



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 546 255	303 930
Annen driftsinntekt		297 000	
Sum inntekter		9 843 255	303 930
Kostnader			
Varekostnad		9 111 892	10 563
Lønnskostnad	1	105 564	268 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 204	20 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	682 603	614 744
Sum kostnader		9 918 262	913 604
Driftsresultat		-75 007	-609 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	268
Annen finansinntekt			5 002
Sum finansinntekter		487	5 270
Annen rentekostnad		616 527	724 497
Annen finanskostnad		166 707	32 456
Sum finanskostnader		783 234	756 954
Netto finans		-782 747	-751 684
Resultat før skattekostnad		-857 754	-1 361 358
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-857 754	-1 361 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 754	-1 361 358
Totalresultat		-857 754	-1 361 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 754	-1 361 358
Sum overføringer og disponeringer		-857 754	-1 361 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		619 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 878	29 082
Sum varige driftsmidler		10 878	648 292
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 878	648 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 959 288	12 337 719
Fordringer			
Kundefordringer		73 963	
Andre kortsiktige fordringer		10 245	
Sum fordringer		84 207	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 061	50 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 061	50 181
Sum omløpsmidler		4 383 556	12 387 900
SUM EIENDELER		4 394 435	13 036 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 193 670	-2 335 916
Sum opptjent egenkapital		-3 193 670	-2 335 916
Sum egenkapital	4	-1 043 670	-185 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 024	2 279 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 024	2 279 219
Sum langsiktig gjeld		2 816 024	2 279 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 890	10 837 791
Leverandørgjeld		8 561	59 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 132	24 844
Annen kortsiktig gjeld		50 498	20 760
Sum kortsiktig gjeld		2 622 080	10 942 889
Sum gjeld		5 438 104	13 222 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 435	13 036 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615690

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÉ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 546 255	303 930
Annen driftsinntekt		297 000	
Sum inntekter		9 843 255	303 930
Kostnader			
Varekostnad		9 111 892	10 563
Lønnskostnad	1	105 564	268 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 204	20 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	682 603	614 744
Sum kostnader		9 918 262	913 604
Driftsresultat		-75 007	-609 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	268
Annen finansinntekt			5 002
Sum finansinntekter		487	5 270
Annen rentekostnad		616 527	724 497
Annen finanskostnad		166 707	32 456
Sum finanskostnader		783 234	756 954
Netto finans		-782 747	-751 684
Resultat før skattekostnad		-857 754	-1 361 358
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-857 754	-1 361 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 754	-1 361 358
Totalresultat		-857 754	-1 361 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 754	-1 361 358
Sum overføringer og disponeringer		-857 754	-1 361 358



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 619 210

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 878 29 082

Sum varige driftsmidler 10 878 648 292

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 10 878 648 292

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 959 288 12 337 719

Fordringer

Kundefordringer 73 963

Andre kortsiktige

fordringer 10 245

Sum fordringer 84 207

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 340 061 50 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 340 061 50 181

Sum omløpsmidler 4 383 556 12 387 900

SUM EIENDELER 4 394 435 13 036 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 150 000 2 150 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 2 150 000 2 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -3 193 670 -2 335 916



Sum opptjent egenkapital		-3 193 670	-2 335 916
Sum egenkapital	4	-1 043 670	-185 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 024	2 279 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 024	2 279 219
Sum langsiktig gjeld		2 816 024	2 279 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 515 890	10 837 791
Leverandørgjeld		8 561	59 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 132	24 844
Annen kortsiktig gjeld		50 498	20 760
Sum kortsiktig gjeld		2 622 080	10 942 889
Sum gjeld		5 438 104	13 222 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 435	13 036 192



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

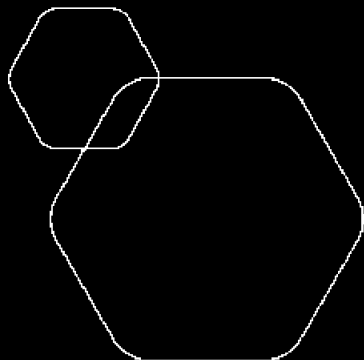
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

