 736</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	523 606	216 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 606</b>	<b>216 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 175</b>	<b>2 616 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 478	211 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 478</b>	<b>211 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 981	656 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 459</b>	<b>867 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 224	2 338 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 224</b>	<b>2 338 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 112 693</b>	<b>3 177 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 008	168 645
Betalbar skatt	6	102 509	92 803
Skyldig offentlige avgifter		57 615	5 059
Annen kortsiktig gjeld	2	540 809	40 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 941</b>	<b>306 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 819 633</b>	<b>3 483 628</b>

Rudshøgda , 25.06.2021

  
Geir Magne Bjugstad  
styreleder

  
Hans Bjugstad  
styremedlem

Rudsflata 3 AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## Konsernregnskapet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ru Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets lokaler på Rudshøgda (Rudsflata 2).



## Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg		Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr	4 866 946	kr	1 646 390	kr 6 513 336
Tilgang	kr	-	kr	-	kr -
Avgang	kr	-	kr	-	kr -
Anskaffelseskost 31.12.	kr	4 866 946	kr	1 646 390	kr 6 513 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	4 579 500	kr	-	kr 4 579 500
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>287 446</b>	<b>kr</b>	<b>1 646 390</b>	<b>kr 1 933 836</b>
<hr/>					
Årets avskrivninger	kr	34 900	kr	-	kr 34 900
<hr/>					
Forventet økonomisk levetid	10 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Ingen avvik avdekket.

### Note 2 Mellomværende konsernselskaper

	2020		2019	
Selskapet har en gjeld til Ru Elendom AS	kr	-40 809	kr	-40 009
Selskapet har en fordring på Ru Holding AS	kr	381 813	kr	16 250
Selskapet har en fordring Brødrene Bjugstad AS	kr	141 793	kr	139 013
<hr/>				
Avsatt konsernbidrag til Brødrene Bjugstad AS	kr	500 000	kr	-

### Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020		2019	
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr	-	kr	-
Annen langsiktig gjeld (se note 2)	kr	-	kr	-
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>

I forbindelse med at Ru Holding AS har kjøpt 100 % av aksjene i Rudsflata 3 AS er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom med et pant pålydene 10.500.000,-. Bokført verdi av eiendom som det er stilt sikkerhet for er 1.933.836,-.



## Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 100 000	kr 738 469	kr 2 338 643	kr 3 177 112
Avgitt konsernbidrag			kr -500 000	
Årets resultat	kr -	kr -	kr 435 581	kr 435 581
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 100 000</b>	<b>kr 738 469</b>	<b>kr 2 274 224</b>	<b>kr 3 112 693</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til Ru Holding AS.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 kr	100 kr	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>kr</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
RU Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Avsetninger		
Varige driftsmidler	-1 866 966	-1 960 480
Netto midlertidige forskjeller	-1 866 966	-1 960 480
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 866 966</b>	<b>-1 960 480</b>
Utsatt skattefordel	-410 733	-431 306
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-410 733</b>	<b>-431 306</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	558 663	536 611
Permanente forskjeller	800	-1 422
Grunnlag for årets skattekostnad	559 463	535 189
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-93 514	-113 358
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>465 949</b>	<b>421 831</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>465 949</b>	<b>421 831</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	102 509	92 803
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	102 509	92 803
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	20 573	24 939
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 082</b>	<b>117 742</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktig til å etablere en OTP-ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	kr 18 300	kr 19 200
Teknisk bistand	kr -	kr -
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>kr 18 300</b>	<b>kr 19 200</b>