



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 199 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 750 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 664 713	5 969 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	4	8 704 397	30 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 369 110</b>	<b>5 999 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 750 234</b>
Annen rentekostnad			1 263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 263</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 748 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 136	824 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 900 000
Udekket tap		-12 182 666	
Avsatt til annen egenkapital			24 198
Overført fra annen egenkapital		-1 564 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>30 000 000</b>	<b>31 928 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			665 625
Andre kortsiktige fordringer	4		23 890 458
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 556 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 942	272 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 942</b>	<b>272 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 020 941</b>	<b>56 756 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 020 941</b>	<b>56 756 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			819 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>919 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			744 521
Udekket tap		12 182 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 182 666</b>	<b>744 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-12 082 666</b>	<b>1 664 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		622 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>622 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 780 859	42 594 902
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 780 859</b>	<b>42 594 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 780 859</b>	<b>43 217 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 266	922 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	261 482	10 952 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 748</b>	<b>11 875 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 103 607</b>	<b>55 092 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 020 941</b>	<b>56 756 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 199 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2023



Organisasjonsnr: 921 199 961  
STASJONSENGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 750 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 664 713	5 969 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	4	8 704 397	30 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 369 110</b>	<b>5 999 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 750 234</b>
Annen rentekostnad			1 263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 263</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 748 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 136	824 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 900 000
Udekket tap		-12 182 666	
Avsatt til annen egenkapital			24 198
Overført fra annen egenkapital		-1 564 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>



Organisasjonsnr: 921 199 961  
STASJONSENGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 30 000 000 31 928 072

##### Fordringer

Kundefordringer 665 625

Andre kortsiktige  
fordringer 4 23 890 458

Sum fordringer 24 556 083

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 20 942 272 421

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 942 272 421

Sum omløpsmidler 30 020 941 56 756 576

SUM EIENDELER 30 020 941 56 756 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer  
a 100 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 819 787

Sum innskutt egenkapital 100 000 919 787

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 744 521

Udekket tap 12 182 666

Sum opptjent egenkapital -12 182 666 744 521

Sum egenkapital 6 -12 082 666 1 664 308



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		622 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>622 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 780 859	42 594 902
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 780 859</b>	<b>42 594 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 780 859</b>	<b>43 217 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 266	922 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	261 482	10 952 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 748</b>	<b>11 875 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 103 607</b>	<b>55 092 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 020 941</b>	<b>56 756 576</b>



Organisasjonsnr: 921 199 961  
STASJONSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

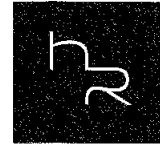
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stasjonsenga Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsenga Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 13 746 974. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 Fortsatt drift om at selskapet har negativ bokført egenkapital med NOK 12 082 666. Dette forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 23. november 2023  
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonsenga Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	9 750 000
		<u>0</u>	<u>9 750 000</u>
Varekostnad		5 664 713	5 969 598
Annen driftskostnad	4	8 704 397	30 168
		<u>14 369 110</u>	<u>5 999 766</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 750 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 263
		<u>0</u>	<u>-1 263</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 369 110</b>	<b>3 748 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 136	824 773
<b>Resultat</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 746 974</b>	<b>2 924 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	24 198
Overført til udekket tap		12 182 666	0
Overført fra annen egenkapital		-1 564 308	0
		<u>-13 746 974</u>	<u>2 924 198</u>

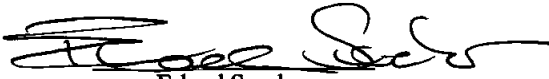


<b>Balanse</b>			
Stasjonsenga Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	<u>5</u>	<u>30 000 000</u>	<u>31 928 072</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	665 625
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>23 890 458</u>
		<u>0</u>	<u>24 556 083</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>20 942</u>	<u>272 421</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>30 020 941</u></b>	<b><u>56 756 576</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>30 020 941</u></b>	<b><u>56 756 576</u></b>



<b>Balanse</b>			
Stasjonsenga Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	819 787
		<u>100 000</u>	<u>919 787</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		0	744 521
Udekket tap		-12 182 666	0
		<u>-12 182 666</u>	<u>744 521</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-12 082 666</u></b>	<b><u>1 664 308</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	0	622 136
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 780 859	42 594 902
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		61 266	922 519
Annen kortsiktig gjeld	4	261 482	10 952 712
		<u>322 748</u>	<u>11 875 231</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>42 103 607</u></b>	<b><u>55 092 268</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>30 020 941</u></b>	<b><u>56 756 576</u></b>

Hønefoss, 23.11.2023  
Styret i Stasjonsenga Eiendom AS

  
Erlend Søraker  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2022

Stasjonsenga Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Endring i utsatt skatt	-622 136	187 746
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	637 027
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>-622 136</u>	<u>824 773</u>

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Stasjonsenga Eiendom AS

<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-14 369 110	3 748 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 853 080	-853 392
Avgitt konsernbidrag	0	-2 895 579
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>-2 516 029</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varer (tomteområde)	-370 024	2 827 892	3 197 917
Fordringer	-8 655 164	0	8 655 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 516 029	0	2 516 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 541 217	0	-11 541 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	2 827 892	-9 025 188
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	622 136	622 136

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	23 890 458
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 780 294

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Bokkvalitet AS på kr 8 655 163,-. Fordringen er i sin helhet nedskrevet og har pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 0,-. Nedskrivningen er belastet resultatregnskapet for 2022 i posten Andre driftskostnader med kr 8 655 163,-.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Stasjonsenga Eiendom AS

#### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 780 859	42 594 902
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Varer (tomteområde)	30 000 000	31 928 072
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen har selskapet ved utløpet av 2022 en negativ bokført egenkapital med kr 12 082 666,-. Dette sammenholdt med en utfordrende likviditetssituasjon for selskapet og konsernet gjør at det er vesentlig usikkerheter knyttet til fortsatt drift.

Styret har tett dialog med selskapets bankforbindelse som har finansiert selskapets tomteprosjekt og er selskapet og konsernets hovedkreditor. Konsernet har søkt om økt likviditetslån fra banken og er avhengig av at dette blir innvilget for å sikre fortsatt drift av selskapet og konsernet. Banken har gitt positive signaler om at slikt lån vil bli innvilget. Styret vil ha fokus på å ivareta verdiene tilknyttet selskapets tomteprosjekt ved å jobbe mot et reguleringsvedtak og et fremtidig salg. Styret i konsernet har også utarbeidet en tiltaksplan for reduksjon av konsernets totale gjeld. Dette vil både direkte og indirekte berøre selskapet og sikre videre drift.

På bakgrunn av dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.