



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 395	37 493
Sum kostnader		170 395	37 493
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 395</b>	<b>-37 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 183 880	7 443 600
Annen renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		9 183 881	7 443 609
Annen rentekostnad		466 679	1
Sum finanskostnader		466 679	1
<b>Netto finans</b>		<b>8 717 202</b>	<b>7 443 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 546 807</b>	<b>7 406 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 880 280	1 626 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 168 106	5 765 136
Udekket tap			14 841
Overføringer annen egenkapital		498 422	73
Sum overføringer og disponeringer		6 666 527	5 780 050



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	123 797 771	55 332 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 797 771</b>	<b>55 332 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 797 771</b>	<b>55 332 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 183 880	7 443 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 183 880</b>	<b>7 443 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 894	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 894</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 213 774</b>	<b>7 443 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 011 545</b>	<b>62 776 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 495	73
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 495</b>	<b>73</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 495</b>	<b>50 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 210 668	
Langsiktig konserngjeld		50 652 362	55 329 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 295	5 750
Kortsiktig konserngjeld		8 546 725	7 391 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 600 020</b>	<b>7 396 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 463 050</b>	<b>62 726 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 011 545</b>	<b>62 776 170</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 060 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 920 060 099  
DAG ARNE BERGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 395	37 493
Sum kostnader		170 395	37 493
<b>Driftsresultat</b>		-170 395	-37 493
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 183 880	7 443 600
Annen renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		9 183 881	7 443 609
Annen rentekostnad		466 679	1
Sum finanskostnader		466 679	1
<b>Netto finans</b>		8 717 202	7 443 608
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		8 546 807	7 406 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 880 280	1 626 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		6 666 527	5 780 050
<b>Årsresultat</b>		6 666 527	5 780 050
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		6 666 527	5 780 050
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 168 106	5 765 136
Udekket tap			14 841
Overføringer annen egenkapital		498 422	73
Sum overføringer og disponeringer		6 666 527	5 780 050



Organisasjonsnr: 920 060 099  
DAG ARNE BERGE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 123 797 771 55 332 570

Sum finansielle anleggsmidler 123 797 771 55 332 570

Sum anleggsmidler 123 797 771 55 332 570

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 9 183 880 7 443 600

Sum fordringer 9 183 880 7 443 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 29 894

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 894

Sum omløpsmidler 9 213 774 7 443 600

SUM EIENDELER 133 011 545 62 776 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 498 495 73

Sum opptjent egenkapital 498 495 73

Sum egenkapital 548 495 50 073

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 73 210 668



Langsiktig konserngjeld	50 652 362	55 329 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 295	5 750
Kortsiktig konserngjeld	8 546 725	7 391 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 600 020</b>	<b>7 396 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 463 050</b>	<b>62 726 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 011 545</b>	<b>62 776 170</b>



Organisasjonsnr: 920 060 099  
DAG ARNE BERGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Arne Berge Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bki Eiendom Øst AS, Oslo	100.00%	100.00%	5845073.00	3295443.00
BKI Grevlingveien 3 AS, Oslo	100.00%	100.00%	52941305.00	1022861.00
Bki Gøteborggata 31a AS , Oslo	100.00%	100.00%	11800432.00	587536.00
Bki Munkegata 2 AS, Oslo	100.00%	100.00%	14526837.00	462884.00
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS, Oslo	100.00%	100.00%	3083204.00	942731.00
Bki Raschs Vei 36 AS, Oslo	100.00%	100.00%	12629968.00	504742.00
Prof Birkelandsvei 24B AS, Oslo	100.00%	100.00%	50002.00	-6250.00
Sørenga Butikkparkering AS, Oslo	100.00%	100.00%	193705.00	-263204.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Dag Arne Berge Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920060099**



Dag Arne Berge Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 395	37 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 395</b>	<b>37 493</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(170 395)</b>	<b>(37 493)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 183 880	7 443 600
Annen renteinntekt		1	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 183 881</b>	<b>7 443 609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466 679	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 679</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 717 202</b>	<b>7 443 608</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 546 807</b>	<b>7 406 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 880 280	1 626 064
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 168 106	5 765 136
Overføringer annen egenkapital		498 422	73
Frømføring av udekket tap		0	14 841
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 666 527</b>	<b>5 780 050</b>



Dag Arne Berge Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	123 797 771	55 332 570
Lån til foretak i samme konsern		(0)	(0)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 797 771</b>	<b>55 332 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>123 797 771</b>	<b>55 332 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		9 183 880	7 443 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 183 880</b>	<b>7 443 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 894	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 213 774</b>	<b>7 443 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 011 545</b>	<b>62 776 170</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 495	73
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 495</b>	<b>73</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>548 495</b>	<b>50 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 210 668	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		50 652 362	55 329 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>123 863 030</b>	<b>55 329 147</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 295	5 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 546 725	7 391 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 600 020</b>	<b>7 396 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 463 050</b>	<b>62 726 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 011 545</b>	<b>62 776 170</b>

OSLO, 02.07.2021

Dag Arne Berge  
Styreleder

Lasse Ødegaard  
Styremedlem

Årsregnskap for Dag Arne Berge Invest AS

Organisasjonsnr. 920060099



Dag Arne Berge Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dag Arne Berge Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke daglig leder.

Styremedlemmer

0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon

40 875

Annen bistand

0

**Samlet honorar til revisor**

**40 875**

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bki Eiendom Øst AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	3 295 443	5 845 073
BKI Grevlingveien 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 022 861	52 941 305
Bki Gøteborggata 31a AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	587 536	11 800 432
Bki Munkegata 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	462 884	14 526 837
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	942 731	3 083 204
Bki Raschs Vei 36 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	504 742	12 629 968
Prof Birkelandsvei 24B AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-6 250	50 002
Sørenga Butikkparkering AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-263 204	193 705

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 1 880 298

- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner 18

**= Sum betalbar skatt 1 880 280**

**= Ordinær skattekostnad 1 880 280**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 1 880 298

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -1 880 280

**= Betalbar skatt i balansen 0**



Dag Arne Berge Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-2020.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Holding AS	819 212 902	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Datterselskapenes eiendommer er stilt som sikkerhet for låneopptak.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca 60 mill.



Til generalforsamlingen i

**Dag Arne Berge Invest AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dag Arne Berge Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 666 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
Revisorhuset AS

Evard Christiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 DFK  
INTERNATIONAL