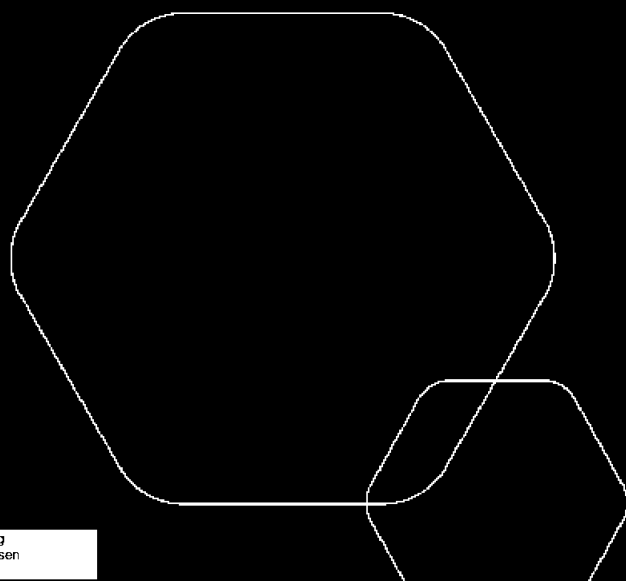
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



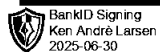
Årsregnskap 2024

Andrè Larsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 982 012





ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

RESULTATREGNSKAP

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 546 255	303 930
Annen driftsinntekt		297 000	0
Sum driftsinntekter		9 843 255	303 930
Varekostnad		9 111 892	10 563
Lønnskostnad	1	105 564	268 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 204	20 084
Annen driftskostnad	1	682 603	614 744
Sum driftskostnader		9 918 262	913 604
Driftsresultat		-75 007	-609 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		487	268
Annen finansinntekt		0	5 002
Annen rentekostnad		616 527	724 497
Annen finanskostnad		166 707	32 456
Resultat av finansposter		-782 747	-751 684
Resultat før skattekostnad		-857 754	-1 361 358
Årsresultat	4	-857 754	-1 361 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		857 754	1 361 358
Sum overføringer		-857 754	-1 361 358

Side 2



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

BALANSE

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	619 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 878	29 082
Sum varige driftsmidler		10 878	648 292
Sum anleggsmidler		10 878	648 292
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 959 288	12 337 719
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 963	0
Andre kortsiktige fordringer		10 245	0
Sum fordringer		84 207	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 061	50 181
Sum omløpsmidler		4 383 556	12 387 900
Sum eiendeler		4 394 435	13 036 192

Side 3



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

BALANSE

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-3 193 670	-2 335 916
Sum opptjent egenkapital		-3 193 670	-2 335 916
Sum egenkapital	4	-1 043 670	-185 916
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 024	2 279 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 024	2 279 219
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 890	10 837 791
Leverandørgjeld		8 561	59 495
Skyldig offentlige avgifter		47 132	24 844
Annen kortsiktig gjeld		50 498	20 760
Sum kortsiktig gjeld		2 622 080	10 942 889
Sum gjeld		5 438 104	13 222 108
Sum egenkapital og gjeld		4 394 435	13 036 192

11.06.2025

Styret i André Larsen Boligutvikling AS

Ken André Larsen
styreleder/daglig leder



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	52 345	193 676
Arbeidsgiveravgift	11 673	29 842
Pensjonskostnader	5 258	3 679
Andre ytelser	36 288	41 015
Sum	105 564	268 213

Selskapet har i 2024 en ansatt som utgjør 0,4 årsverk. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 769 210	196 901	2 966 111
omklassifisert til varelager	-619 210	0	-619 210
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 150 000	196 901	2 346 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 150 000	186 023	2 336 023
Bokført verdi 31.12.2024	0	10 878	10 878
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 150 000	167 819	2 317 819
Årets avskrivninger	0	18 204	18 204
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 150 000	186 023	2 336 023
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-857 754	-1 361 358	
Permanente forskjeller	422	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 188	1 314	
Årets skattegrunnlag	-854 145	-1 360 045	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-49 186	-45 999	3 188
Sum	-49 186	-45 999	3 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 129 017	-3 274 873	854 145
Sum	-4 178 204	-3 320 871	857 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-919 205	-730 592	188 613
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.			



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 150 000	-2 335 916	-185 916
Årets resultat		-857 754	-857 754
Pr 31.12.2024	2 150 000	-3 193 670	-1 043 670

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 515 890	-10 837 791
Sum	-2 515 890	-10 837 791

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 971.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 150,0	2 150 000
Sum	1 000		2 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEN ANDR LARSEN	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2024 et lån fra aksjonær på kr. 2.279.219.



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember tapt. Selskapet har per 31.12 desember en gjeld til aksjonær på kr. 2.279.219. Aksjonær har avgitt garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Aksjonær er villig til kapitalstyrking og ytterligere lån ved behov.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige. Selskapet har ferdigstilt en tomannsbolig som er lagt ut til salg. I påvente av salg er boligene lagt ut til utleie i 2024.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet.