



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN MATS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 500	
Annen driftsinntekt		81 000	755 600
Sum inntekter		618 500	755 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	300 000
Annen driftskostnad		96 157	129 952
Sum kostnader		398 157	429 952
Driftsresultat		220 343	325 648
Annen rentekostnad		375 006	293 472
Sum finanskostnader		375 006	293 472
Netto finans		-375 006	-293 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 663	32 176
Skattekostnad på resultat		504	40 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 167	-8 341
Årsresultat	3	-155 167	-8 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 167	-8 341
Totalresultat		-155 167	-8 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 341
Avsatt til annen egenkapital		-155 167	
Sum overføringer og disponeringer		-155 167	-8 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 648 305	6 950 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 648 305	6 950 305
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 648 305	6 950 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 500	110 100
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	59 500	110 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			83 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 062
Sum omløpsmidler		59 500	193 162
SUM EIENDELER		6 707 805	7 143 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		289 108	133 941
Sum opptjent egenkapital		-289 108	-133 941
Sum egenkapital	3	-259 108	-103 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 441 582	5 634 604
Langsiktig konserngjeld	4	41 525	
Øvrig langsiktig gjeld			1 503 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 107	7 138 432
Sum langsiktig gjeld		5 483 107	7 138 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 346	58 133
Betalbar skatt		504	40 517
Annen kortsiktig gjeld		1 328 956	10 325
Sum kortsiktig gjeld		1 483 806	108 975
Sum gjeld		6 966 913	7 247 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 805	7 143 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339583

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN MATS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 500	
Annen driftsinntekt		81 000	755 600
Sum inntekter		618 500	755 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	300 000
Annen driftskostnad		96 157	129 952
Sum kostnader		398 157	429 952
Driftsresultat		220 343	325 648
Annen rentekostnad		375 006	293 472
Sum finanskostnader		375 006	293 472
Netto finans		-375 006	-293 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 663	32 176
Skattekostnad på resultat		504	40 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 167	-8 341
Årsresultat	3	-155 167	-8 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 167	-8 341
Totalresultat		-155 167	-8 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 341
Avsatt til annen egenkapital		-155 167	
Sum overføringer og disponeringer		-155 167	-8 341



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 648 305	6 950 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 648 305	6 950 305

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 648 305	6 950 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 500	110 100
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	59 500	110 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			83 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 062

Sum omløpsmidler		59 500	193 162
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 707 805	7 143 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		289 108		133 941
Sum opptjent egenkapital		-289 108		-133 941
Sum egenkapital	3	-259 108	3	-103 941
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	4	5 441 582		5 634 604
Langsiktig konserngjeld	4	41 525		
Øvrig langsiktig gjeld				1 503 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 107		7 138 432
Sum langsiktig gjeld		5 483 107		7 138 432
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		154 346		58 133
Betalbar skatt		504		40 517
Annen kortsiktig gjeld		1 328 956		10 325
Sum kortsiktig gjeld		1 483 806		108 975
Sum gjeld		6 966 913		7 247 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 805		7 143 466



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mats Andreassen
2023-03-24



Årsregnskap 2022

Lillos Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 132 589



RESULTATREGNSKAP

LILLOS EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		537 500	0
Annen driftsinntekt		81 000	755 600
Sum driftsinntekter		618 500	755 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 000	300 000
Annen driftskostnad		96 157	129 952
Sum driftskostnader		398 157	429 952
Driftsresultat		220 343	325 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	293 472
Annen rentekostnad		375 006	0
Resultat av finansposter		-375 006	-293 472
Resultat før skattekostnad		-154 663	32 176
Skattekostnad på resultat		504	40 517
Resultat		-155 167	-8 341
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-155 167	-8 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 341
Avsatt til annen egenkapital		-155 167	0
Sum overføringer		-155 167	-8 341



BALANSE

LILLOS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 648 305	6 950 305
Sum varige driftsmidler	2	6 648 305	6 950 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 648 305	6 950 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 500	110 100
Sum fordringer	4	59 500	110 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	83 062
Sum omløpsmidler		59 500	193 162
Sum eiendeler		6 707 805	7 143 467



BALANSE

LILLOS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-289 108	-133 941
Sum opptjent egenkapital		-289 108	-133 941
Sum egenkapital	3	-259 108	-103 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 441 582	5 634 604
Langsiktig konserngjeld	4	41 525	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 503 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 107	7 138 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 346	58 133
Betalbar skatt		504	40 517
Annen kortsiktig gjeld		1 328 956	10 325
Sum kortsiktig gjeld		1 483 806	108 975
Sum gjeld		6 966 913	7 247 407
Sum egenkapital og gjeld		6 707 805	7 143 466

Sortland, 22.03.2023
Styret i Lillos Eiendommer AS

ANDREASSEN MATS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 550 305	7 550 305
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 550 305	7 550 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	902 000	902 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 648 305	6 648 305
Årets ordinære avskrivninger	302 000	302 000



Økonomisk levetid

25 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-133 941	-103 941
Årets resultat				-155 167	-155 167
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-289 108	-259 108

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 291 724	4 511 724
Sum	4 291 724	4 511 724
Sum	0	0



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lillos Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	0
Sum	30	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lillos Eiendommer AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Mats Andreassen	30	30	100 %	0 %
Sum	30	30	100 %	0 %
Totalt	30	30	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	30	30	100 %
Sum	30	30	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere dagens kostnader med å inngå bedre avtaler, kutte kostnader der man kan. Virkelig verdi av eiendom vil være høyere enn bokført verdi.

Lillos Eiendommer AS har negativ egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Lillos Eiendommer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.